



Nasz znak: TK.6220.7.7.2023.1

Dnia 24.07.2023r.

Dokument elektroniczny nr 20891.2023

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art.84, art.85 ust.1 i ust.2 pkt 2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80 ust.2, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2023r., poz.1094)- zwanej dalej ooś, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2023 r. poz.775 z późn. zm.), §3 ust.2 pkt 3 w związku z §3 ust.1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku Backer OBR Sp. z o.o., ul.Głowackiego 39, 74-200 Pyrzyce, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Paweł Molenda prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ul.Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: rozbudowa infrastruktury budowlanej Zakładu CS OBR Stargard na dz. nr 124/1, 125/1, 126/1, 281/3, 282/3, 285/3 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Skandynawskiej 2 , 73-110 Stargard, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia,

określam

na rzecz: Backer OBR Sp. z o.o., ul.Głowackiego 39, 74-200 Pyrzyce (KRS: 0000153595):

1. **nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na: rozbudowie infrastruktury budowlanej Zakładu CS OBR Stargard na dz. nr 124/1, 125/1, 126/1, 281/3, 282/3, 285/3 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Skandynawskiej 2 , 73-110 Stargard,
2. **niżej wymienione warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca

przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,

- 4) inwestycję w fazie budowy jak i eksploatacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

3. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 05 maja 2023 roku wpłynął wniosek Backer OBR Sp. z o.o., ul.Głowackiego 39, 74-200 Pyrzyce, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Paweł Molenda prowadzący działalność gospodarczą o nazwie Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ul.Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: rozbudowa infrastruktury budowlanej Zakładu CS OBR Stargard na dz. nr 124/1, 125/1, 126/1, 281/3, 282/3, 285/3 obręb 5 miasta Stargard przy ul.Skandynawskiej 2 , 73-110 Stargard.

Do wniosku dołączono:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie poświadczoną przez właściwy organ,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

W toku postępowania pismem z dnia 31.05.2023 r. przedłożono uzupełnienie do KIP w zakresie opisu sąsiedztwa terenu inwestycyjnego oraz ewentualnych oddziaływań w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Gminy-Miasto Stargard.

Inwestycja polega na rozbudowie infrastruktury budowlanej istniejącego Zakładu CS Backer OBR Stargard, na działkach nr: 124/1, 125/1, 126/1. 281/3. 282/3. 285/3. obręb nr 5 Miasta Stargard. Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3 ust.2 pkt 3 – „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1,
- §3 ust.1 pkt 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha” ,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.). W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś.

W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Organ ustalił, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. (Dz.Urz. Woj.Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 2463 oraz z 2020r. poz. 1504). Działki o numerach 124/1, 125/1, 126/1, 281/3, 282/3 i 285/3 położone są w obrębie 5 w rejonie ulic: Skandynawskiej, Kupieckiej i Przemysłowej w Stargardzie i zlokalizowane są odpowiednio:

- działki o numerach 124/1, 282/3 i 285/3 na terenach obiektów produkcyjnych,
- działka o numerze 125/1 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej o symbolu 65.KDL,
- działka o numerze 126/1 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulic: lokalnej o symbolu 65.KDL i dojazdowej o symbolu 76.KDD,
- działka o numerze 281/3 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej o symbolu 64.KDZ.

Inwestycja nie koliduje z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.7.4.1.2023.1 z dnia 15 maja 2023r. zamieszczone w terminie od dnia 15 maja 2023 roku do dnia 07 czerwca 2023 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 12 sierpnia 2023 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.6220.7.4.2023.1 z dnia 12 maja 2023 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 12 sierpnia 2023 roku.

Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 12 maja 2023 roku znak:

TK.6220.7.3.2023.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 23 maja 2023 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (pismo znak:SZ.ZZŚ.73.2023.MM z dnia 22 maja 2023 roku, że przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wskazująca jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedsięwzięcia chroniącego środowisko gruntowo-wodne:

- 1) w trakcie budowy należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie,
- 2) podczas trwania prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania,
- 3) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne,
- 4) inwestycję w fazie budowy jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji,

Wymienione warunki ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

W dniu 29 maja 2023 roku wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.19.2023 z dnia 29 maja 2023 roku) nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 20 czerwca 2023 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS-OŚ.4220.192.2023.KK z dnia 14 czerwca 2023 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

planowana inwestycja polega na rozbudowie infrastruktury budowlanej istniejącego Zakładu CS Backer OBR Stargard, na działkach nr: 124/1, 125/1, 126/1. 281/3. 282/3. 285/3 obręb nr 5 Miasta Stargard na których znajdują się budynki zakładu produkcyjnego Backer OBR Sp. z o.o. wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem: parkingami dla samochodów, placami i trawnikami o funkcji ozdobnej. Na działce nr 285/3 znajduje się otwarty rozsączający zbiornik retencyjny. Na terenie miejscami rosną drzewa i krzewy gatunków iglastych, o funkcji ozdobnej.

W przypadku nawalnych opadów, przewiduje się w przyszłości możliwość realizacji przelewu do istniejącego otwartego rozsączającego zbiornika retencyjnego o poj. 1500 m³. Jak wynika z KIP zakres prac budowlanych obejmie budowę m.in. następujących obiektów: hali magazynowej, przybudówki magazynu, hali produkcyjnej, maszynowni, sprężarkowni, placu manewrowego, budynku socjalnego o konstrukcji tradycyjnej, przebudowę budynku biurowego, rozbudowę hali H1 sieci uzbrojenia terenu, zbiornika retencyjnego oraz nawierzchni drogowych wokół nowobudowanej części zakładu. W nowej hali produkcyjnej realizowane będzie cięcie i montaż wiązek kablowych, czyli procesy, które aktualnie są wykonywane na mniejszą skalę na istniejącej hali H1 i H2. Na dachach budynku magazynu i projektowanej hali produkcyjnej oraz nowo projektowanego budynku socjalnego zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna.

Ogrzewanie odbywać się będzie poprzez gruntowe pompy ciepła wspomagane przez węzeł cieplny zasilany energią ciepłą dostarczaną przez lokalnego dostawcę, ciepłownię miejską PEC. Nowe obiekty będą ogrzewane głównie pompami ciepła, dla których źródłem ciepła będzie energia geotermalna, czyli tzw. dolne źródło ciepła. Pompy ciepła będą zasilane energią elektryczną w dużym stopniu pochodzącą z zainstalowanych na dachu ogniw fotowoltaicznych. Pompy ciepła będą ogrzewały wodę magazynowaną w zbiornikach, która będzie zasilala nagrzewnice powietrza umieszczone na halach. W części socjalnej będzie ogrzewanie ścienne i podłogowe, niskotemperaturowe. Nagrzewnice w halach zastosowane będą jako aparaty klasyczne oraz wymienniki w centralach wentylacyjnych.

W nowych obiektach ogrzewanie będzie realizowane za pomocą centrali wentylacyjnych i systemu kanałowej dystrybucji ciepłego powietrza. Do wentylacji hal będą użyte aparaty grzewczo-wentylacyjne zasilane ciepłą wodą uzyskaną z pompy ciepła. Wszystkie urządzenia będą zasilane prądem z sieci i z projektowanej instalacji fotowoltaiki na dachu.

Wentylacja i ogrzewanie przestrzeni produkcyjnej oparte będzie na systemie wentylacji z rekuperacją (odzyskiem ciepła), sprzężonym z gruntowymi pompami ciepła, których dolne źródło ciepła (umiejscowione w kompleksie otworów – odwiertów w gruncie), umiejscowione będzie między innymi pod posadzką hali magazynu, wspomagane ciepłem dostarczonym z ciepłowni miejskiej PEC. Integralną częścią systemu wentylacji i ogrzewania będą mieszacze powietrza (tzw. destryfikatory) ulokowane w miejscach nie kolidujących z przestrzenią użytkową hali. System wentylacji i ogrzewania projektowanej hali będzie częścią centralnego systemu obejmującego swoim działaniem również przestrzeń użytkową istniejących hal H1, H2 i H3).

