

Protokół nr 48/2022

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniach 21 i 25 października 2022 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 11.45; część wyjazdowa w Wodach Miejskich Stargard Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Oczyszczalnia Ścieków, ulica Michała Drzymały 65 w Stargardzie, w godzinach od 11.55 do 13.00.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 48 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 47/2022 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 23 września 2022 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 47/2022 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 września 2022 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2022 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Oczyszczalnia Ścieków, ulica Michała Drzymały 65 w Stargardzie.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync zaproponował, aby porządek obrad rozpocząć od spraw energetycznych.

Więcej propozycji nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** przystąpił do głosowania nad zmianą porządku obrad polegającą na rozpatrzeniu w punkcie 1 zaopiniowanie projektów uchwał z zakresu działania Komisji.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) dokonała zmiany porządku obrad polegającej na rozpatrzeniu w punkcie 1 zaopiniowania projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

Zmieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2022 roku.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Oczyszczalnia Ścieków, ul. Michała Drzymały 65 w Stargardzie.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy-Miasto Stargard”.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że prawo energetyczne nakłada na gminy obowiązek opracowania założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe. Dokument ten obejmuje między innymi ocenę aktualnego stanu i przewidywanych zmian w zapotrzebowaniu, możliwość wykorzystania istniejących nadwyżek oraz zakres współpracy z innymi gminami. Wnioski z analiz wskazują, że istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna pozwala na zabezpieczenie obecnych potrzeb. Opracowanie wskazuje na konieczność rozwoju sieci ciepłowniczej przy współpracy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z Geotermią Stargard. Uzupełnieniem tego powinny być źródła odnawialne, oparte na wykorzystaniu fotowoltaiki.

Dyrektor Zarządzający Romuald Meyer z Pomorskiej Grupy Konsultingowej SA powiedział, że opracowany dokument został przeanalizowany przez Państwowy

Wojewódzki Inspektorat Sanitarny, a także musi być zaopiniowany przez samorząd województwa. Jest także zgodny ze strategią rozwoju Unii Europejskiej „Europejski Zielony Ład”. Podstawowym elementem składowym tego dokumentu jest analiza trzech obszarów. Pierwszym z nich jest ciepło. Wyróżniamy tu trzy jego źródła – lokalne, indywidualne i systemowe, którym dysponuje miasto. Jeżeli chodzi o infrastrukturę ciepłą to zaopatrzenie jest realizowane przy wykorzystaniu różnych nośników to jest: gaz ziemny, energia elektryczna, węgiel kamienny, energia odnawialna. Jeżeli chodzi o źródła systemowe PEC Sp. z o.o., w dokumencie opisano stan techniczny i możliwości technologiczne istniejących kotłów. Biorąc pod uwagę ciepło w dokumencie zawarto też informację dotyczącą elektrociepłowni „Kluczewo”, która dostarcza ciepło do systemu miejskiego. Kotłownie lokalne zostały ocenione pod względem technologicznym sprawności rodzaju paliwa. Są to w większości kotłownie gazowe. Jeśli chodzi o źródła indywidualne, stanowią one około 41% wszystkich odbiorców ciepła. Oceniając sieci ciepłownicze wskazano ich długość, zapotrzebowanie na nośniki. Plany rozwojowe przedsiębiorstw ciepłowniczych, dotyczą planów inwestycyjnych PEC Sp. z o.o., Geotermii Stargard oraz elektrociepłowni „Kluczewo”. Kolejnym obszarem zawartym w dokumencie jest energia elektryczna. Zdefiniowano źródła wytwórcze własne i Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., które posiada trzy farmy fotowoltaiczne, będące jedną z większych wolumenów energii odnawialnej wytwarzanej przez źródła będące w gestii gminy miejskiej. Jeśli chodzi o instalacje konsumenckie, to zdefiniowano 203 takie instalacje i ta liczba rośnie. Oceniono także cały stan sieci przesyłowej, zarówno tej od Polskiej Sieci Elektroenergetycznej (PSE) oraz ENEA. Ogólna długość linii energetycznej w Stargardzie wynosi 588,7 km. Zinventaryzowano oświetlenie uliczne w mieście, na podstawie którego stwierdzono, że jest 4919 lamp sodowych i 808 ledowych. Analizując odbiorców energii elektrycznej zdefiniowano odbiorców w latach 2018-2020, zarówno odbiorców wysokiego napięcia, średniego oraz niskiego napięcia. Dla całego analizowanego obszaru łącznie dostarczana jest energia 268 GWh. Na koniec przedstawiono plany rozwojowe przedsiębiorstw energetycznych. Głównie chodzi o przebudowę linii Morzyczyn-Drawski Młyn. Trzecim obszarem, który został poddany analizie niniejszego dokumentu są paliwa gazowe. Przedsiębiorstwem, który zajmuje się przesyłem gazu jest spółka GAZ-SYSTEM. Dystrybucją gazu na terenie miasta zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa (PSG), która posiada czynną sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia. Zidentyfikowano 9 stacji gazowych i określono ich długość. Odbiorców indywidualnych gazu w mieście jest 21987. Zdefiniowano również plany rozwojowe PSG, polegające na modernizacji sieci gazowej. Po dokonaniu analizy stanu istniejącego, określono mechanizmy, które tworzą prognozy zaopatrzenia na energię. Z bilansu energetycznego miasta Stargard wynika, że struktura zużycia przedstawia się następująco: 74% energii finalnej to jest ciepło sieciowe, 32% to jest energia elektryczna, a 21% to paliwa gazowe. Jeśli chodzi o nośniki energetyczne, które doprowadzają do tego, że mamy taką energię finalną, to najważniejszą rolę odgrywają produkty naftowe, bo 32%, energia elektryczna 22%, gaz ziemny 16%, ciepło sieciowe 8%, węgiel 7%, biomasa 10%, biopaliwa 2%, pozostałe około 1%. Ilość energii potrzebnej do wszystkich elementów infrastruktury

