

TP
78.08.23
46

Stargard, dn. 31-07-2023

Inwestor:

Platinum Park sp. z o.o.

ul. Jana Kochanowskiego 34B/1

73-110 Stargard

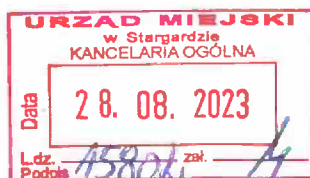
Pełnomocnik:

Karolina Naróg

Grabowo 41A

73-110 Stargard

Tel. 608 342 750



Rada Miasta Stargard

Za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Stargard

Urząd Miasta Stargard

Wydział Planowania i Rozwoju

Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17

73-110 Stargard

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

W oparciu o przepis art.7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących(Dz. U. 2018 poz. 1496) wnoszę o wydanie uchwały ustalającej lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie :

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podpiwniczeniem wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 22 w mieście Stargard, obręb 321401_1.0014 Stargard, gminie Stargard, powiecie stargardzkim, województwie zachodniopomorskim.

Na podstawie art.7 ust.7 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących(Dz. U. 2018 poz. 1496) wykazuję następującą informację dotyczącą planowanej inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:1000 lub większej

Granice terenu objętego wnioskiem zawierają się w granicach działki nr ew. 22, zlokalizowanej w Stargardzie.
Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, zgodnie z załącznikiem graficznym – Załącznik nr 1

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań **1300 m²**

Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań **1 600 m²**

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

Planowana minimalna liczba mieszkań **25**

Planowana maksymalna liczba mieszkań **40**

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową

Planowana inwestycja obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nie planuje się lokalizowania usług w projektowanym budynku.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie terenu:

Na obszarze objętym opracowaniem w chwili obecnej znajdują się parterowe obiekty blaszane oznaczone na mapie jako i1, nieczynna infrastruktura kolejowa oraz utwardzenia terenu.

Projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu:

W ramach planowanej inwestycji wyżej wskazane obiekty planowane są do rozbiórki. Dodatkowo planuje się wybudowanie przyłącza wodociągowego do projektowanej sieci wodociągowej w drodze miejskiej, ul. Żybułowskiej, przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej przepompowni, przyłącza ciepłego do sieci ciepłowniczej na terenie działki oraz przyłącza elektroenergetycznego. Z powodu braku kanalizacji deszczowej, wody deszczowe planuje się odprowadzać na teren inwestycji.

Projektowane zmiany zaznaczono na rysunku stanowiący załącznik nr 2.

Planowane zagospodarowanie terenu szczegółowo przedstawiono na rysunku - załącznik nr 4.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Na terenie działki objętej inwestycją znajduje się istniejąca sieć ciepła, infrastruktura elektroenergetyczna i istniejąca przepompownia kanalizacji sanitarnej, do których możliwe jest podłączenie projektowanego budynku. W drodze miejskiej, ul. Żybułowskiej, planuje się wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej, do której przyłączony zostanie projektowany budynek.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmująca określenie:

a) Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów

Planowane zapotrzebowanie na wodę budynków inwestycji mieszkaniowej:

Woda na cele socjalno-bytowe:

- dla budynku – ok. 15m³/d

Woda na cele przeciwpożarowe

- zewnętrzne – 10 dm³/s, projektowany hydrant DN80 na sieci wodociągowej w ul. Żybułowskiej

Woda na cele przeciwpożarowe - wewnętrzne :

- dla budynku – nie dotyczy (budynek ZL IV, niski)

Zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego w zakresie 20 %

Zgodnie z pismem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z dn. 14.02.2022 znak TW-PS-50/507/97/2022 dotyczącego zapewnienia dostaw wody do planowanej inwestycji, odległość działki od istniejącej sieci wodociągowej wynosi ok. 90m. W ramach inwestycji towarzyszących inwestycji mieszkaniowej, planuje się wykonanie odcinka sieci wodociągowej zakończonej hydrantem wraz z przyłączami do projektowanych budynków, na koszt inwestora.

