

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6  
POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

- GŁÓWNE ZAŁOŻENIA KONCEPCJI  
URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ
- Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
  - Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany w Stargardzie na działce nr 22, przy północno - zachodniej granicy działki.
  - Teren objęty inwestycją jest położony na obszarze dawnych terenów kolejowych i produkcyjno- składowych. Koncepcja zakłada transformację terenów post- przemysłowych.
  - Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Heleny Żybułtowskiej.
  - Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym przewiduje się lokalizację 36 lokali mieszkalnych.
  - Wskaźnik miejsc parkingowych : 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny .

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI  
MIESZKANIOWEJ OBJĘTEJ WNIOSEM

Przedmiotem inwestycji mieszkaniowej jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 22, zlokalizowanej w mieście Stargard.

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Granice terenu objętego wnioskiem zawierają się w granicach działki o nr ew. 22 w mieście Stargard, obręb 321401\_0014, gminie Stargard, powiecie stargardzkim, województwie zachodniopomorskim. Teren inwestycji objęty koncepcją jest zlokalizowany przy północnej granicy działki.

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. ( Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI  
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNYM  
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

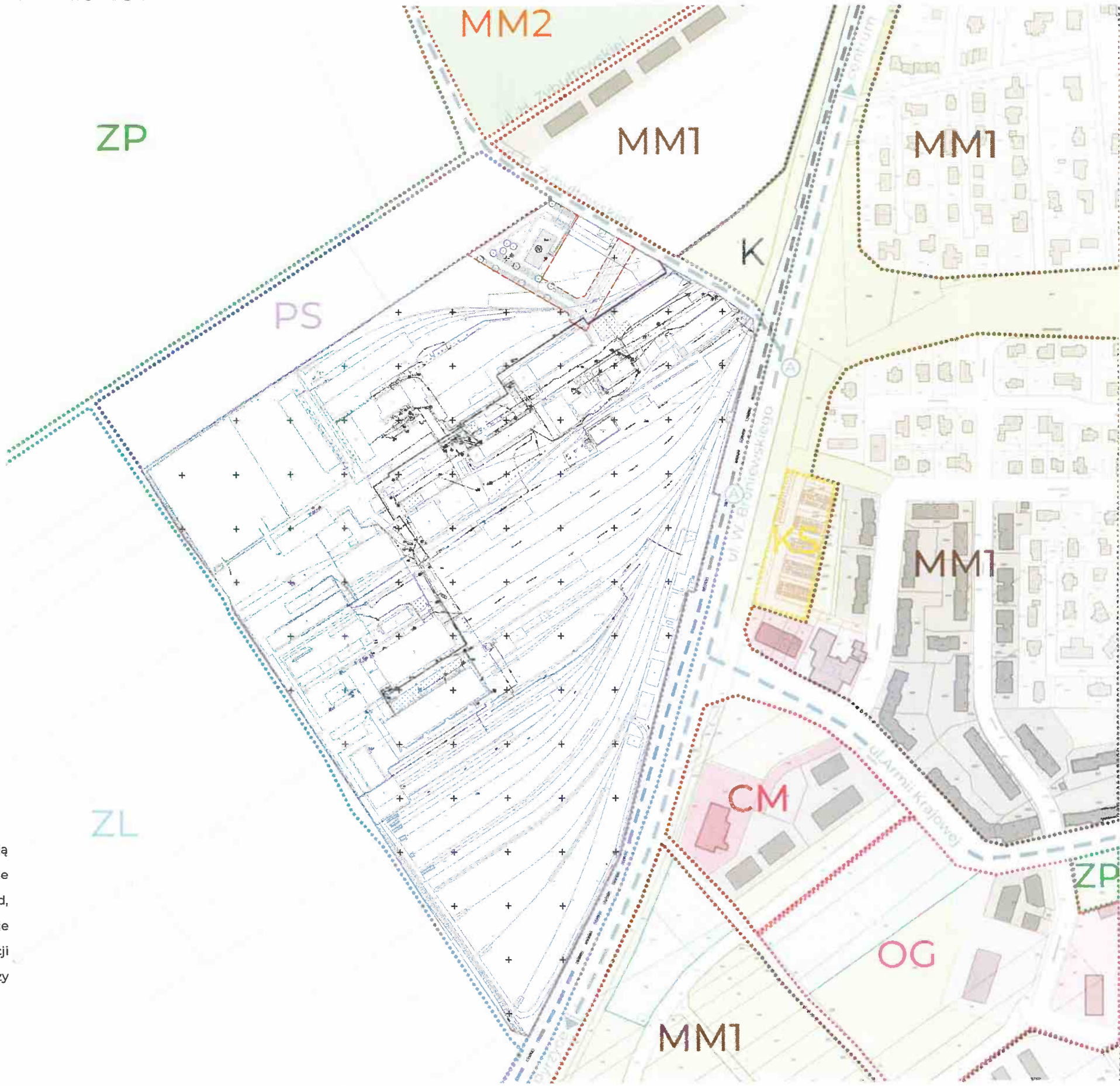
LOKALIZACJA INWESTYCJI  
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU  
6.5

SKALA  
1 : 5000

DATA  
LIPIEC 2023

INWESTOR  
PLATINUM PARK Sp. z o. o.



- LEGENDA:
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM  
Powierzchnia terenu : 6 410 m<sup>2</sup>
  - WJAZD NA TEREN
  - STRUKTURA FUNKCYJNALNA ZABUDOWY :
  - Zabudowa mieszkalna wielorodzinną z usługami towarzyszącymi
  - Zabudowa mieszkalna jednorodzinna
  - Zabudowa usługowa - oświata
  - Zabudowa usługowa - handel
  - Zabudowa usługowa - kościół
  - Nieaktywne tereny przemysłowo - składowe i kolejowe
  - Garaże
  - TERENY ZIELONE
  - Ogrody działkowe
  - Tereny rekreacji i sportu
  - Tereny nieużytków, grunty rolne
  - Zieleń nieurządzona
  - POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE
  - Główne trasy komunikacyjne
  - Tory kolejowe
  - Teren kolejowy
  - Przystanki autobusowe
  - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - MM1: Tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
  - MM2: Rezerwa pod tereny miejskich zespołów mieszkaniowych
  - CM: Centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług
  - OG: Tereny dla potrzeb powszechnych gminy
  - KS: Tereny zaplecza komunikacji samochodowej
  - K: Tereny komunikacji kolejowej
  - PS: Tereny produkcyjno - składowe
  - ZP: Tereny zieleni parkowej
  - ZC: Tereny do zalesienia i zadrzewienia
  - Planowana droga zbiorcza

AUTORZY OPRACOWANIA:  
**MALINOWSKI STUDIO**  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA