

Zarządzenie nr 281/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

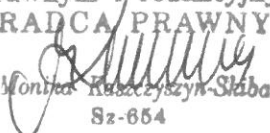
§ 1.1. Prezydent Miasta Stargard zrzeka się w całości odszkodowania należnego Gminie - Miastu Stargard za niżej wymienione nieruchomości:

- 1) stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard:
 - a) działka numer 236 o powierzchni 0,0940 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00056200/2,
 - b) działka numer 1023 o powierzchni 0,0163 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00071793/6,
 - c) działka numer 184 o powierzchni 0,1612 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061575/8,
 - d) działka numer 178 o powierzchni 0,0063 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061575/8,
 - e) działka numer 174 o powierzchni 0,0315 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061575/8,
 - f) działka numer 89/2 o powierzchni 0,0268 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061575/8,
 - g) działka numer 73/3 o powierzchni 0,0260 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00061575/8,
- 2) stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard oddane w użytkowanie wieczyste:
 - a) działka numer 276/5 o powierzchni 0,0274 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00096342/1,
 - b) działka numer 1192/1 o powierzchni 0,0206 ha położona w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00079908/2,
- 3) stanowiącą własność Gminy - Miasta Stargard oddaną w trwałe zarząd Szkole Podstawowej Nr 4 z siedzibą przy ul. Wielkopolskiej 30 w Stargardzie oznaczoną numerem 681/1, o powierzchni 0,0009 ha, położoną w obrębie 5 miasta Stargard dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00074867/7.


2. Nieruchomości określone w ust. 1 stały się z mocy prawa własnością Powiatu Stargardzkiego na podstawie decyzji Starosty Stargardzkiego nr 2/2016 z dnia 18.08.2016 r. znak: ZB.6740.516.5.2016.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę oraz rozbudowę drogi powiatowej Nr 1925Z – ul. H. Wieniawskiego w Stargardzie z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr283/2016.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuczyńska-Słaba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA


Sławomir Pajor



UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki, pismem znak: ZDP.1/ZG.5027.57.16.MS z dnia 30.06.2016 r., zwrócił się z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości zrzeczenia się przez Gminę – Miasto Stargard w całości odszkodowania za nieruchomości planowane do przejęcia pod realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ulicy Wieniawskiego w Stargardzie”.

W dniu 18.08.2016 r. Starosta Stargardzki wydał decyzję Nr 2/2016, znak: ZB:6740.516.5.2016.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę oraz rozbudowę drogi powiatowej Nr 1925Z – ul. H. Wieniawskiego w Stargardzie na mocy, której działki numer 236, 1023, 184, 178, 174, 89/2, 73/3, 276/5, 1192/1, 681/1 położone w obrębie 5 miasta Stargard będące własnością Gminy – Miasta Stargard, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Stargardzkiego z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy.

Nieruchomości, o których mowa w sentencji zarządzenia znajdują się w ciągu ulicy Henryka Wieniawskiego faktycznie stanowiąc integralną część pasa drogowego drogi powiatowej. Powiat Stargardzki uszczegółowiając swój wniosek pismem z dnia 17.10.2016 r. wskazał, że realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego i przyczyni się znacznie do poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi, czym wykazano spełnienie przesłanki „interesu społecznego” warunkującej możliwość zrzeczenia się odszkodowania.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Brodowski