Planowane zapotrzebowanie na energię elektryczną:

Zasilanie:

- dla budynku - ok. 110 kW,

Zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego w zakresie 20%

Przyłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z pismem Enea Operator z dn. 08.02.2022r. znak ZD/1895/2022 dotyczącego zapewnienia dostaw energii do planowanej inwestycji.

Planowany sposób odprowadzenia ścieków bytowych:

Ilość ścieków bytowych:

- dla budynku – ok. 15 m³/d,

Zapotrzebowanie może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego w zakresie 20%

Zgodnie z pismem Wód Miejskich Sp. z o.o. w Stargardzie z dnia 28.10.2022r., w zakresie odbioru ścieków wyrażona została zgoda na wykorzystanie istniejącej przepompowni i przewodu tłocznego

Planowany sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

Wody deszczowe odprowadzane będą na teren własny inwestycji

Planowane zapotrzebowanie na ciepło:

- dla budynku – ok. 110 kW.

Wskazana moc może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego w zakresie 20%.

Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej z istniejącej sieci ciepłej na działce nr geod. 22 zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp z o.o. z dn. 10.02.2022r. znak PEC/ER/615/02/22 dotyczącego zapewnienia dostaw energii do planowanej inwestycji.

Planowana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

Ilość miejsc postojowych na terenie działki :

Projektowany wskaźnik miejsc postojowych : 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,

Minimalna liczba miejsc postojowych – 38,

maksymalna liczba miejsc postojowych - 60

Planowany sposób zagospodarowania odpadów:

Miejsca gromadzenia odpadów stałych planowane są osobna wiata na terenie. Odpady będą segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z komórkami lokatorskimi w kondygnacji podziemnej. Jednoklatkowy budynek zaprojektowany został na rzucie prostokąta, posiada prostą formę. Dojazd do budynku planowany jest przez zjazd z działki miejskiej, ul. Żybułowskiej, następnie przez wydzieloną drogę główną i drogę dojazdową, wzdłuż której zlokalizowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Do budynku prowadzi chodnik przeznaczony dla ruchu pieszego.

Wejścia do mieszkań przewidziane są z wewnętrznej klatki schodowej i korytarza. Na kondygnację parteru zaprojektowane jest wejście z poziomu terenu. Dostęp dla osób niepełnosprawnych przewidziany jest za pomocą pochylni. Dostęp na wyższe kondygnacje umożliwia dźwig osobowy.

W budynku planuje się 36 mieszkań 1-, 2-, i 3- pokojowych. Każde mieszkanie wyposażone jest w obszerny balkon, a do mieszkań na parterze przydzielone zostaną ogródki.

Formę graficzną sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu przedstawia koncepcja urbanistyczno- architektoniczna, stanowiąca załącznik nr 6 do wniosku.

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

1.	Powierzchnia działki nr 22	23 3880 m ²
2.	Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej objętego wnioskiem - PTIM	6 410 m ²
	TEREN POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ – MW/U1	3 062 m ²
	TEREN DRÓG GŁÓWNYCH - KG	1 580 m ²

	TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH – KD.1	1 768 m ²		
3.	Parametry zabudowy w obrębie terenu elementarnego MW/U1 :		min.	maks.
	Powierzchnia zabudowy		462 m ²	612 m ²
	Wskaźnik powierzchni zabudowy		15 %	20 %
	Powierzchnia całkowita		1 848 m ²	2 448 m ²
	Powierzchnia użytkowa mieszkań		1 300 m ²	1 600 m ²
	Powierzchnia użytkowa usług		-	-
	Wysokość budynku przy głównym wejściu do budynku		13,5 m	14 m
	Ilość kondygnacji nadziemnych			4
	Ilość kondygnacji podziemnych			1
	Szerokość budynku (elewacja frontowa)		14	17
	Długość budynku		33	36
	Kubatura budynku		6 240 m ²	8 570 m ²
4.	Parametry zagospodarowania terenu w obrębie terenu elementarnego MW/U1:		min.	maks.
	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		38 %	45 %
5.	Inne parametry zagospodarowania terenu w obrębie terenu elementarnego MW/U1:			
	Powierzchnie utwardzone (parkingi, dojazdy, dojścia do budynków)		1 070 m ²	1378 m ²
	Plac zabaw		150 m ²	200 m ²
	Tereny rekreacyjne - w granicach terenów zielonych, ogólnodostępnych		300 m ²	340 m ²
	Liczba miejsc postojowych		38	60

