

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **300,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **166/3**, o całkowitej powierzchni 5807 m², położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Bydgoskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00061381/2.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
- 0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze zmianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej – Robotniczej - Na Grobli, zatwierdzoną uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, z dnia 25 listopada 1997r., działka nr 166/3 zlokalizowana jest na terenach o funkcji mieszanej (MP), rezerwa terenu na cele budowlane do udostępnienia po zmianie przeznaczenia terenów położonych pomiędzy terenem opracowania a ul. Na Grobli. Do czasu docelowego zagospodarowania utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu – ogrody przydomowe, teren zabaw dla dzieci, symbol w planie MP.C.18/8. Dostęp do nieruchomości od ul. Bydgoskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 września 2023r. do dnia 16 października 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Marek Brodowski
Date / Data: 2023-09-20 09:10

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-09-20 14:23

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.