

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 92,38 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 24,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Robotniczej 6** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 13) wraz ze sprzedażą w udziale 35/100 części gruntu działki nr 146 o powierzchni 136 m², **KW nr SZ1T/00043143/0** oraz w udziale 35/100 części gruntu działki nr 144/12 o powierzchni 570 m², **KW nr SZ1T/00124760/3**.

Cena nieruchomości wynosi	328.000,00 zł
w tym: za lokal	270.200,00 zł
za udział w gruncie	57.800,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	1.010,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej - Robotniczej - Na Grobli, przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997 r. nieruchomości znajdują się na terenie określonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej, oznaczone symbolem MP.C.18/4. Teren objęty strefą „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty ochroną na podstawie planu.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 2 października 2023 r. do dnia 23 października 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.