Uwaga: Wartości mogą ulec zmianie na etapie projektu budowlanego - z zachowaniem ww. minimalnych i maksymalnych wskaźników - powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

Dane charakteryzujące wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

Dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z parkingami wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 22 z obrębu 0014 Stargard, nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie przekracza powierzchni 4 ha oraz parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie przekraczają 0,5 ha. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

Działka nr ew. 22, obręb 0014 Stargard posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00097888/7

9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

Nie dotyczy

10. wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Przyłącza i sieci zlokalizowane na działkach:

PEC – dz. nr ew. 22, obręb 0014 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00097888/7

Sieć wodociągowa – projektowana przez:

dz. nr ew. 206, obr. 0016 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00120889/5

dz. nr ew. 41/20, obręb 0015 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00125311/8

dz. nr ew. 41/17, obręb 0015 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00108933/9

dz. nr ew. 8/3, obręb 0014 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00108934/6

dz. nr ew. 23, obręb 0014 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00056451/6

dz. nr ew. 21, obręb 0014 Stargard, posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00056451/6

Sieć kanalizacji – istniejąca, w dz. 22, obr. posiada księgę wieczystą o nr SZ1T/00097888/7

11. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

12. wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Inwestycja nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. Teren objęty opracowaniem był w przeszłości wykorzystywany jako teren składowo- produkcyjny oraz teren kolejowy, a obecnie funkcje te nie są na terenie realizowane. Jest to teren, o którym mowa w art. 5 ust. 4, więc wykazanie zgodności inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest wymagane.

13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących(Dz. U. 2018 poz. 1496) - część rysunkowa określająca spełnienie standardów wg. rysunku załącznika nr 5

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym objętym opracowaniem, powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi ~1584 m², co daje planowaną liczbę mieszkańców – 56 osób (powierzchnia użytkowa mieszkań / 28m²)

DOSTĘP DO DROGI:

1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie, który ma zapewniony:

1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m.

Warunek spełniony - Inwestycja ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Projektowany zjazd na teren z ulicy Heleny Żybułtowskiej.

DOSTĘP DO UZBROJENIA TERENU:

2) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028);

Warunek spełniony –

Sieć wodociągowa – rozbudowa odcinka sieci wodociągowej, zakończona hydrantem DN 80 od sieci w działce nr ewid. 206, obr. 16, poprzez dz. 41/20, obr.15, 41/17 obr.15, 8/3 obr.14, 23 obr.14, 21 obr.14

Sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej (przepompownia) na dz. nr 22, obr. 14, budowa zewnętrznej instalacji na działce objętej inwestycją

3) zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej ;

Warunek spełniony - Inwestycja ma zapewniony, zgodny z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej.

LOKALIZACJA OD SZKOŁY I PRZYSTANKU KOMUNIKACJI:

(ust 2. Zmieniony Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard)

2. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) W odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018r. poz.2016 i 2345)

warunek spełniony - Przystanki komunikacji znajdują się przy ul. Broniewskiego w odległościach 247m i 157 m od terenu objętego opracowaniem

2) W odległości nie większej niż 1500 m od :

a) Szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

warunek spełniony - Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 znajduje się w odległości 530 m od terenu objętego wnioskiem.

b) Przedszkola, które jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

warunek spełniony - Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi i wczesnoszkolnymi znajduje się w odległości 975 m od terenu objętego wnioskiem

Ust. 3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

warunek spełniony - Do wniosku dostarczono zapewnienie o możliwości przyjęcia nowych uczniów oraz dzieci do przedszkola.

