

## Prezydent Miasta Stargard

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) ) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**

1. części nieruchomości o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup> (**miejsce nr 4**),
2. części nieruchomości o powierzchni 13,77 m<sup>2</sup> (**miejsce nr 6**),
3. części nieruchomości o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> (**miejsce nr 15**)

**usytuowane na nieruchomości znaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 179, o całkowitej powierzchni 10349 m<sup>2</sup> położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Drzymały.**  
Nieruchomości zapisane w księdze wieczystej KW SZ1T/00060785/7.

### **Warunki dzierżawy:**

1. **Stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi – 3,74 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m<sup>2</sup>.**
  2. **Stawka wywoławcza jednorazowej wpłaty do licytacji - 200,00 zł.** Wylicytowana stawka nie podlega zwrotowi.
  3. **Wadium: 100,00 zł.**
  4. **Okres dzierżawy** - na czas nieokreślony.
  5. **Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia,** ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonywania ciężących na nich obowiązków umowy.
  6. **Przeznaczenie terenu:** pod postawienie garaży blaszanych.
  7. **Czynsz dzierżawny** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
  8. **Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiadania warunków umowy.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie:** dla części działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjętą uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998r., - symbol w planie 03 KZo. Część nieruchomości znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) – tereny urządzeń sportowych i turystycznych, symbol w studium UT.11A.1. Teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Dojazd do nieruchomości od ulicy Michała Drzymały. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów:**

- 1) **w dniu 27 października 2023r. o godz. 10.00** na dzierżawę części nieruchomości niezabudowaną (**miejsce nr 4**) o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 179** położona w **obróbie 3** miasta Stargard przy **ul. Michała Drzymały**,
- 2.) **w dniu 27 października 2023r. o godz. 10.15** na dzierżawę części nieruchomości niezabudowaną (**miejsce nr 15**) o powierzchni 16,83 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 179** położona w **obróbie 3** miasta Stargard przy **ul. Michała Drzymały**,

3) **w dniu 27 października 2023r. o godz. 10.30** na dzierżawę części nieruchomości niezabudowaną (miejsce nr 6) o powierzchni 13,77 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179 położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Michała Drzymały.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.**

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej **w dniu 23 października 2023r.** (w tytule opłaty prosimy podać numer działki na dzierżawę nieruchomości niezabudowaną).

**Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.**

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowody tożsamości – w przypadkach osób fizycznych,
2. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – przypadku osób prawnych.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej jednorazowej wpłaty do licytacji.**

**Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę wywoławczą jednorazową wpłaty.**

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 27 września 2023r. do dnia 27 października 2023r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ **w Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ **w Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.