Schładzanie przestrzeni produkcyjnej w sezonie letnim oparte na systemie wentylacji i nocnego przewietrzania, współpracującym z agregatem wody lodowej i gruntowymi pompami ciepła, który w okresie letnich upałów pozwoli na obniżenie temperatury wewnątrz hali o ok. 6-7°C względem temperatury powietrza na zewnątrz. System schładzania obejmujący przedmiotową halę będzie częścią centralnego systemu

obejmującego swoim działaniem również przestrzeń użytkową istniejących hal H1, H2 i H3 (jeżeli na to pozwolą warunki produkcyjne procesów realizowanych przez firmę Eltwin).

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Obecnie powierzchnia zabudowy na terenie działek inwestycyjnych wynosi ok. 10 258,71 m². Zgodnie z KIP inwestycja będzie realizowana etapowo. Teren inwestycyjny porośnięty jest roślinnością trawiastą z ozdobnymi drzewami iglastymi. Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się dwa zakłady: BACKER OBR Sp. z o.o. i ELTWIN Sp. z o.o.. Zakład BACKER OBR Sp. z o.o. zajmuje się produkcją paneli sterowniczych, polegającą na kompletowaniu elementów, montażu ich do obudowy aparatury i układów elektronicznych, łączeniu ich przewodami i wiązkami przewodów. Po kontroli końcowej i teście elektronicznym, gotowe wyroby są pakowane i przekazywane do wysyłki. W Zakładzie prowadzone są naprawy i przeglądy okresowe maszyn i urządzeń produkcyjnych. W zakładzie pracują urządzenia typu: szlifierka, zgrzewarka ultradźwiękowa, lutownica, fala lutownicza, wtryskarka, drukarka oraz urządzenia pomiarowe do kontroli jakości wyprodukowanych wyrobów. Natomiast przedmiotem działalności spółki Eltwin Sp. z o.o. jest uzbrajanie/kompletowanie płytek drukowanych PCB poprzez montowanie na nich komponentów. Montaż komponentów odbywa się przy użyciu różnego typu procesów lutowania z wykorzystaniem cyny bezołowiowej oraz pasty lutowniczej opartej na mieszaninie cyny bezołowiowej z dodatkiem srebra. Komponenty przeznaczone do montażu dostarczane są transportem kołowym i przechowywane w magazynie do czasu ich wydania na halę produkcyjną. Procesy produkcyjne na hali podzielone są na zautomatyzowane i ręczne. Część procesów zautomatyzowanych (lutowanie falowe i selektywne) odbywa się w wydzielonym pomieszczeniu. W pomieszczeniu tym aktualnie znajdują się 2 piece do lutowania falowego i maszyna do lutowania selektywnego.

Najbliższymi terenami chronionymi akustycznie są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (dz. nr 1204/19 oraz nr 1204/3), znajdujące się w odległości ok. 145 m i 160 m od granicy terenu przedsięwzięcia w kierunku południowo - wschodnim.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Teren inwestycji znajduje się w Stargardzkim Parku Przemysłowym.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działkach nr: 281/3, 124/1, 125/1, 126/1, 282/3, 285/3, obręb 0005 Stargard, na których znajdują się budynki zakładu produkcyjnego Backer wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem: parkingami dla samochodów, placami i trawnikami o funkcji ozdobnej.

Na działce nr 285/3 znajduje się otwarty rozsączający zbiornik retencyjny. Na terenie miejscami rosną drzewa i krzewy gatunków iglastych, o funkcji ozdobnej.

Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gatunków objętych ochroną. Na etapie eksploatacji woda jest i będzie dostarczana z wodociągu; a ścieki bytowe są i będą po

rozbudowie odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe na etapie eksploatacji, są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe - odprowadzenie wód z nowoprojektowanych dróg utwardzonych i dachów nowych budynków odbywać się będzie do nowoprojektowanego, otwartego zbiornika bezodpływowego w I-szym etapie inwestycji (ew. zajdzie konieczność budowy układu pompowego dla odpływu wód opadowych dla nowej części zakładu). Docelowo w II-gim etapie inwestycji, zakłada się możliwość realizacji przelewu do istniejącego otwartego rozsączającego zbiornika retencyjnego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia i jej późniejsze funkcjonowanie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** Na podstawie przebiegu izolinii poziomów dopuszczalnych hałasu oraz wyników obliczeń w punktach receptorowych stwierdza się, że inwestycja CS BACKER OBR nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Na skutek prac budowlanych nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami emisji będą przede wszystkim: prace ziemno-budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Niemniej jednak emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ograniczenie przedmiotowej emisji nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu, prawidłową eksploatację oraz właściwą organizację pracy (ograniczenie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy, używanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń).

Należy wskazać, iż w odniesieniu do emisji gazów i pyłów do powietrza zakład BACKER, jak również zakład ELTWIN Sp. z o.o. posiadają decyzje Starosty Stargardzkiego na wprowadzanie do powietrza gazów i pyłów kolejno: z dnia 01.07.2021 r.. znak: NS.6224.2.3.2021 .LS2 oraz z dnia 22.09.2022 r.. znak: NS.6224.2.2.2022.LS2. W przedłożonym KIP przeprowadzono analizę w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza wykonaną w ujęciu skumulowanym z istniejących zakładów Backer i Eltwin, przy uwzględnieniu m in. następujących źródeł emisji: piec do lutowania, maszyny do lutowania, czy wentylatory z hal produkcyjno-magazynowych, jak również ruch samochodów po terenie zakładu. Klasyfikacja grupy emitatorów na podstawie sumy stężeń maksymalnych wykazała, że obliczenia pełne wykonano dla tlenków azotu jako NO₂, benzenu, pyłu, węglowodorów alifatycznych, cykloheksanonu, acetonu, toluenu, a skrócone dla: tlenku węgla, cyny i jej związków, węglowodorów aromatycznych, miedzi, alkoholu butylowego, octanu butylu, chlorowodoru, kwasu siarkowego, kwasu octowego oraz dwutlenku siarki. Z przedłożonej analizy wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16. poz. 87). Oddziaływanie analizowanej inwestycji na środowisko zamknie się w granicach terenu przedmiotowego zakładu.

Jednocześnie nie nastąpi kumulacja oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ani w fazie budowy, ani eksploatacji z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w sąsiedztwie.

Przeprowadzona w karcie analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że zastosowane zabezpieczenia techniczne, technologiczne i rozwiązania organizacyjne, sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W karcie nie przewiduje się zagrożenia związanego z niedotrzymaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz.138) – ze względu na rodzaj przedsięwzięcia- nie dotyczy.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W związku realizacją inwestycji powstawać będą również odpady. Będą to głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 17, 15 i 20. Odpady powstałe podczas przygotowywania terenu głównie gleba i kamienie zostaną częściowo wykorzystane na miejscu. Dodatkowo na etapie budowy powstawać będą odpady komunalne. Zgodnie z kartą informacyjną, odpady te będą selektywnie zbierane, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie. Odpady powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą należały do grupy 06, 10, 12, 15, 16 oraz 17. Gospodarka powstającymi odpadami prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie zakładu do czasu wywiezienia ich do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy. Należy wskazać, iż obecnie inwestor ma uregulowany stan formalno - prawny w zakresie gospodarki odpadami - decyzja Starosty Stargardzkiego na wytwarzanie odpadów z dnia 29.08.2019 r.. znak: NS.6220.3.2.2019.1.S2. W związku z planowaną rozbudową przewiduję się zmianę ww. decyzji.

2. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie projektowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób bezpieczny dla środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia zużywana będzie energia elektryczna. Zakład zasilany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Na etapie eksploatacji woda jest i będzie dostarczana z wodociągu, a ścieki bytowe są i będą po rozbudowie odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe na etapie eksploatacji, są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe - odprowadzenie wód z nowoprojektowanych dróg utwardzonych i dachów nowych budynków odbywać się będzie do nowoprojektowanego, otwartego zbiornika bezodpływowego w I-szym etapie inwestycji (ew. zajdzie konieczność budowy układu pompowego dla odpływu wód opadowych dla nowej części zakładu). Docelowo w II-gim etapie inwestycji, będzie możliwość realizacji przelewu do istniejącego otwartego rozsączającego zbiornika retencyjnego. Zaplanowane

do zastosowania zabezpieczenia techniczne, technologiczne i rozwiązania organizacyjne, sprawią, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

c) obszary górskie i leśne: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Stargard-Goleniów. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prowadzone prace będą odbywały się wyłącznie za pomocą sprawnego sprzętu, o niskim poziomie emisji spalin i w miarę możliwości niskiej uciążliwości akustycznej eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób. Zakład będzie zaopatrzone w sorbent w celu natychmiastowej neutralizacji ewentualnych wycieków oleju z pojazdów lub wycieków elektrolitu z baterii i akumulatorów (sytuacje awaryjne), a w budynku zostanie ustawiony pojemnik na sorbent zużyty. Dzięki temu zostanie zabezpieczone środowisko gruntowo-wodne przed jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniem z wnętrza hali.

Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na wody powierzchniowe lub podziemne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi. Odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliższe obszary chronione to: specjalny obszar ochrony ptaków Jezioro Miedwie i okolice PLB320005 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH32006 znajdujące się w odległości ok. 3,5 km na zachód od terenu inwestycyjnego. Celem utworzenia ww. obszarów jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie, ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków. Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zurbanizowanym, w związku z tym, nie stanowi siedliska przyrodniczego, jak również siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków i innych zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w ww . obszarach.

Z uwagi na charakter inwestycji oraz jego lokalizację nie wpłynie ona w znaczący sposób na wymieniony obszar, ani spójność i integralność sieci obszarów Natura 2000. Nie ma

podstaw przypuszczać, aby planowane przedsięwzięcie ze względu na charakter oraz odległość od obszarów Natura 2000, mogło spowodować utratę bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Obszar planowanej inwestycji nie posiada cennych walorów florystycznych i faunistycznych.

Realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi ustanowionym obiektom chronionym, jak również nie zagrazi ich celom ochrony, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 04 czerwca 2020 roku w sprawie określenia programu ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń 3248zpoBaPd40 w przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020r. (Dz. Urz Województwa Zachodniopomorskiego z 2020r. poz. 3126).

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe

i archeologiczne: Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie dla którego obowiązują zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 roku (tekst jednolity – Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018r. poz.2463 oraz z 2020r. poz. 1504) działki o numerach 124/1, 125/1, 126/1, 281/3, 282/3 i 285/3 położone są w obrębie 5 w rejonie ulic: Skandynawskiej, Kupieckiej i Przemysłowej w Stargardzie, zlokalizowane są odpowiednio:

- działki o numerach 124/1, 282/3 i 285/3 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P,
- działka o numerze 125/1 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy lokalnej o symbolu 65.KDL,
- działka o numerze 126/1 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbol 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulic: lokalnej o symbolu 65.KDL i dojazdowej o symbolu 76.KDD,
- działka o numerze 281/3 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 24.P oraz w niewielkiej części w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej o symbolu 64.KDZ.

Realizację i eksploatację planowanej inwestycji należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć warunku z §39 ust. 3 planu, zgodnie z którym na terenie objętym ww. planem zagospodarowania przestrzennego zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny oraz przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach krajobrazowych. W krajobrazie dominuje zabudowa przemysłowa. Ewentualne zmiany w odczuciu wizualnym w krajobrazie mogą być związane z pojawieniem się

kolejnych obiektów budowlanych, jednakże będą to zmiany miejscowe, ograniczone do powierzchni działek inwestycyjnych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w sąsiedztwie terenów przemysłowych, natomiast projektowane obiekty wkomponują się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę przemysłową.

Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na klimat, a także kumulacji negatywnych oddziaływań.

Stabilny klimat obszaru daje podstawę do stwierdzenia, że prawdopodobieństwo wystąpienia na tym terenie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak: huraganowe wiatry, opady śniegu i nawałne deszcze jest niewielkie. W związku z powyższym ryzyko katastrofy naturalnej jest również mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane przy uwzględnieniu wymaga ochrony środowiska. Zmiany klimatu, w tym wystąpienie wysokich czy też niskich temperatur nie wpłyną na jego działalność.

h) gęstość zaludnienia: dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 397 osób na 1 km² – dane za rok 2021 (<http://szczecin.stat.gov.pl/statystyczne-vademecum-samorzadowca/>),

i) obszary przylegające do jezior: Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe: Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 roku (Dz.U. z 2023r. poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60007 i na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600024 oraz na terenie zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000181974329119 Płonia od jez. Płoń do jez. Żelewko. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego prowadzone prace będą odbywały się wyłącznie za pomocą sprawnego sprzętu, o niskim poziomie emisji spalin i w miarę możliwości niskiej uciążliwości akustycznej eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób; teren budowy zostanie zabezpieczony w sorbenty, umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków paliw lub płynów eksploatacyjnych, prace będą wykonywane w porze dziennej, inwestor będzie sprawował nadzór nad prawidłową realizacją prac, gwarantującą minimalny możliwy poziom oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie wskazuje się możliwości przenikania substancji niebezpiecznych do wód powierzchniowych i podziemnych, które mogłyby doprowadzić do ich zanieczyszczenia. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że nie przewiduje się trwałego i negatywnego wpływu na wskaźniki klasyfikacji stanu jednolitych części wód. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla ww. jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie wiąże się w żaden sposób wpływem na jednolite części wód.

4. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

a) prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać: Realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje, żadnego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, faunę i florę.

Podczas realizacji planowanej inwestycji będzie miało miejsce krótkotrwałe okresowe

oddziaływanie akustyczne pochodzące z silników pojazdów transportujących elementy wyposażenia hali. Stosowany sprzęt będzie charakteryzował się dobrym stanem technicznym. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, maszyn i pojazdów. Odpady zbierane i wytwarzane magazynowane będą w sposób selektywny, bezpieczny, w odpowiednio przystosowanych i wyznaczonych miejscach, niedostępnych dla osób postronnych, wewnątrz budynku, na utwardzonym, szczelnym podłożu. Hala wyposażona zostanie w odpowiednią ilość sorbentu do neutralizacji rozlanych awaryjnie substancji. Przeprowadzona w karcie analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że zastosowane zabezpieczenia techniczne, technologiczne i rozwiązania organizacyjne, sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie identyfikuje się negatywnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze: Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać

transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 30 km.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, przy zastosowaniu założonych rozwiązań techniczno-technologicznych, nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich.

d) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania: Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie należy się spodziewać, że przedsięwzięcie spowoduje niedotrzymanie standardów jakości środowiska. Biorąc pod uwagę skalę oraz zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego.

Mając na uwadze charakter inwestycji, niską wartość przyrodniczą terenu i jej lokalizację poza siedliskami przyrodniczymi oraz miejscami występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na komponenty przyrodnicze, w szczególności podlegające ochronie. Biorąc powyższe pod uwagę oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy odstąpiono od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie zapisów art.79 ust.1 ustawy ooś nie było obowiązku zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie do art.10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania pismem (Wnioskodawca) z dnia 12 maja 2023 roku oraz obwieszczeniem z dnia 15 maja 2023 roku zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie (w terminie od dnia 15 maja 2023 roku do 07 czerwca 2023 roku) zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości złożenia uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego

postępowania.

Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanych opinii, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie niesie ryzyka przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i substancji zanieczyszczających w powietrzu, zachowanie działań minimalizujących oraz wskazanych w decyzji warunków spowoduje, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na poszczególne komponenty środowiska.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano opłaty skarbowej na numer konta rachunkowego Gminy Miasto Stargard nr 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 dnia 26 kwietnia 2023 roku w kwocie 222,00 złotych.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up.PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1) Strony postępowania-obwieszczeniem
2) Backer OBR Sp. z o.o.

ul.Głowackiego 39, 74-200 Pyrzyce

za pośrednictwem:

Paweł Molenda

Pracownia Ochrony Środowiska

ul.Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin

3) a/a

Waldemar Kolasiński

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap
ul.T.Firlika 20, 71-637 Szczecin
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard
- 4) Wydz. TP - w miejscu –e-dokument

Sprawę prowadzi:

Jolanta Trembecka-Kempisty

tel.91-578-40-15

Dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działkach nr: 281/3, 124/1, 125/1, 126/1, 282/3, 285/3, obręb 0005 Stargard. Teren inwestycji znajduje się w Stargardzkim Parku Przemysłowym i graniczy od strony:

- północnej z działkami nr 281/4, 124/2, 125/2, 126/3, na których znajduje się ulica Przemysłowa wraz z odchodzącymi od niej drogami i przyulicznymi trawnikami,
- zachodniej z działkami nr 281/2, 282/2, 285/2, na których znajduje się ulica Skandynawska wraz z odchodzącymi od niej drogami oraz przyulicznymi trawnikami i terenami porośniętymi przez roślinność niską,
- południowej z działkami nr 1206 i 288, które są zabudowane budynkami wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem,
- wschodniej z działką nr 126/2, na której znajduje się część ulicy Kupiecka wraz z przyległym terenem porośniętym przez roślinność niską i w dalszej części z terenami porośniętymi przez roślinność niską oraz z działkami nr 282/4 i 285/4, które są porośnięte przez roślinność niską i w części są użytkowane jako dojazd do terenów zabudowanych.

Obecnie powierzchnia zabudowy na terenie działek inwestycyjnych wynosi ok. 10 258,71 m². Zgodnie z KIP inwestycja będzie realizowana etapowo. Na terenie działek inwestycyjnych znajdują się dwa zakłady: BACKER OBR Sp. z o.o. i ELTWIN Sp. z o.o.. Zakład BACKER OBR Sp. z o.o. zajmuje się produkcją paneli sterowniczych, polegającą na kompletowaniu elementów, montażu ich do obudowy aparatury i układów elektronicznych, łączeniu ich przewodami i wiązkami przewodów. Po kontroli końcowej i teście elektronicznym, gotowe wyroby są pakowane i przekazywane do wysyłki. W Zakładzie prowadzone są naprawy i przeglądy okresowe maszyn i urządzeń produkcyjnych. W zakładzie pracują urządzenia typu: szlifierka, zgrzewarka ultradźwiękowa, lutownica, fala lutownicza, wtryskarka, drukarka oraz urządzenia pomiarowe do kontroli jakości wyprodukowanych wyrobów. Natomiast przedmiotem działalności spółki Eltwin Sp. z o.o. jest uzbrajanie/kompletowanie płytek drukowanych PCB poprzez montowanie na nich komponentów. Montaż komponentów odbywa się przy użyciu różnego typu procesów lutowania z wykorzystaniem cyny bezołowiowej oraz pasty lutowniczej opartej na mieszaninie cyny bezołowiowej z dodatkiem srebra. Komponenty przeznaczone do montażu dostarczane są transportem kołowym i przechowywane w magazynie do czasu ich wydania na halę produkcyjną. Procesy produkcyjne na hali podzielone są na zautomatyzowane i ręczne. Część procesów zautomatyzowanych (lutowanie falowe i selektywne) odbywa się w wydzielonym pomieszczeniu. W pomieszczeniu tym aktualnie znajdują się 2 piece do lutowania falowego i maszyna do lutowania selektywnego. Planowane przedsięwzięcie zmieni wielkość produkcji i stan zatrudnienia w zakładzie. Zakres prac budowlanych obejmie budowę m.in. następujących obiektów: hali magazynowej, przybudówki magazynu, hali produkcyjnej, maszynowni, sprężarkowni, placu manewrowego, budynku socjalnego o konstrukcji tradycyjnej, przebudowę budynku biurowego, rozbudowę hali H1 sieci uzbrojenia terenu, zbiornika retencyjnego oraz nawierzchni drogowych wokół

