

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpłatnej** na rzecz **najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 45,86 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 3,00 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Czeskiej 9 klatka „B”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) wraz ze sprzedażą w udziale 447/10.000 części gruntu działki nr 276/1 o powierzchni 1946 m², **KW nr SZ1T/00054632/5**.

Cena nieruchomości wynosi	240.700,00 zł
w tym: za lokal	211.551,00 zł
za udział w gruncie	29.149,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	900,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomość położona jest na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem MM.5B.1.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 14 sierpnia 2023 r. do dnia 4 września 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.