

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard

Na podstawie art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny obejmie obszar w pełnych granicach administracyjnych Gminy – Miasta Stargard.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 74/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Grzegorz Polak

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2023 r. wchodzi w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 1688). Wprowadza ona wiele istotnych zmian w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa wprowadza m.in. obowiązek uchwalenia przez gminy nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego. Ma on podzielić gminę na strefy planistyczne i określić dla nich katalog dopuszczalnych funkcji, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy i jej wysokość oraz udział powierzchni biologicznie czynnej. Wyznaczone zostaną również obszary uzupełniania zabudowy i tylko na tych terenach będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskazując poszczególne strefy planistyczne i obszary uzupełnienia zabudowy brana będzie pod uwagę chłonność terenów niezabudowanych oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, w tym w pierwszej kolejności w obowiązujących planach miejscowych.

Plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny, w przeciwieństwie do Studium, będzie aktem prawa miejscowego. Zgodnie z ustawą, jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty plan ogólny, to nie będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycje można będzie realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny opracowany zostanie z zachowaniem pełnej procedury planistycznej określonej w art.13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, 1506, 1597 i 1688).

Prezydent Miasta

Rafał Łojac