

### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ

15.02.2022



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

tel. +48 91 578 84 00, fax +48 91 578 84 52

Pogotowie ciepłownicze: 993

e-mail: pec@pec.stargard.pl

Stargard, 10.02.2022 r.

PLATINUM PARK Sp. z o. o.

ul. Brzozowa 1C/U1

73-110 Stargard

PEC/ER/615/02/22

Dotyczy: Przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej dwóch projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Heleny Żybułtowskiej w Stargardzie.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie, w odpowiedzi na Państwa pismo dot. możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej dwóch projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Heleny Żybułtowskiej (dz. nr 22, obr. 14) w Stargardzie, informuje, że:

1. PEC Sp. z o.o. zapewni dostawę ciepła dla powyższych obiektów.
2. PEC Sp. z o.o. wykona przyłącza ciepłownicze do projektowanych budynków wraz z węzłami cieplnymi c.o. i c.w.u. w budynkach na podstawie dokumentacji opracowanej przez Inwestora i uzgodnionej z PEC.
3. Po stronie Inwestora będzie opracowanie i uzgodnienie z PEC projektów budowlanych przyłączy cieplnych i węzłów cieplnych c.o. i c.w.u. w budynkach wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przygotowanie wydzielonych pomieszczeń dla potrzeb węzłów cieplnych na podstawie opracowanej dokumentacji, zaprojektowanie i wykonanie zasilania elektroenergetycznego z sieci Operatora systemu elektroenergetycznego z odrębnym pomiarem energii elektrycznej dla potrzeb instalacji elektrycznej każdego z węzłów i wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w węzłach cieplnych.
4. Miejscem włączenia będzie istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy  $2 \times \text{DN } 80 \text{ mm}$  ( $2 \times \varnothing 88,9/160 \text{ mm}$ ) biegnąca do istniejącego węzła cieplnego na działce Inwestora (dz. nr geod. 22, obr. 14).
5. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone na podstawie złożonego przez Inwestora w PEC wniosku o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.  
Druki wniosku do pobrania ze strony [www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl) w zakładce do pobrania.
6. W załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej.
7. Parametry sieci ciepłowniczej w miejscu włączenia: zima:  $120/60^\circ\text{C}$ , lato:  $65/25^\circ\text{C}$ .

WICEPREZES ZARZĄDU  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

mgr inż. Tadeusz Franas

Załącznik: Plan sytuacyjny z naniesionym przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej.

Sprawę prowadzi: mgr inż. Janusz Marciniak, tel. (91) 578-84-44.

Otrzymują: 1. Adresat, 2. ER aa.

Konto Bankowe: Bank PEKAO S.A. I O/Stargard, Nr 16 1240 3901 1111 0000 4218 7189

Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000117585

NIP 854-00-11-767, Kapitał zakładowy: 36 442 800 zł

Prezes Zarządu: Andrzej Haftman, Wiceprezes Zarządu: Tadeusz Franas, Wiceprezes Zarządu: Przemysław Tysoń

[www.pec.stargard.pl](http://www.pec.stargard.pl)

CIĘPŁOSYSTEMOWE



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Sp. z o.o.  
73-110 Stargard, ul. Nasienna 6  
tel. 91 578 84 00, fax: 91 578 84 52  
KRS Nr 0000117585 SR XIII Wydział Gosp. w Szczecinie  
NIP 854-00-11-767  
Kapitał Zakładowy 36 442 800 zł

TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY  
(PLATINUM PARK - 2 bud. miesz.)

istn. sieć 2 x DN 80 mm  
(2x88,9/160mm)

PLAN SYTUACYJNY  
SKALA 1 / 1000

Stargard, 08.02.2022

numer ZD/1895/2022

Platinum Park sp. z o.o.  
ul. Jana Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard

**Dotyczy:** wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu 2 budynki wielorodzinne zlokalizowanego w miejscowości Stargard dz. nr 22.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Platinum Park sp. z o.o. na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczącego udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu 2 budynki wielorodzinne w miejscowości Stargard, dz. nr 22, z mocą przyłączeniową w wysokości 200 kW. Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez Enea Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)) oraz w biurach obsługi klienta).

Jednocześnie informujemy, że na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje sieć elektroenergetyczna. Podczas prac budowlanych należy od tej sieci zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy / zagospodarowania terenu, należy wystąpić do Enea Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji. Realizacja usunięcia kolizji będzie odbywać się kosztem strony powodującej powstanie kolizji.