TERENY WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI:

Ust. 4. Zmieniony Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard :

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1 500 m.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja mieszkaniowa zapewnia dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² tj:

Ilość mieszkańców: 56

Minimalna powierzchnia terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu: 224 m² (ilość mieszkańców x 4m²)
Powierzchnia istniejących terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu ok. 22 100 m²

Odległość ww. terenów od terenu objętego wnioskiem – 706 m i 630 m – **warunek spełniony**

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:

Ust. 6 i 7 Uchwały o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych zmieniony Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard :

§3 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

W odległości mniejszej niż 250 m znajdują się budynki 4 kondygnacyjne. Projektuje się więc budynki 4 kondygnacyjne – **warunek spełniony**.

DODATKOWE WYMAGANIA OKREŚLONE W LOKALNYCH STANDARDACH URBANISTYCZNYCH:

Zgodnie z Uchwałą nr V/78/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26 marca 2019r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard inwestycja spełnia następujące lokalne standardy urbanistyczne :

*§4. Określa się liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
1) w zabudowie jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;*

Nie dotyczy

2) w zabudowie wielorodzinnej:

a) minimum 0,7 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny wewnątrz obszaru rewitalizacji Śródmieście Starówka, którego granice oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

Nie dotyczy

b) minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny w pozostałych rejonach miasta;

Planowana liczba lokali mieszkalnych: 36

Planowana liczba miejsc postojowych przynależnych do budynku: 54

Ogólna liczba miejsc postojowych na terenie objętym inwestycją: 78

Projektowany wskaźnik miejsc postojowych : 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny - **warunek spełniony**

3) dla obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni handlowej

Nie dotyczy

4) dla obsługi części budynków przeznaczonych na działalność usługową minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej

Nie dotyczy

§ 5. Ustala się obowiązek zapewnienia budynkom wielorodzinnym objętym inwestycją mieszkaniową dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018 r. poz.755, 771, 1000, 1356, 1629, 1637 i 2348 oraz z 2019 r. poz.42 i 125).

Inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci ciepłowniczej. Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej w dz. nr 22, obr. 14, m. Stargard, zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Stargardzie z dn. 15.02.2022r. znak PEC/ER/615/02/22 dotyczącego zapewnienia dostaw energii do planowanej inwestycji. - **warunek spełniony**

mgr inż. arch. Karolina Naróg
Upr. nr 15/ZPOJA/OKK/2015
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO WNIOSKU:

		Ilość
	Zgodnie art.7 ust.7 ustawy	
ZAŁĄCZNIK NR 1, 1A	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej).	1
ZAŁĄCZNIK NR 2.	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu	1
ZAŁĄCZNIK NR 3.	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu	1
ZAŁĄCZNIK NR 4.	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej	1
ZAŁĄCZNIK NR 5.	Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 specustawy - opracowanie graficzne obrazujące odległości inwestycji od przystanku komunikacji, szkoły podstawowej, przedszkola, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu	1
	Zgodnie art.7 ust.8 ustawy	
ZAŁĄCZNIK NR 6.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art 6 ustawy zawierająca w szczególności:	1
	1) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;	
	2) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;	
	3) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;	

	4) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;	
	5) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.	
	6) wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu	
ZAŁĄCZNIK NR 7.	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13(specustawy).	1
ZAŁĄCZNIK NR 8	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy) w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 (specustawy)	1
ZAŁĄCZNIK NR 9.	Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 (specustawy) w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art 11 ust. 1 (specustawy)	nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 10.	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, 1566 i 1999 oraz z 2018 r. poz. 810, 1089 i 1479).	nie dotyczy
ZAŁĄCZNIK NR 11.	Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte	nie dotyczy
	Dodatkowe dokumenty	
ZAŁĄCZNIK NR 12.	Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17zł)	1
ZAŁĄCZNIK NR 13.	Kopia uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	1
ZAŁĄCZNIK NR 14.	Zaświadczenie o przynależności do izby architektów	1
ZAŁĄCZNIK NR 15.	Licencja nr NG.II.6642.1977.2023.SI_3214_CL1	