

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - LOKALNE STANDARDY URBANISTYCZNE

ZAŁĄCZNIK NR 5

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 6 410 m²

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

WJAZD NA TEREN

LOKALNE STANDARDY URBANISTYCZNE

Zgodnie z uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019 r.

1. Inwestycje mieszkaniową lokalizuje się:
1) w odległości nie większej niż 500m od przystanku komunikacyjnego

A Lokalizacja przystanków komunikacyjnych

odległość od inwestycji - ok. 247 i ok. 157 m

2) w odległości nie większej niż 1 500 m od :

a) szkoły podstawowej

1 Budynek szkoły podstawowej nr 6

odległość od inwestycji - ok. 530 m

b) przedszkola

2 Budynek szkoły podstawowej nr 6 z oddziałami wczesnoszkolnymi i przedszkolnymi

odległość od inwestycji - ok. 975m

3) na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych

terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację

w odległości nie większej niż 1 500 m :

1 Teren rekreacji i sportu - TLS SPORT

odległość od inwestycji - ok. 706 m

2 Stargardzki Ośrodek Tenisowy

odległość od inwestycji - ok. 630 m

Powierzchnia terenów rekreacji i sportu - 22 114 m²

Wymagana powierzchnia terenów rekreacji i sportu :
planowana liczba mieszkańców 56 x 4m² = 224 m²

4) Jeżeli w odległości nie większej niż 250m

znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne

o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji (ust. 1).

wówczas maksymalna wysokość budynków

wysokość najwyższego budynku mieszkalnego

Budynki mieszkalne - 4 kondygnacje

odległość 250 m



Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNYM
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
5
SKALA
1 : 5000

DATA
LIPIEC 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.

AUTORZY OPRACOWANIA:

MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA