

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6
ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
Powierzchnia terenu : 6 410 m²

WJAZD NA TEREN

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

V 5 KONDYGNACJI

IV 4 KONDYGNACJE

III 3 KONDYGNACJE

DO 2 KONDYGNACJI

ANALIZA WYSOKOŚCI ZABUDOWY

1. Maksymalna wysokość zabudowy w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem - do 5 kondygnacji

2. Projektowana wysokość budynku - 4 kondygnacje

Zgodnie z Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r.

OPIS POWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH

1. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajdują się głównie budynki o funkcji mieszkalnej z dopuszczeniem nielicznych usług towarzyszących.

2. Dominującą zabudową w sąsiedztwie jest zabudowa mieszkalna wielorodzinna.

3. W okolicy znajduje się wiele nieurządzonych terenów zielonych

4. Głównym ciągiem komunikacyjnym w okolicy terenu opracowania jest ul. W. Broniewskiego- dostosowana do ruchu kołowego, pieszego oraz rowerowego.



AUTORZY OPRACOWANIA:

MALINOWSKI STUDIO
BIURO ARCHITEKTONICZNE

[Signature]
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzania projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. (Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNYM ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI
STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU
6.6

SKALA
1 : 5000

DATA
LIPIEC 2023

INWESTOR
PLATINUM PARK Sp. z o. o.