

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 220/2 obręb 9, położonej w Stargardzie przy pl. Majdanek 13, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 112,51 m² z Panem Dominikiem Grydziuszko, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą La Fiesta Dominik Grydziuszko, na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r., na prowadzenie działalności cateringowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr 58/2023
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

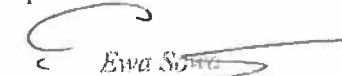
Monika Kuczyńska-Skiba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 7 od 2007 r. wynajmuje pomieszczenia kuchenne, usytuowane w przyziemiu Szkoły, na działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu posiłków. Ponieważ najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i terminowo reguluje czynsz, Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Ewa Szwed
Z-ca PREZYDENTA MIASTA