

Zarządzenie Nr 281/2023
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 13 września 2023 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
 - b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, za wyjątkiem części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
 - d) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - e) Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.,
 - f) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o.,
 - g) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, w części dotyczącej wprowadzenia do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Rafał Łabęć

Opinia Nr 281/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY
Grzegorz Polak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), w dniu 17 maja 2023 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Nikłowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 11 pism, w tym 7 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN.610.103.2023.AM z dnia 26.05.2023 r. - treść:

- przeprowadzenie badań terenowych pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.744.1.55.2023.KSB z dnia 24.05.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 840/23 z dnia 30.05.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.83.2023.MS/KS z dnia 23.06.2023 r. - treść:

- w granicach obszaru objętego planem występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne (stan. Burzykowo 4, AZP 94-09/10), którego granice należy wskazać na rysunku planu wraz ze strefą ochrony oraz określić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w celu ochrony wartości zabytkowych.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

5. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji

Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1820/21 z dnia 23.05.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków – obszar objęty planem nie obejmuje terenów będących w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP, ani z nimi nie koliduje.

6. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin

Pismo WEO23E108230 z dnia 06.06.2023 r. – treść:

- wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikające z tego obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury,
- wyznaczenie terenów pod ewentualną budowę nowych stacji elektroenergetycznych z dojazdem bezpośrednio od drogi publicznej – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolno stojące, wraz z możliwością wydzielenia działek,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z prawem do podziału istniejących działek,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- wprowadzenie do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wnioski proponuje się nie uwzględnić.

Definicja „sieci dystrybucyjnej” energii elektrycznej zawarta jest w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 r. poz.1385 z późniejszymi zmianami).

7. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.035.23 z dnia 26.05.2023 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z istniejących i nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,

- ustalenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

8. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2316/2023 z dnia 23.05.2023 r. – treść:

- na obszarze objętym planem nie występują sieci ciepłownicze i nie przewiduje się ich rozbudowy w tym rejonie miasta.

9. Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo DT/TA/PS/1860/2023 z dnia 01.06.2023 r. - treść:

- prowadzenie rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg i pozostałych ciągach komunikacyjnych,
- zapewnienie w części południowej terenu objętego opracowaniem (dz. 254) obszaru pod obsługę lokalnej przepompowni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Sp. z o.o.

ul. Składowa 1, 73-110 Stargard

Pismo MPK.TE.21.2023 z dnia 01.06.2023 r. – treść:

- uwzględnienie lokalizacji przystanków autobusowych w ciągu ulic: Miedzianej, Kobaltowej, Niklowej,
- uwzględnienie lokalizacji pętli końcowej dla autobusów komunikacji miejskiej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,

Centrala

Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Pismo ITS9.2111.445.2023.AŁ.1 z dnia 06.06.2023 r. - treść:

- uwzględnienie przebiegającej przez obszar objęty planem nieczynnej linii kolejowej nr 411 Stargard-Pyrzyce, na której planuje się przywrócenie ruchu kolejowego,
- uwzględnienie przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu drogi powiatowej Warnice-Dębica,
- ograniczenie w sąsiedztwie linii kolejowej lokalizacji funkcji chronionych akustycznie,
- wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych”,
- uwzględnienie przy ustalaniu przeznaczenia terenów komunikacji kolejowej przepisów ustawy o transporcie kolejowym,
- uwzględnienie w planie nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego,

- wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, m.in. zakłócać pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności,
- wprowadzenie ograniczeń zapobiegających oślepieniu maszynisty przez farmy fotowoltaiczne,
- niepowodowanie ograniczeń widoczności w tzw. trójkątach widoczności w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych,
- wykluczenie możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszarze kolejowym,
- wykluczenie możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Arleta Majewska
Arleta Majewska

Arleta Majewska