

Protokół nr 54/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 24 kwietnia 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 9.50; część wyjazdowa w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ulica Nasienna 6 w Stargardzie i Geotermii Stargard, ulica Ciepłna 5A w Stargardzie w godzinach od 10.00 do 11.30.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 54 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecnych jest 3 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Nieobecny radny: Krzysztof Kozłowski.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 53/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniu 24 marca 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za) przyjęła protokół nr 53/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 marca 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2023 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ulica Nasienna 6 w Stargardzie; Geotermia Stargard, ulica Ciepłna 5A w Stargardzie.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Na posiedzenie Komisji przybył radny Krzysztof Kozłowski.

Obecnych: 4 radnych.

Do punktu 1 – *Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2023 roku.*

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że z informacji wynika, iż miasto ubiega się o dofinansowanie dziesięciu zadań w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto na renowację zabytków ubiega się o 35.000.000 złotych. Miasto zdecydowało się na złożenie maksymalnej liczby wniosków.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy Baszta Białogłówna będzie udostępniona.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że z baszt nie da się korzystać.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2023 roku.*

Do punktu 2 – *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej.**

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że proponowane funkcje w planie są zgodne z aktualnie realizowanymi i jednocześnie są kontynuacją przestrzeni wokół. Aktualnie występuje tam plan z 2005 roku, który również ustalał funkcje produkcyjno-składowe. Konieczność podjęcia zmiany planu zagospoda-

rowania wynika z planów inwestycyjnych PKP SA. Centrum logistyczne, które zamierzają realizować na tym terenie nie będzie wykorzystywać istniejącej bocznicy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że teren obejmuje obszar 4,7532 ha i położony jest na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Na tym terenie są hale magazynowe, garaże. Teren jest własnością PKP SA. w użytkowaniu wieczystym, garaże są własnością osób fizycznych lub w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Teren zabudowany jest budynkami, zabetonowany. W starym planie zespół garaży był zachowany, zabudowa była przewidziana w bocznych partiach i przez środek był obowiązek utrzymania bocznicy kolejowej. W nowym planie linie zabudowy wskazane są wokół, nie ma obowiązku linii kolejowej i zachowane są garaże. Teren kolejowy jest to teren produkcyjno-składowy. W miejscowym planie zagospodarowania zlikwidowano zapis o bocznicy kolejowej, wysokość zabudowy podwyższono z 12 do 15 metrów. Dopuszczono także lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł. Teren gdzie są garaże został pozostawiony jako teren obsługi komunikacji. Dopuszcza się utrzymanie garaży, ich przebudowę i remont. Zabronione jest dostawianie nowych garaży i ich rozbudowywanie. Planowana zabudowa jest parterowa. Plan wyłożony był do publicznego wglądu na przełomie lutego i marca. Odbyła się dyskusja publiczna.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy teren, na którym jest bocznicą, a która ma być zlikwidowana, będzie zagospodarowany przez kolej.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że kolej, planując realizację centrum logistyczno-magazynowego planuje zabudowę.

Radny Krzysztof Kozłowski powiedział, że od strony południowo-zachodniej tor kolejowy przechodzi przez ulicę Ceglana i dalej na teren byłej Gminnej Spółdzielni i to jest poza planem.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że tam najprawdopodobniej już jest zaasfaltowany ten przejazd przez ulicę Ceglana.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy zlikwidowana bocznicą jest własnością państwa czy kolei.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że jest to własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP SA.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy wojsko miało jakieś uwagi odnośnie przystosowania planu do celów wojskowych.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że nie było żadnych uwag.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że w dotychczasowych planach mówiono o telefonii przewodowej. W tym planie wymienia się urządzenia techniczne, ale nie ma nic o telefonii przewodowej. Przewodniczący Komisji zapytał, czy związane jest to z tym, że elementy dotyczące telefonii przewodowej są przestarzałe, czy ona dalej będzie funkcjonować.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że o tych sieciach głównie pisze się tam gdzie są prowadzone sieci magistralne. W większości w tym planie jest teren prywatny, więc tu nie będzie sieci, które będą przez ten teren przebiegać, tylko to będą przyłącza.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Składowej, Ceglanej.*

2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to obszar zlokalizowany na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii. Funkcje przemysłowo-składowe, logistyczne zostaną utrzymane. Planuje się wprowadzić zwiększenie możliwości terenu zabudowy, która obecnie jest bardzo niska.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej.*

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Projekt uchwały z mapą poglądową stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że działka jest Skarbu Państwa. Przewidziana jest na niej realizacja północnej obwodnicy miasta, na odcinku od ulicy Hanzeatyckiej przez ulicę Usługową, będzie prowadzić do ulicy Składowej przy wiadukcie. Nieruchomościami zarządza powiat stargardzki z upoważnienia wojewody. Wojewoda wyraził zgodę na przekazanie miastu tej działki, której wartość wynosi blisko 1.000.000 złotych.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy droga pod wiaduktem jest miasta.

Prezydent Miasta Rafał Zajac powiedział, że droga jest kolei i konieczne będzie wybudowanie w wiadukcie odwodnienia.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, kto będzie to realizował.

Prezydent Miasta Rafał Zajac powiedział, że kolej.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację za I kwartał 2023 roku dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości, będących własnością Gminy-Miasta Stargard, stanowiącą **załącznik nr 9** do protokołu,
- informację o wyłożeniu od 11 kwietnia do 22 maja 2023 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej, stanowiącą **załącznik nr 10** do protokołu.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał o kwestię zaśmiecania Lotniska oponami, czy jest to pod kontrolą.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że zaśmiecenia były usuwane. Policja twierdzi, że trzeba byłoby wszcząć postępowanie w stosunku do wszystkich wulkanizatorów.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że pojawiły się tam fotopułapki. Teren jest nie do upilnowania.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że problem zaśmiecania dotyczy całego kraju. Rozważa się, czy nie powinno być kontroli zakładów wulkanizacyjnych.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, jaka kwota oszczędności przewidziana jest w związku z projektem uchwały dotyczącym wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że przedszkola są niewielkimi jednostkami organizacyjnymi, w których ciężko uzyskać zastępstwo i przepływ kompetencji pomiędzy skromną kadrą. Celem projektu uchwały jest kwestia organizacyjna, ograniczenie ryzyka popełnienia błędu i zastępowalność.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy przebudowa ulicy Józefa Chełmońskiego obejmie całą ulicę, czy tylko jej odcinek.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że całą ulicę.

Radny Krzysztof Kozłowski zapytał, czy wiadomo coś na temat przebudowy drugiej części chodnika przy ulicy Ignacego Paderewskiego.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto czeka na wyniki naboru wniosków prowadzonego przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki.

Więcej spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 19 maja 2023 roku, godzina 9.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Komisja o godzinie 9.50 udała się do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ulica Nasienna 6 w Stargardzie i do Geotermii Stargard, ulica Ciepła 5A w Stargardzie w celu zapoznania się z bieżącą działalnością.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie i Dyrektora Zakładu Górniczego Geotermia Stargard, stanowią kolejno **załącznik nr 11 i 12** do protokołu. Zwrotne potwierdzenie odbioru przez Geotermię Stargard stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 54 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 kwietnia 2023 roku.

Protokołowała:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski