

**Uchwała Nr LIV/543/2023 Rady Miejskiej
w Stargardzie z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 220/2 obręb 9, położonej w Stargardzie przy pl. Majdanek 13, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,51 m² z , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą La Fiesta Dominik Grydziuszko, na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r., na prowadzenie działalności cateringowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard. §

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Bryła

Opinia Nr F.J., 1:1?..11.~

Do projektu nie *igła* za **zastrzeżeń pod**
Względem pra wu,ym i reda.kcY,jeylll

~VA.P, RADCA - RAWNY
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 7 od 2007 r. wynajmuje pomieszczenia kuchenne, usytuowane w przyziemiu Szkoły, na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu posiłków. Ponieważ najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i terminowo reguluje czynsz, Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

~;~
< Ewa S
Z-ca PREZYDENT IASTA