miejskiej i zaspokajającej potrzeby mieszkańców przedstawiono na podstawie trzech układów. Pierwszy z nich to układ stagnacyjny, drugi to układ optymalno-umiarkowany, czyli najbardziej zrównoważony i trzeci najkorzystniejszy to układ dynamicznego rozwoju miasta. Wariant zrównoważonego rozwoju uznano za najbardziej prawdopodobny. Miasto podzielono na takie sektory jak: przedsiębiorstwa, sektor publiczny, gospodarstwa domowe i usługi. Dla każdego z sektorów określono jaki jest wzrost lub spadek zapotrzebowania na ciepło, energię oraz paliwa gazowe liczone w MWh w stosunku do roku 2020. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie na ciepło to spadek na jego zapotrzebowanie w sektorze gospodarstwa domowego wynika głównie z termomodernizacji budynków. Jeżeli chodzi o energię elektryczną, określono wzrost jego zapotrzebowania w gospodarstwach domowych. Wynika to z poprawy standardu życia a co za tym idzie wyposażenia mieszkania w sprzęty elektryczne. Również prognozuje się wzrost zapotrzebowania na paliwo gazowe. Wynikać to może z założeń termomodernizacji istniejących zasobów wraz z modernizacją źródeł ciepła z paliw stałych na przyłączy do sieci ciepłej lub na niskoemisyjne kotły gazowe. Samorząd stargardzki robi bardzo dużo w zakresie zaspokajania ciepła sieciowego.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski podziękował za omówienie prezentacji. Biorąc pod uwagę obecną sytuację w kraju ciężko stwierdzić, czy będzie można zrealizować założenia tego dokumentu w takim długim czasie. Według Przewodniczącego Komisji wariant dynamicznego rozwoju oraz wariant zrównoważony będzie ciężko zrealizować, ze względu na koszty. Przedstawione propozycje są ciekawe, ale nie wiadomo, czy możliwe do realizacji. Dotyczy to budowy budynków pasywnych, które będą droższe o 30%.