**W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości, należy ustanowić służebność przesyłu na działce przeznaczonej pod drogę wewnętrzną na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w celu umożliwienia zaprojektowania i pobudowania sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami do działek przyległych do drogi wewnętrznej. W przypadku nieustanowienia służebności przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. na działce przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, Enea Operator Sp. z o.o. wybuduje przyłącza jedynie w drodze publicznej w celu zasilania nowych działek z podziału nieruchomości.**

W celu prawidłowych zapisów służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., należy kontaktować się z Panią Beatą Pachnik, tel. 913321380, e-mail: [beata.pachnik@operator.enea.pl](mailto:beata.pachnik@operator.enea.pl)

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Stargard nr telefonu 91-332-23-10.

Z poważaniem,

k.o.

.....  
.....

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Stargard  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Zygmunt Ziółka



**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



Stargard, dn. 03.01.2022 r.

SE.4450.57.2021

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 oraz art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538),

na wniosek PLATINUM PARK Spółka z o. o. z siedzibą w Stargardzie, złożony dnia 23.12.2021 r.

**z a ś w i a d c z a m**

o możliwości przyjęcia nowych uczniów zamieszkałych w budynkach powstałych po realizacji inwestycji mieszkaniowej na działce 22 w obrębie 14 Miasta Stargard do Szkoły Podstawowej nr 6 w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 1 w Stargardzie w liczbie wskazanej we wniosku.

Od niniejszego zaświadczenia pobrano opłatę skarbową w wysokości 21 zł.

Otrzymują:

1. adresat, za pośrednictwem pełnomocnika  
Pani Karoliny Náróg  
Grabowo 41A  
73-110 Stargard
2. a/a

Prezydent Miasta  
*[Signature]*  
Rada Miejska

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Okrzei 6 73-110 Stargard  
tel. 91 577 12 74, fax 91 577 21 26  
e-mail: [mpgk@mpgk.stargard.pl](mailto:mpgk@mpgk.stargard.pl)



Stargard, dnia 14.02.2022 r.

**Platinum Park Sp. z o.o.**  
ul. Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard

Nasz znak: TW-PS-50/507/97/2022

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Stargardzie w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło w dniu 9 lutego 2022 r. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości dostawy wody i odbioru ścieków dla inwestycji na działce nr 22 obręb 14 przy ul. Żybułtowskiej w Stargardzie.

Odległość ww. działki od istniejącej sieci wodociągowej wynosi ok. 90 metrów, a od sieci kanalizacyjnej ok. 110 metrów zlokalizowanej w ul. Broniewskiego.

Ponadto w *Wieloletnim planie rozwoju oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych MPGK na lata 2022-2024* Spółka nie przewiduje rozbudowy sieci w tym rejonie miasta.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w tym rejonie miasta wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki prywatnej.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY  
*[Signature]*  
Piotr Tomczak

NIP: 854-001-15-20, Regon: 811115758, KRS: 0000033245, Nr rejestrowy BDO: 000002477

Kapitał zakładowy: 56.825.500 zł

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII WG w Szczecinie

[www.mpgk.stargard.pl](http://www.mpgk.stargard.pl)

Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.  
ul. Stefana Okrzei 6  
73-110 Stargard

tel. 91 577 12 74  
e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl



Stargard, dnia 28.10.2022 r.

Platinum Park Sp. z o.o.  
ul. Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard

Nasz znak: DT/TA/KL/3062/2022

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. w Stargardzie w odpowiedzi na pismo z dnia 13 października 2022 r. (data wpływu 14.10.2022 r.) informuje, że wyraża zgodę na rozbudowę infrastruktury wodociągowej na terenie działki prywatnej o nr 14 obr. 22 przy ul. Żybułtowskiej w Stargardzie przy zachowaniu poniższych warunków.

- na odcinku zaznaczonym na załączniku graficznym należy zaprojektować studnie wodomierzową tuż za granicą nieruchomości. W studni tej zostanie umieszczony wodomierz główny będący miejscem rozliczenia za dostawę wody. Do czasu zakończenia inwestycji projektowana i budowana infrastruktura będzie traktowana jako instalacja wewnętrzna.
- mając na uwadze późniejsze ewentualne odpłatne lub nieodpłatne przekazanie sieci i przyłączy wszystkie budowane te odcinki należy zgłaszać do odbioru technicznego i końcowego, tak aby w późniejszym czasie spełnione zostały warunki przekazania urządzeń i przyłączy na rzecz Spółki.
- w zakresie odbioru ścieków z nieruchomości Spółka wyraża zgodę na wykorzystanie istniejącej przepompowni (z koniecznością zamontowania urządzenia pomiarowego) i przewodu tłocznego, jednak Spółka nie będzie ponosiła odpowiedzialności za przerwy w odbiorze ścieków wynikające ze stanu technicznego infrastruktury.

NIP: 854-001-15-20, REGON: 811115758, KRS: 0000033245, Nr rejestrowy BDO 000002477  
Kapitał zakładowy: 56.825.500 zł  
Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum XIII WG w Szczecinie

[www.wodymiejskie.stargard.pl](http://www.wodymiejskie.stargard.pl)



- do czasu wybudowania nowej infrastruktury kanalizacyjnej granicą odpowiedzialności i odbioru ścieków będzie punkt włączenia do kanalizacji przy ul. Broniewskiego w studni o rzędnych T-34,28 i K-31,92.

Z up. Prezesa Zarządu  
KIEROWNIK  
Planu Techniczno-Eksploatacyjnego  
*mgr inż. Radosław Kallisz*

Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.  
ul. Stefana Okrzei 6  
73-110 Stargard

tel. 91 577 12 74  
e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl



Stargard, dn. 23.01.2023 r.

Platinum Park Sp. z o. o.  
ul. Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard  
biuro@kana.stargard.pl

Nasz znak: DT/TA/PW/317/2023

Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o. w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.01.2023 r. poprawia oczywistą omyłkę pisarską w piśmie z dnia 28.10.2022 r. znak DT/TA/KL/3062/2022, w zakresie lokalizacji inwestycji, która powinna brzmieć: dz. Nr 22, obr. 14 przy ul. Żybułtowskiej w Stargardzie.

Z up. Prezesa Zarządu  
KIEROWNIK  
Planu Techniczno-Exploatacyjnego  
*mgr inż. Radosław Kallisz*

Stargard, dnia 25.08.2023r.

Inwestor:

**Platinum Park Sp. z o.o.**  
**ul. J. Kochanowskiego 34b/1**  
**73-110 Stargard**

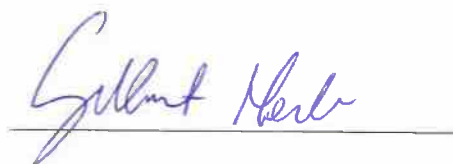
## **OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Na podstawie art. 7, ust 8 pkt. 2) Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Dz. U. z 2019, poz 630 z późn. zm, na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Inwestor nie stwierdza kolizji planowanej inwestycji mieszkaniowej, zlokalizowanej w Stargardzie przy ul. Heleny Żybułtowskiej i Władysława Broniewskiego na działce nr 22 pn.:

### **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu**

Z inwestycjami o których mowa w ustawach, o których mowa w art. 4, pkt 1-13 ustawy jw. tj:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021r. poz. 780 i 784),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021r. poz. 1079),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020r. poz. 1866 oraz z 2021r. poz. 234, 784 i 922),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021r. poz. 777 i 784),
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021r. poz. 484 i 784),
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018r. poz. 1537, z 2019r.r. poz. 2020 oraz z 2021r. poz. 784) (Dz. U. z 2019r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021r. poz. 784),
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922),
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiśłany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021r. poz. 784),
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021r. poz. 784),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020r. poz. 2309 oraz z 2021r. poz. 234, 784 i 922)



24.03.2022

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa



Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań  
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości  
Adres do korespondencji: Ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin  
tel.: +48 91 471 13 65  
e-mail: wzpn.poznan@pkp.pl

Szczecin, dn. 08.03.2022 r.  
KNPo1.6512.124.2022.KD/2  
UNP: 2022-0114572

PLATINUM PARK Sp. z o.o.  
Ul. Jana Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard

**Dotyczy:** uzgodnienia lokalizacji inwestycji na działce nr 22, obręb 14 Stargard

W nawiązaniu do pisma z dnia 03.02.2022r. dotyczącego uzgodnienia inwestycji na działce nr 22, obręb 14 Stargard, która wstępnie obejmować będzie budowę dwóch budynków wielorodzinnych, **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje**, iż lokalizacja planowanej inwestycji w sąsiedztwie obszarów zamkniętych, powinna uwzględniać postanowienia *Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 r., poz. 1984)* w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych, w szczególności **art. 53** mówiącego, iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
2. Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
3. Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

W przypadku braku możliwości zachowania wymogów powyższej Ustawy należy na etapie projektu uzyskać uzgodnienie lokalizacji z zarządcą linii kolejowej - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin, a następnie wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego celem uzyskania odstępstwa od tej Ustawy.

