

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezzprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 68,42 m², położony w budynku mieszkalnym **na osiedlu Tysiąclecia 1 klatka „A”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 212/10.000 części gruntu działki nr 190 o pow. 1084 m², **KW nr SZ1T/00036268/0** i oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 212/10.000 części gruntu działki nr 175/10 o pow. 2006 m² oraz w udziale 212/10.000 części gruntu działki nr 175/11 o pow. 861 m², **KW nr SZ1T/00060157/6**. Termin użytkowania wieczystego działek o numerach 175/10 i 175/11 został ustalony do dnia 28 grudnia 2092 r.

Cena nieruchomości wynosi	302.000,00 zł
w tym: za lokal	281.700,00 zł
za udział w działce nr 190	5.700,00 zł
za udział w działkach nr 175/10 i 175/11	14.600,00 zł
Koszty geodezyjno-prawne	740,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomości położone są na terenach wyłącznie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem H.MM/MW.01.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płatną przed podpisaniem aktu notarialnego,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 14 sierpnia 2023 r. do dnia 4 września 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.