Dyrektor Zarządzający Romuald Meyer z Pomorskiej Grupy Konsultingowej SA powiedział, że przedstawiony dokument nie jest analizą finansową, tylko stanowi ilościowe zużycie czynników. Koszty realizacji tego programu są bardzo istotne, jednak ustawa nadzwyczajna o zamrożeniu cen energii to krok w kierunku pomocy dla samorządów. Budynki pasywne wiążą się z kosztem w pierwszej fazie jego realizacji, natomiast w późniejszym czasie koszt utrzymania takiego budynku jest tańszy.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy przedstawiona liczba 808 lamp ledowych, to dużo jak na nasze miasto, czy mało.

Dyrektor Zarządzający Romuald Meyer z Pomorskiej Grupy Konsultingowej SA odpowiedział, że warto byłoby dążyć do celu, aby lamp ledowych było więcej. W sytuacji, kiedy trudno pozyskać środki zewnętrzne na zmianę lamp, warto przemyśleć rozwiązanie partnerstwa publiczno-prywatnego. Partner wymienia oprawy na ledowe i rozlicza to z oszczędności przez określony okres czasu. Oświetlenie uliczne to problem metodologiczny, gdyż zgodnie z ustawą Prezydent jest zobowiązany płacić rachunki za oświetlanie ulic, a majątek należy do operatora sieci dystrybuującej albo spółki oświetleniowej, którą ma operator.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Stargard”*.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy-Miasta Stargard na lata 2022-2035.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że ta zmiana ma przede wszystkim wyrównać limity wydatków u tych dysponentów, u których jest problem ze zbilansowaniem działalności. Mamy tu dwie grupy tych dysponentów. Pierwszą z nich jest Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. i zmiana dotyczy kwoty ponad 5.000.000 złotych, a drugą jest oświata i dotyczy zmiany na około 3.000.000 złotych. W przypadku całego systemu oświaty bilansowanie odbywa się przez nieuruchamiane wcześniej rezerwy wynikające z niewprowadzonej do budżetu subwencji oświatowej przewidzianej na regulację płac i pomoc psychologiczno-pedagogiczną. Jeśli chodzi o OSiR to znacznie zwiększyły się koszty energii i koszty odsetek od wyemitowanych obligacji, których koszt jest o 1.500.000 złotych większy. Wyliczenie kwoty wynika z audytu ex-post, przeprowadzonego zgodnie z zapisami umowy. Miasto wycofuje się z emisji obligacji na kwotę 19.500.000 złotych, co przygotowuje miasto na inwestycje w przyszłości. Bilansujemy budżet z dochodami ze zbycia majątku, a nie pieniądzem dłużnym. Wprowadzamy po stronie dochodów ponad 20.000.000 złotych ze sprzedaży majątku. Te środki posłużą do nieemitowania obligacji. Wycofujemy z tego budżetu zadania, które w zakładanych wcześniej limitach nie zostaną wykonane. Dotyczy to modernizacji ulicy Józefa Chełmońskiego, gdzie wniosek o środki z Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych jest na liście rezerwowej. W związku z tym nie rozpoczęliśmy jeszcze tej inwestycji i przesuwamy środki finansowe na rok przyszły. Również modernizacja toalet na placu Targowym, w związku z przedłożoną ofertą na kwotę ponad 1.000.000 złotych, która przekracza środki zaplanowane na to zadanie, zostanie przeniesiona na rok przyszły. Projekt uchwały zawiera także przekwalifikowanie zaplanowanych środków dla Komendy Powiatowej Policji, która zwróciła się z prośbą o przeznaczenie ich na zakup klimatyzacji.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o kwestię wypłaty dodatku węglowego, a także o kwestię sprzedaży węgla dla mieszkańców przez samorządy. Oraz czy modernizacja ulicy Józefa Chełmońskiego została przełożona ze względu na środki finansowe, czy na problemy techniczne. Co oznacza pokrycie rozsądnego zysku, ujętego w projekcie ustawy przy zmianie środków dla OSiR.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że przeniesienie modernizacji ulicy Józefa Chełmońskiego na przyszły rok wynika tylko z kwestii oczekiwania na decyzję przyznania na to zadanie środków z budżetu państwa. Nawiązując do pojęcia rozsądny zysk, to zgodnie z przepisami rozporządzeń Komisji Europejskiej, ze środków publicznych nie można w rekompensacie przekazać zysku. Ten zysk musi być limitowany i on jest limitowany poprzez określenie poziomu zysku rozsądnego. Zazwyczaj sięga on maksymalnie do 3% obrotu. Zysk spółka może wydać na pokrycie strat z roku przyszłego, regulować opłatę strat z lat poprzednich lub wykorzystać na inwestycję. Nie można swobodnie przekazywać środków finansowych nawet własnych podmiotom prawa handlowego, trzeba to robić na zasadzie nieograniczającej konkurencji. Dotychczas OSiR miał przekazywane środki finansowe zgodnie z ustawą o sporcie w formie dotacji. W momencie modernizacji pływalni, żeby umożliwić całą konstrukcję finansowania zwrotnego, czyli wyemitowania obligacji przez OSiR konieczne było przejście na system rekompensaty. Rozsądny zysk jest kategorią zysku możliwego do przekazania w ramach finansowania publicznego. Jeśli chodzi o kwestię związaną ze sprzedażą węgla, obecnie czekamy na ustawę. W momencie kiedy pojawią się rozstrzygnięcia o charakterze ustawowym, że sprzedaż węgla jest zadaniem gminy o charakterze zleconym, to będziemy je realizować. Będziemy się starali tak zrealizować to zadanie, aby nie ucierpiały na tym legalnie działające składy opału, ponieważ prowadzone są one przez lokalnych przedsiębiorców.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy miasto ma pomysł dotyczący organizacji sprzedaży węgla.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że miasto zaproponowało, aby obrót węgla zrealizować przez podmioty, które już to robią. Na to rozwiązanie nie zdecydowało się państwo. Kolejnym pomysłem było potraktowanie firm komunalnych jako komisantów. To rozwiązanie również nie przeszło w rozstrzygnięciach ustawowych. Obecnie czekamy na ustawę.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o odstąpienie przekazania w bieżącym roku Gminie Stargard dotacji celowej w wysokości 20.500 złotych na zadanie dotyczące budowy ścieżki rowerowej na odcinku Gdańska-Szosa Maszewska-Gdyńska do miejscowości Kicko.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że te środki zostały przeniesione na przyszły rok w związku z trwającymi negocjacjami z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał również o przesunięcie wsparcia finansowego dla powiatu stargardzkiego na wykonanie dokumentacji dotyczącej przebudowy pasa drogowego ulicy Sadowej.

