

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej **do użyczenia** w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 10** o powierzchni 0,4785 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard **przy ul. Wojska Polskiego 3**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00055720/6.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim nr XXXVII/418/2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. ze mianami, nieruchomość przeznaczona w części pod tereny dla potrzeb powszechnych o symbolu OG.1 oraz w części pod tereny zieleni parkowej o symbolu ZP.02/1. Nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) wpisanych do rejestru zabytków pod nr 40 decyzją znak:KL.V-0/19/55, z dnia 22.04.1955 r. Na części nieruchomości znajduje się cmentarz żydowski (obecnie nieczynny), wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1811 ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a willa przy ul. Wojska Polskiego 3 ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Dostęp do nieruchomości z ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość zostanie użyczona na rzecz Powiatu Stargardzkiego, na prowadzenie działalności Zespołu Szkół Specjalnych im. J. Tuwima w Stargardzie.


Warunki użyczenia:

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości zostaną określone w umowie.

Okres użyczenia: na 1 rok od dnia podpisania umowy użyczenia.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami i przeznaczeniem oraz jeżeli przekaże przedmiot użyczenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania po stronie Biorącego w użyczenie wobec Użyczającego roszczeń.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 28 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.


Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel. 91 5783667


Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

