

Dokument elektroniczny nr 21938.2023

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **0,80 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 555/43** o całkowitej powierzchni 1474 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW SZ1T/00062232/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:**  
**21,36 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 26,27 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r. , obszar na którym usytuowana jest maszyna wchodzi w zakres terenów określonych jako teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową - symbol 02a KP,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację maszyny vendingowej.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki zostanie zawarta, z ważnych powodów a w szczególności w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 7 sierpnia 2023r. do dnia 28 sierpnia 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-08-04 14:33

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.