Prezydent Miasta Rafał Zając odpowiedział, że wsparcie zostało przesunięte na przyszły rok, na wniosek Starosty Stargardzkiego.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o mniejsze kwoty uwzględniające zmiany w projekcie uchwały, które dotyczą oświaty.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że dotyczą one przesunięć środków między zadaniami lub działami. Dyrektorzy szkół nie mają możliwości zrobić tego we własnym zakresie. W związku z tym zmiany muszą zostać przeprowadzone przez organ stanowiący.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2022-2035.*

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Projekt został omówiony w punkcie 2.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022.*

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy te zmiany dotyczą terenu, w którym znajduje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. czy większego.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zmiana dotyczy dokładnie tego terenu, na którym znajduje się MPGK Sp. z o.o. Kiedy był robiony aktualny plan nie było koncepcji powstania firmy Bio Star Sp. z o.o. Aktualnie obowiązujący plan dopuszcza ten teren pod funkcję mieszkaniową z ewentualną funkcją usługową

w parterach budynków. W wyniku restrukturyzacji powstała spółka Bio Star, której obecne przeznaczenie terenu ogranicza funkcjonowanie i uniemożliwia rozwój między innymi poprzez brak możliwości modernizacji bazy magazynowo-transportowej oraz EKOPUNKTU. Od strony ulicy Księcia Bogusława IV teren będzie dostępny do biur, zaś cała część bazy transportowej będzie od strony ulicy Księcia Barnima I.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy ten teren nie jest zbyt mały.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że według sporządzonej przez Bio Star Sp. z o.o. koncepcji jest przewidziane miejsce na każdy pojazd, wagę.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy będą zmiany dotyczące kubatury budynku.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że nie.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ta lokalizacja to dobre miejsce do stworzenia Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (SZOK) dla mieszkańców. Pokazuje to dla otoczenia miasta, że lokalizacja ma znaczenie z punktu widzenia dostępności.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”*.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze darowizny, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że wniosek dotyczy nieodpłatnego przekazania na rzecz miasta bocznic od ulicy Spokojnej, która jest wśród inwestycji zakwalifikowanej przez Premiera do otrzymania promesy inwestycyjnej. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza 100.000 złotych, potrzebna jest zgoda rady. Kolejny projekt dotyczy terenów przy ulicy Szosy Maszewskiej. Są to tereny Skarbu Państwa. Jest tam dopuszczona zieleń parkowa, tereny ciągów pieszo-jednych oraz niewielki teren gdzie jest zgoda na ewentualną realizację pawilonów obsługujących zieleń parkową o powierzchni do 35m². Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości. Wartość

łączna tych działek to kwota 620.390 złotych. Ostatni projekt uchwały dotyczy terenów związanych z Zintegrowanym Centrum Przesiadkowym. Są tu zapisy dotyczące przeznaczenia terenów pod ulicę klasy dojazdowej, tereny pod samo centrum przesiadkowe oraz tereny ogólnej komunikacji drogowej zbiorczej ulicy Towarowej. Miasto uzyskało prawo użytkowania tych działek od kolei. Obecnie, żeby uniknąć opłat chcemy przejść tytuł własności. Wojewoda Zachodniopomorski również wyraził zgodę na nabycie w drodze darowizny tej nieruchomości.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze darowizny, nieruchomości Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.*

6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa (obręb 4).

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Projekt uchwały omówiono w punkcie 5.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa (obręb 4).*

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa (obręb 5).

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Projekt uchwały omówiono w punkcie 5.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa (obręb 5).*

8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że w Stargardzie od lat funkcjonuje system obniżek czynszu. Do pewnego poziomu dochodów mamy na terenie kraju również formę wsparcia w postaci dodatku mieszkaniowego. Biorąc pod uwagę aktualną sytuację wzrostu kosztów, proponujemy w stosunku od najemców komunalnych rozszerzyć to wsparcie. W każdej kategorii gospodarstw domowych o 10% najniższej emerytury poszerzamy krąg beneficjentów. Dotychczas z budżetu miasta na ten cel przeznaczają się ponad 70.000 złotych rocznie. Przykładowo obniżką w gospodarstwie dwuosobowym zostanie objęte gospodarstwo o dochodach 4.283 złote, wśród gospodarstw czteroosobowych 7.762 złote, a wśród gospodarstw sześćoosobowych 10.841 złoty. W tych dochodach nie uwzględnia się dodatku 500 plus.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard na lata 2020-2025.*

9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Projekt uchwały omówiono w punkcie 8.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.*

Do punktu 2 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2022 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2022 roku.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Pakiet oszczędnościowy miasta – oszczędność energii elektrycznej i ciepłej.

Informacja stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając poinformował, że w związku z nagłą zmianą wysokości cen energii elektrycznej postanowił przedstawić radnym Rady Miejskiej wypracowany pakiet proponowanych oszczędności. Prezydent powiedział, że w mieście obowiązywały dwa kontrakty. Jeden na oświetlenie uliczne z ceną 492,00 złote netto za MWh i ta cena wciąż jest ceną płaconą przez miasto. W związku z tym za oświetlenie drogowe nie mamy wzrostu cen. Drugi kontrakt z ceną 524,00 złote netto zawarty był z firmą, której Polskie Sieci Elektroenergetyczne (PSE) odmówiły przesylu energii, co skutkowało zerwaniem kontraktu. W związku z tym, miasto musiało skorzystać ze sprzedaży rezerwowej, która jest taryfą określoną przez operatora wchodzącego w miejsce tej firmy, która zerwała kontrakt. W tym przypadku jest to ENEA, a ceny płacone oscylowały między 2.700,00-3.000,00 złotych. Sytuacja spowodowała, iż miasto dokonało dwutorowej analizy. Podczas spotkań z przedstawicielami jednostek organizacyjnych podjęto decyzję o wprowadzeniu oszczędności w każdym możliwym zakresie. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wspólnie z przedstawicielami jednostek podjęli decyzję o dokonaniu przestawienia podaży ciepła. Oznacza to, że po godzinie funkcjonowania jednostek oraz w weekendy, ciepło systemowe spada o 5°. Oprócz informacji dotyczących działań oszczędnościowych otrzymanych z miejskich spółek, miasto przeanalizowało dwa obszary dotyczące: oświetlenia drogowego oraz możliwych inwestycji, które zmniejszą koszty oświetlenia. Biorąc pod uwagę oświetlenie drogowe, zdecydowano, że najważniejsze jest bezpieczeństwo mieszkańców, w związku z tym, nie zostanie wyłączone oświetlenie w wybranych miejscach miasta. Oszczędności należy szukać w rozwiązaniach, które nie będą zagrażały mieszkańcom, a efekt tych oszczędności będzie porównywalny. Rozważamy również możliwości zainwestowania w fotowoltaikę.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodzko powiedziała, że analizując możliwość fotowoltaiki wzięto pod uwagę

dwa budynki Urzędu Miejskiego, obszar przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt i Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. Zwrócono się do specjalisty od fotowoltaiki z prośbą o wstępne analizy kosztów. W budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego zaproponowano instalację fotowoltaiki na połaci dachowej od strony parkingu, dzięki czemu otrzymamy połowę zapotrzebowania na energię dla budynku.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał o koszt takiej farmy i jej zwrot.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że budowa 1 kW fotowoltaiki to koszt 6.000,00 zł.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jakie jest zapotrzebowanie budynku urzędu na energię i faktyczne jej zużycie.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że urząd ma zamówioną moc 60 kW.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że rozważając fotowoltaikę wzięto pod uwagę analizę OSiR Sp. z o.o., ponieważ tam zużycie jest największe. Miasto szuka rozwiązania na dużą farmę fotowoltaiczną, która mogłaby zaspokoić zapotrzebowanie OSiR. Dokonując późniejszej analizy, wzięto pod uwagę te jednostki, które funkcjonują w okresie letnim, to jest Urząd Miejski, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i schronisko dla zwierząt. Przy analizie skali brano pod uwagę zapotrzebowanie i zużycie na energię w każdym z tych miejsc.