Jednocześnie informujemy, iż na podstawie art. 54 ww. Ustawy, tj. zgodnie z § 4.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. 2020 r., poz. 1247), „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” oraz „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

Zarządca infrastruktury kolejowej w Szczecinie  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
Ul. Korzeniowskiego 1  
70 – 211 Szczecin

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

Z-CADYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji

Daniel Czechowski

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/e

Sprawę prowadzi: Krzysztof Dunder Główny Specjalista e-mail: [krzysztof.dunder@pkp.pl](mailto:krzysztof.dunder@pkp.pl) tel. kontaktowy: +48 91 471 13 65

Stargard, 16.06.2022 r.

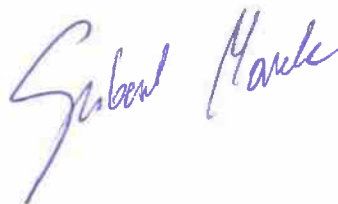
PLATINUM PARK Sp. z o. o.  
Ul. J. Kochanowskiego 34B/1  
73-110 Stargard

## UPOWAŻNIENIE

dotyczące przygotowania dokumentacji związanej z uzyskaniem zgody na lokalizację inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 22, obr. 14, m. Stargard w oparciu o przepis art.7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących( Dz. U. 2018 poz. 1496)

Upoważniam p. Karolinę Naróg, prowadzącą działalność pn. KaNa Pracownia Projektowa, Grabowo 41A, 73-110 Stargard, do występowania do urzędów i odpowiednich instytucji celem uzyskania:

- zgody na ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- wszelkich zapewnień i dokumentów niezbędnych do uzyskania zgody na ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- warunków technicznych podłączenia gazu, wody, kanalizacji, energii elektrycznej
- niezbędnych uzgodnień, decyzji i dokumentów związanych z projektem budowlanymi
- odbiór korespondencji urzędowej związanej z w/w czynnościami
- zrzekania się, zgodnie z art. 127a Kpa, prawa do wniesienia odwołania od decyzji





Data wydruku: 2023-08-17 godz. 18:20

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2023-08-17	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-17,00 PLN
Data księgowania 2023-08-17	<b>Z rachunku:</b> 05 1910 1048 2415 2183 2153 0001 KAROLINA NARÓG UL. MIODOWA 13 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI <b>Na rachunek:</b> 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 Urząd Miejski, ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard <b>Tytuł:</b> upoważnienie	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.





# IZBA ARCHITEKTÓW ZACHODNIOPOMORSKA

## ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 5/ZPOIA/OKK/2015

Szczecin, dnia 16.12. 2015 r.

### DECYZJA nr 15/ZPOIA/OKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Karolina Naróg**

urodzona w dniu 28.05.1984 r. w Stargardzie Szczecińskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

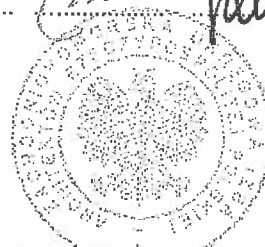
Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

### OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jarosław Bondar    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Robert Rachuta  
Przewodniczący    Sekretarz

#### Otrzymują:

1. arch. Karolina Naróg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



ZAKŁADNIK 14  
b)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Naróg**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/ZPOIA/OKK/2015**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0759**.

Członek czynny od: 15-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0759-7Y81-B266-ACA8-CADB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Załącznik 14  
2)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Naróg**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/ZPOIA/OKK/2015**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0759**.

Członek czynny od: 15-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0759-8EBB-1YA5-4139-CC8B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Licencja nr NG.II.6642.2046.2023.SI\_3214\_CL2**

1. Nazwa organu wydającego licencję:  
Starosta Stargardzki

2. Licencjodawca: NARÓG KAROLINA  
GRABOWO 41A, Grabowo

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru / obiektu, do którego odnosi się licencja <sup>1</sup>
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej	P.3214.2022.1760	2023-08-29	M.STARGARD OBR.14 DZ.22

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2</sup>  
**dla dowolnych potrzeb**

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

1) 9AFC72058BA84A9A8027D111C64ED5E1

2) <https://ikonto.powiatstargardzki.eu/#/strefa-bez-logowania>

3) 30.08.2023 11:59:44

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) W celu weryfikacji autentyczności licencji należy wpisać w przeglądarce internetowej adres strony podany w pkt 2, wybrać pozycję: 'Weryfikuj licencję', a następnie w polu opisującym identyfikator systemowy licencji wpisać zestaw znaków z pkt 1 i nacisnąć przycisk : 'Weryfikuj'

.....  
(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3</sup>)

**POUCZENIE**

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020, poz 276), kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

<sup>1</sup> Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB(jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu

<sup>2</sup> Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.

<sup>3</sup> Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;  
2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;  
3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;  
4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;