

**Dokument elektroniczny nr 23018.2023**

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni **19,49 m<sup>2</sup>** wraz z gruntem o powierzchni **23,06 m<sup>2</sup>** usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 177/8** w obrębie 1 miasta Stargard przy **ul. Marii Konopnickiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052929/0.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 3,66 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,50 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjętym uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016r., część przedmiotowej nieruchomości przy ul. M. Konopnickiej 8, objęta najmem zlokalizowana jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, symbol w planie 2.MW/U. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 21 sierpnia 2023r. do dnia 11 września 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-08-16 13:15

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