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko powiedziała, że po spotkaniu z przedstawicielami OSiR Sp. z o.o. oraz z przedstawicielem fotowoltaiki przedstawiono propozycję wykonania parkingu na terenie OSiR-u oraz wykorzystanie zadaszenia parkingu stadionu Błękitnych przy ulicy Ceglanej. Gdyby wykonano w tych miejscach fotowoltaikę można by uzyskać około 50% zapotrzebowania na energię. Przy tej inwestycji problemem jest fakt, iż OSiR ma zakaz sprzedaży energii poprzez stałą blokadę i przy nadmiarze energii nie mogliby jej odsprzedać. Dla tak dużej mocy, nie ma też urządzeń składujących.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk powiedział, że klienci indywidualni, którzy mają fotowoltaikę mogą przez rok czasu energię nadprodukowaną wykorzystać i zapytał, czy taka sama zasada jest przy firmach.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski powiedział, że jest trwałość projektu i nie można jej odsprzedać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła zapytał o czas trwania projektu.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski odpowiedział, że jest trwałość projektu wynosi 5 lat.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że w przypadku szkół, placówki te wyprodukują energię latem, a wykorzystają ją podczas roku szkolnego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie będziemy w stanie zabudować fotowoltaiką wszystkich miejsc. Miasto oparło się o to gdzie budowa fotowoltaiki przyniesie największą efektywność. Biorąc pod uwagę najniższe zapotrzebowanie dzienne na energię OSiR-u i pod to wybudować fotowoltaikę to ograniczenia terenu nie pozwolą na większe zabudowanie. Chcemy rozpocząć inwestycję w fotowoltaikę, tam gdzie jej efektywność będzie największa, nie wykluczając budowy w okolicach szkół.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy w związku z tym, że samorząd w ramach jednej umowy zbiorczej kupuje energię, z której korzystają inne jednostki miejskie, można by produkować energię z paneli fotowoltaicznych w różnych miejscach, a później ją rozliczyć.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że zgodnie z prawem energetycznym jedna fotowoltaika to jeden odbiorca. Przedstawiciel fotowoltaiki poddał myśl, aby wybudować fotowoltaikę i wystąpić do ENEA o warunki, a wyprodukowaną energię sprzedać i wtedy za to pokryć koszty placówek.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa zapytała, czy budynki oświaty mogą być zaliczone jako jeden odbiorca.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że nie. Jeden obiekt, to jedna fotowoltaika.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy poziom zwrotu zainwestowania w fotowoltaikę określony jest na 5 lat.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że 5 lat to czas trwałości projektu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Grzegorz Rybaczuk zapytał, czy są wyliczenia, z których wynika, że zainwestowana wysokość środków finansowych, może się zwrócić po kilku latach.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że im wyższa stawka na rynku, tym koszt inwestycji zwróci się szybciej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że każda jednostka organizacyjna miasta mimo, iż jest na osobowości prawnej miasta, to z punktu widzenia podatkowego jest odrębnym podmiotem. Powoduje to, że nie ma możliwości zgrupowania się jako jeden odbiorca fotowoltaiki. Prawo energetyczne nie daje możliwości prowadzenia transakcji między spółkami.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że ten czas zamrożenia cen energii trzeba wykorzystać na wypracowanie przepisów, aby umożliwić samorządom inwestycje.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto będzie szukać wsparcia finansowego na zbudowanie fotowoltaiki.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, co powoduje większą oszczędność kosztów: włączanie i wyłączanie oświetlenia sali w danej szkole, czy raz zapalenie światła i zgaszenie po wyjściu.

