

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

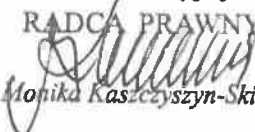
Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9, położonej w Stargardzie na os. Zachód B/15, kolejnej umowy najmu garażu o powierzchni 14,58m² z _____, zam. w Stargardzie, na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 58/2023
Do projektu ~~nie~~ zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

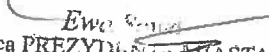
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Dr. C. P. 18

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 11 od 2017 r. wynajmuje garaż. Dyrektor Szkoły zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie najmu na kolejne 3 lata. **W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Z-ca PREZYDENTA MIASTA