

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 r., poz. 2213)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Działek niezabudowanych położonych w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Wiejskiej, posiadających księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00055749/5, oznaczonych jako działki:

1. **nr 541/4** o powierzchni **0,0560 ha** wraz z udziałem $\frac{1}{3}$ części w działce nr **541/8** o powierzchni 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący- jezdnię manewrową.
Cena wywoławcza działki nr 541/4 wynosi: **60.000,00 zł**
(słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100)
Cena za udział $\frac{1}{3}$ części działki nr 541/8 (nie podlegająca licytacji) wynosi **24 400,00 zł**
(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100)
Wadium: 6.000,00 zł
(słownie złotych: sześć tysięcy 00/100)
2. **nr 541/5** o powierzchni **0,0918 ha** wraz z udziałem $\frac{1}{3}$ części w działce nr **541/8** o powierzchni 0,0783 ha stanowiącej teren obsługujący- jezdnię manewrową.
Cena wywoławcza działki nr 541/5 wynosi: **89.000,00 zł**
(słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)
Cena za udział $\frac{1}{3}$ części działki nr 541/8 (nie podlegająca licytacji) wynosi **24 400,00 zł**
(słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100)
Wadium: 8.900,00 zł
(słownie złotych: osiem tysięcy dziewięćset 00/100)

Do ceny uzyskanej w licytacji oraz ceny za udział zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym Uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. działki znajdują się na obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym w planie symbolem B3.MN.

Na terenach MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem 2 lokali mieszkalnych w budynku, o określonym typie zabudowy w zależności od obszaru, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego. Dopuszcza się usługi wbudowane lub prowadzenie działalności gospodarczej na wydzielonej posesji, w obszarach oznaczonych B i C, wyłącznie nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej oraz nie powodujące uciążliwości komunikacyjnych związanych z wielkością pojazdów i intensywnością dojazdów. Nawierzchnie utwardzone na działkach zabudowy mieszkaniowej należy realizować w części jako ażurowe i obsiane trawą. Ustala się niską intensywność zabudowy z maksymalnym wskaźnikiem powierzchni zabudowy dla działki - PZ = 0,4 oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wielkości 35% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową. W obszarze zabudowy oznaczonym literą B dla obiektów nowych oraz w przypadku przebudowy, ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne do gzymsu z attyką lub wysoki dach z dopuszczalnym użytkowym poddaszem i nieprzekraczalną wysokość 12 m do kalenicy, dopuszcza się garaże naziemne w formie powiązanej z zabudową lub na zapleczu działki i na granicy działki sąsiedniej, bez naruszenia linii zabudowy, określonej na rysunku planu, z wymaganym dachem krytym dachówką w przypadku wolno stojących.

Dostęp do działek nr 541/4 i 541/5 z ul. Wiejskiej poprzez wydzielenie stanowiące teren obsługujący, tj. działkę nr 540/1 na zasadzie służebności drogi koniecznej oraz działkę nr 541/8 obręb 11. Właściciele terenu obsługującego (działki nr 541/8) zobowiązani będą własnym staraniem i na własny koszt wykonać dojazd do działki, co najmniej z 4 m jezdni na długości działek 540/1 i 541/8 (ok. 82 m). W obszarze działki nr 541/8 należy również przewidzieć plac manewrowy w kształcie kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m. Nawierzchnia elementów drogi powinna być wykonana

z kostki betonowej gr. 8 cm lub betonowych kostek ażurowych o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm oraz 15 cm, warstwie stabilizacji gruntu cementem.

Na zbywanej działce nr 541/8 obręb 11 w momencie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa zapewniająca dojście i dojazd do działki nr 541/6 obręb 11. Ponadto na działce miejskiej nr 540/1 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa zapewniająca dojście i dojazd do działki nr 541/8 oraz działek nr: 541/4 i 541/5 obręb 11.

Na terenie zbywanych działek brak jest sieci infrastruktury technicznej. Połączenie do sieci odbywać się będzie na koszt własny i własnym staraniem Nabywcy. Najbliższa sieć gazowa stanowiąca własność Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ułożona jest w ul. Wiejskiej tj. czynny gazociąg niskiego ciśnienia DN 150 stal. Zakład nie planuje rozbudowy ww. sieci. Ewentualna możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektów na terenie działki po złożeniu wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej, a realizacja przyłączenia nastąpi w sposób określony w art.7 Ustawy „Prawo energetyczne” z dnia 10.04.1997 r.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowane są w ul. Wiejskiej w odległości ok. 80 m od terenu działki. Istnieje możliwości budowy przez potencjalnych inwestorów sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych w umowie zawartej z Przedsiębiorstwem.

Możliwości przyłączenia i ewentualne inwestycje niezbędne do realizacji przyłączenia przyszłych obiektów do sieci elektroenergetycznej, Nabywca zobowiązany będzie wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Zgodnie z opinią gestora sieci warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przyłączenie zostaną wydane po określeniu przez przyszłego odbiorcę zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.

Teren zbywanych działek nie jest zagospodarowany, miejscami zaśmiecony, porośnięty trawą i nielicznymi drzewami. Na działce nr 541/4 usytuowany mały budynek gospodarczy w stanie ruinalnym, a na działce nr 541/5 mały drewniany budynek gospodarczy – gołębnik w stanie ruinalnym. Rozbiórka ww. obiektów staraniem i na koszt nabywców nieruchomości.

Na terenie działki nr 540/1 zlokalizowany jest śmietnik wspólnot mieszkaniowych przy ul. Wiejskiej 7 i 8. Zmiana lokalizacji śmietnika zostanie wykonana przez STBS Sp. z o.o. w Stargardzie na wniosek nabywców nieruchomości.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego oraz na stronie internetowej www.stargard.pl.

UWAGA:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów dnia 22 sierpnia 2023 r. w następującej kolejności:
dz. nr 541/4 o godz. 10:00
dz. nr 541/5 o godz. 10:30
2. Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2023r., z dopiskiem:
„Wadium dz. nr 541/4 obr. 11”
„Wadium dz. nr 541/5 obr. 11”
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
- dowodu wniesienia wadium
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard .
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 13.07.2023 r. do dnia 22.08.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578 36 67;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, Tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński.” w dniu 13.07.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.