Inspektor do spraw instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko odpowiedziała, że kilka lat temu zasadne było raz włączenie światła i zgaszenie go po wyjściu. Obecnie, w szkołach są „rozsuszniki” elektroniczne i wyłączenie światła choćby na kilka minut powoduje oszczędności. Dodała, że obecnie miasto jest na etapie modernizacji oświetlenia na obszarze Starego Miasta.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że każdego roku z budżetu miasta na oświetlenie przeznaczamy kilkaset tysięcy złotych. W ramach współpracy z ENEA, zachęcamy ich do inwestycji własnych. W momencie gdy ENEA planuje wymienić słupy, ale chce pozostać przy oprawach nowoczesnych sodowych, to miasto finansuje oprawy ledowe. Pozyskujemy też środki zewnętrzne na inwestycje w większej skali. Przykładem jest montaż zegarów sterowanych on-line.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że warto wspomnieć o bardzo dobrej inwestycji z Zarządem Dróg Wojewódzkich dotyczącej oświetlenia, wymiany słupów oraz budowy ścieżki rowerowej przy ulicy Władysława Broniewskiego. Radny zapytał, jak są sterowane zegary, gdzie są umieszczone sterowniki.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski powiedział, że jeżeli chodzi o zegary astronomiczne sterowane GSM umieszczone są w każdej szafie oświetleniowej. Taka szafa ma jeden obwód lub zasila jedną lub kilka ulic.

Inspektor do spraw Instalacji elektrycznych i oświetlenia w Wydziale Inżynierii Tamara Rodźko powiedziała, że ENEA ma 35 szaf, a miasto 90. Przykładowo na skrzyżowaniu ulicy Szczecińskiej z ulicą Tadeusza Kościuszki jest szafka, w której zegar zasila całą prawą część ulicy Szczecińskiej, jadąc od Szczecina, fragment ulicy Tadeusza Kościuszki i fragment ulicy Fryderyka Chopina. Ta szafa połączona jest

