

Dokument elektroniczny nr 23019.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

część nieruchomości o powierzchni 16,32 m² (miejsce nr 4)

część nieruchomości o powierzchni 13,77 m² (miejsce nr 6)

część nieruchomości o powierzchni 16,83 m² (miejsce nr 15)

usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 179** o całkowitej powierzchni 10349 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard **przy ul. Michała Drzymały**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00060785/7

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m²

+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m²

Stawka wywoławcza jednorazowej wpłaty do licytacji – 200,00 zł brutto.

Przeznaczenie nieruchomości w planie: dla części działki obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas: „Gt”, „Zt”, „Zo”, „Lg”, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998r., - symbol w planie 03 KZo. Część nieruchomości znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), - tereny urządzeń sportowych i turystycznych, symbol w studium UT.11A.1. Teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Dojazd do nieruchomości od ulicy Michała Drzymały. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: grunty pod postawienie garaży blaszanych.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 21 sierpnia 2023r. do dnia 11 września 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-08-16
13:13

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego

