

# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 6

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### LEGENDA:

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM  
Powierzchnia terenu : 6 410 m<sup>2</sup>

GRANICE DZIAŁEK

### DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Powierzchnia zabudowy : 550 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 17,96% TERENU MW

Prognozowana liczba lokali mieszkalnych :  
Bud. 1 - 36 lokali mieszkalnych

### TERENY ELEMENTARNE:

Granicz terenów elementarnych

TEREN ELEMENTARNY MW

Powierzchnia terenu : 3 062 m<sup>2</sup>

- budynek mieszkalny wielorodzinny  
powierzchnia zabudowy - 550 m<sup>2</sup>
- tereny utwardzone (chodniki)  
powierzchnia - 380 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna  
powierzchnia - 1 280 m<sup>2</sup>
- droga wewnętrzna  
powierzchnia - 572 m<sup>2</sup>
- utwardzenia / miejsca postojowe  
powierzchnia - 280 m<sup>2</sup>

TEREN ELEMENTARNY KG

Powierzchnia terenu : 1 580 m<sup>2</sup>

TEREN ELEMENTARNY KD.1

Powierzchnia terenu : 1 768 m<sup>2</sup>

Planowany wjazd na teren MW/U2

śm MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

WEJŚCIE DO BUDYNKU

### OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU:

WJAZD NA TEREN

WEJŚCIE NA TEREN

Projektowana droga

Dojazd do budynków, parkingi

Droga rowerowa

Dojścia do budynków, chodniki

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA:

Plac zabaw

### MIEJSCA POSTOJOWE :

Miejsca postojowe dla samochodów  
Ilość miejsc na terenie : 75



Miejsca postojowe dostosowane dla  
osób niepełnosprawnych  
Ilość miejsc na terenie : 3

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH RAZEM : 78

### POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:

Zieleń niska urządzone



Projektowane nasadzenia zieleni wysokiej

AUTORZY OPRACOWANIA:

**MALINOWSKI STUDIO**  
BIURO ARCHITEKTONICZNE

*Malinowski Studio*  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Niniejsze opracowanie przedstawia ogólne założenia i koncepcję planowanej inwestycji. Opracowanie koncepcyjne nie zawiera rozwiązań projektowych, które zostaną opracowane na etapie sporządzenia projektu budowlanego - zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Ze względu na ogólny charakter niniejsza koncepcja nie może stanowić elementu uchwały, o której jest mowa w art. 8 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. ( Dz. U. 2018 poz.1496 z późn. zmianami)

NAZWA INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNYM  
ZAGOSPODAROWANIEM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

LOKALIZACJA INWESTYCJI

STARGARD, DZIAŁKA NR 22, OBRĘB 0014 STARGARD

NR. RYSUNKU

6.1

SKALA

1:500

DATA

LIPIEC 2023

INWESTOR

PLATINUM PARK Sp. z o. o.