nowobudowanej części zakładu. W nowej hali produkcyjnej realizowane będzie cięcie i montaż wiązek kablowych, czyli procesy, które aktualnie są wykonywane na mniejszą skalę na istniejącej hali H1 i H2. Na dachach budynku magazynu i projektowanej hali produkcyjnej oraz nowo projektowanego budynku socjalnego zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna. Ogrzewanie odbywać się poprzez gruntowe pompy ciepła wspomagane przez węzeł cieplny zasilany energią cieplną dostarczaną przez lokalnego dostawcę, ciepłownię miejską PEC. Nowe obiekty będą ogrzewane głównie pompami ciepła, dla których źródłem ciepła będzie energia geotermalna, czyli tzw. dolne źródło ciepła. Pompy ciepła będą zasilane energią elektryczną w dużym stopniu pochodzącą z zainstalowanych na dachu ogniw fotowoltaicznych. Pompy ciepła będą ogrzewały wodę magazynowaną w zbiornikach, która będzie zasilala nagrzewnice powietrza umieszczone na halach. W części socjalnej będzie ogrzewanie ściennie i podłogowe, niskotemperaturowe. Nagrzewnice w halach jako aparaty klasyczne oraz wymienniki w centralach wentylacyjnych.

W nowych obiektach ogrzewanie będzie realizowane za pomocą centrali wentylacyjnych i systemu kanałowej dystrybucji ciepłego powietrza. Do wentylacji hal będą użyte aparaty grzewczo-wentylacyjne zasilane ciepłą wodą uzyskaną z pompy ciepła. Wszystkie urządzenia będą zasilane prądem z sieci i z projektowanej instalacji fotowoltaiki na dachu.

- wentylacja i ogrzewanie przestrzeni produkcyjnej oparte na systemie wentylacji z rekuperacją (odzyskiem ciepła), sprzężonym z gruntowymi pompami ciepła, których dolne źródło ciepła (umiejscowione w kompleksie otworów – odwiertów w gruncie), umiejscowione będzie między innymi pod posadzką hali magazynu, wspomagane ciepłem dostarczonym z ciepłowni miejskiej PEC. Integralną częścią systemu wentylacji i ogrzewania będą mieszacze powietrza (tzw. destryfikatory) ulokowane w miejscach nie kolidujących z przestrzenią użytkową hali. System wentylacji i ogrzewania projektowanej hali będzie częścią centralnego systemu obejmującego swoim działaniem również przestrzeń użytkową istniejących hal H1, H2 i H3).
- schładzanie przestrzeni produkcyjnej w sezonie letnim oparte na systemie wentylacji i nocnego przewietrzania, współpracującym z agregatem wody lodowej i gruntowymi pompami ciepła, który w okresie letnich upałów pozwoli na obniżenie temperatury wewnątrz hali o ok. 6-7°C względem temperatury powietrza na zewnątrz. System schładzania obejmujący przedmiotową halę będzie częścią centralnego systemu obejmującego swoim działaniem również przestrzeń użytkową istniejących hal H1, H2 i H3 (jeżeli na to pozwolą warunki produkcyjne procesów realizowanych przez firmę Eltwin).

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up.PREZYDENTA MIASTA
Waldemar Kolasiński
Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisany jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.