

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

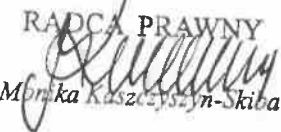
Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1462)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11
z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie,
trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9,
położonej w Stargardzie na os. Zachód B/15, kolejnej umowy najmu pomieszczenia
o powierzchni 20 m² z Akademią Wszechstronnego Rozwoju „Fun College”
z siedzibą w Stargardzie, na okres od 1 września 2023 r. do 31 sierpnia 2026 r.,
z przeznaczeniem na biuro Stowarzyszenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opinia Nr57/2023.....
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyńska-Skiba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Szkoła Podstawowa nr 11 od 2008 r. wynajmuje pomieszczenie Stowarzyszeniu Akademia Wszechstronnego Rozwoju „Fun College” (poprzednia nazwa Towarzystwo Wszechstronnego Rozwoju „Collegium Stargard”) na potrzeby prowadzenia biura. Ponieważ najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy oraz terminowo reguluje czynsz, Dyrektor Szkoły wystąpiła o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu - do 31.08.2026 r.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Z-ca PREZYDENTA MIASTA