

Dokument elektroniczny nr 21923.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **13,44 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **669**, o całkowitej powierzchni 854 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard w rejonie ulic Mikołaja Reja i Juliusza Słowackiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
19,77 zł/m² + 23% podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki, na której usytuowany jest pawilon zlokalizowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r., zgodnie z którym położona jest na terenach określonych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie D.SM.05. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie jego dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania. Dostęp do nieruchomości od ul. Mikołaja Reja.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację pawilonu handlowego nr 9.

Okres dzierżawy: do dnia 24 kwietnia 2026r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 7 sierpnia 2023r. do dnia 28 sierpnia 2023r.

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-08-03 08:43

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.