w kaskadzie z szafą, która znajduje się blisko placu Sławomira Pajora i zasila 10 kolejnych ulic.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski powiedział, że w kwestii dotyczącej sterowania mamy podgląd do systemu rawita. Piecze nad tym systemem ma ENEA Oświetlenie, która posiada dwa konta. Jedno z nich to konto Gminy-Miasta Stargard, a drugie konto jest majątku ENEA Oświetlenie. Przy wprowadzeniu 20-minutowej oszczędności oświetlenia przykładowo 10 minut z rana i 10 minut wieczorem, to wysyłamy wiadomość do ENEA Oświetlenie. Pracownicy tej firmy na pulpicie mają podgląd zegara i w ten sposób mogą zmienić czas oświetlenia.

Prezydent Miasta Rafał Zając poprosił o wyjaśnienie z czego wynika, iż w danym obwodzie oświetlenie świeci dłużej.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski powiedział, że wynika to z faktu, iż może nastąpić awaria oświetlenia ulicznego. Wtedy monterzy muszą pojechać na miejsce awarii i sprawdzić dany obwód.

Prezydent Miasta Rafał Zając zapytał, czy zegar może się sam przestawić.

Główny Specjalista do spraw elektrycznych w Wydziale Inżynierii Paweł Madejski powiedział, że może przestawić się w momencie, kiedy będzie większa chmura burzowa. Zegar traci wtedy zasięg i pozostawia parametry takie jakie miał zapisane wcześniej.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, gdzie mieszkańcy mogą zgłaszać awarię.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że takie awarie mieszkańcy mogą zgłaszać do technicznego miasta, który jest w Straży Miejskiej.

Podsumowując, **Prezydent Miasta** powiedział, że miasto w ramach oszczędności energii elektrycznej prócz dwudziestu minut skrócenia czasu oświetlenia, po godzinie 23 wyłączy iluminację niektórych obiektów, zmniejszy ilość iluminacji świątecznych, zrezygnuje z organizacji zabawy sylwestrowej dla mieszkańców.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że Komisja uznaje działania **Prezydenta Miasta** za prawidłowe, a także wyraża pozytywną opinię dotyczącą budowania w mieście alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację o wyłożeniu od 18 października do 18 listopada 2022 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta, stanowiącą **załącznik nr 15** do protokołu,
- informację za III kwartał 2022 roku dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości, będących własnością Gminy-Miasta Stargard, stanowiącą **załącznik nr 16** do protokołu.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o przyjmowaniu odpadów płynnych z okolicznych gmin. Zmieniła się procedura i badania laboratoryjne krzywdzące są dla przedsiębiorców, którzy odbierają te odpady.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync odpowiedział, że oczyszczalnia wytwarza ścieki, ale pośrednikiem jest przedsiębiorstwo. Zmiana dotyczy właśnie tych relacji.

Więcej spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 25 listopada 2022 roku, godzina 9.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2023 rok.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2023.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard.
5. Zaopiniowanie projektu budżetu miasta na 2023 rok.
6. Wypracowanie opinii o projekcie budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2023.
7. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Książnica Stargardzka, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie – zapoznanie się z bieżącym stanem realizacji kompleksowego remontu.

Komisja udała się na wizytę studyjną do Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Oczyszczalnia Ścieków, ulica Michała Drzymały 65 w Stargardzie.

Zawiadomienie o terminie wizyty studyjnej Komisji skierowane do Prezesa Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach 48 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 października 2022 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski

W dniu 25 października 2022 roku Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju wznowiła posiedzenie – obecnych 4 członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 18** do protokołu. Członkowie Komisji obradowali w Ratuszu, w sali sesyjnej Rady Miejskiej, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.40 do 8.50.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski wznowił posiedzenie do zaopiniowania wniosku do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2022-2035 oraz wniosku do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022.

Wnioski z dnia 21.10.2022 roku do projektów uchwał stanowią kolejno **załącznik nr 19 i 20** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał wnioski pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *wniosek do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2022-2035*.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *wniosek do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2022*.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 48 posiedzenia Komisji odbytego w dniach 21 i 25 października 2022 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski