

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do **użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

1. Część nieruchomości o powierzchni 8 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **102/2** o całkowitej powierzchni 1702 m², położona w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Płatnerzy. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00055717/2.
2. Część nieruchomości o powierzchni 8 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **114/7** o całkowitej powierzchni 1161 m² położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Andrzeja Struga. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00102767/2.
3. Część nieruchomości o powierzchni 2 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **263/20** o całkowitej powierzchni 338 m² położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052978/8.
4. Część nieruchomości o powierzchni 6 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **356/9** o całkowitej powierzchni 805 m² położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00070403/9.
5. Część nieruchomości o powierzchni 4 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **702/1** o całkowitej powierzchni 127 m² położona w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Plac Majdanek. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00073159/4.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: działka nr **102/2**, **114/7** znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) stanowią:

- **102/2** - część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 1 – Stare Miasto, oznaczonego symbolem MM.1.4, określanego jako **tereny miejskich zespołów mieszkaniowych**. Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak KL.V-0/19/55 z dnia 22 kwietnia 1955 r., dla którego ustanowiono strefę „A” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego oraz na terenie strefy „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- **114/7** – część obszaru , znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 2a – Śródmieście, oznaczonego symbolem SM.2a.3, określanego jako tereny śródmiejskich terenów mieszkaniowych,
- **356/9** - część obszaru , znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 3 – Przedmieście Szadzkie, oznaczonego symbolem MM.3.5, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr **263/20** zgodnie ze zmianą w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Młyńska – Ogrodowa - Kochanowskiego przyjętą uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.12.1995r., zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.C.11/6.

Działka nr **702/1** zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.11.2.

Przeznaczenie nieruchomości: lokalizacja pojemników z logo PCK z przeznaczeniem na zbiórkę tekstyliów. Przedmiotowy teren zostaje użyty w ww celu na rzecz PCK Zachodniopomorskiego Oddziału Okręgowego w Szczecinie.

Okres użyczenia: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami i przeznaczeniem oraz jeżeli przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania po stronie Biorącego w użyczenie roszczeń wobec Użyczającego.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 18 września 2023r. do dnia 9 października 2023r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-09-14
12:36

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.