

**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO  
TERENU W REJONIE GRANICY MIASTA  
PRZY ULICY NIEPODLEGŁOŚCI**

(o którym mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r. poz.1029, z późniejszymi zmianami).

**Przyjęcie planu miejscowego:**

Uchwała Nr LIII/527/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.

Zespół autorski planu miejscowego  
Pracownia Projektowa Tomasz Furmańczyk  
Plac Lotników 3b/6  
71-424 Szczecin

## UZASADNIENIE

### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości**

(o którym mowa w art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

W dniu 28 września 2021 r. Rada Miejska w Stargardzie, uwzględniając sporządzoną przez Prezydenta Miasta Stargard analizę zasadności przystąpienia do prac planistycznych, podjęła uchwałę Nr XXXI/337/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości, inicjującą prace planistyczne. Wykonanie uchwały powierzono Prezydentowi Miasta Stargard.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Zgodnie z wymogami art.29, art.39 ust.1, w związku z art.46 pkt 1 i art.50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu zawiadomiono poprzez obwieszczenie i komunikat prasowy o możliwości składania wniosków i zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych Prezydent Miasta Stargard ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie, wyznaczając termin składania wniosków do projektu planu.

W wyznaczonym terminie – do dnia 30 listopada 2021 r. - wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej. Wniosek dotyczył zmiany ustaleń dotychczas obowiązującego planu w zakresie podziału działek o numerach: 19 i 20 zgodnie z dołączoną do wniosku koncepcją. Wniosek został częściowo uwzględniony, jednakże projekt planu ustala inny układ komunikacji wewnętrznej oraz wprowadza niezbędne tereny zieleni urządzonej umożliwiające retencję wód opadowych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 lutego do 29 marca 2023 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 marca 2023 r. Dokumentacja planu została również udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie. W wyznaczonym terminie, to jest do dnia 12 kwietnia 2023 r., nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

## **PODSUMOWANIE**

### **do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości**

(o którym mowa w art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

#### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt planu miejscowego był sporządzony i poddany procedurze opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji z udziałem społeczeństwa w jednym, optymalnym wariantcie, uwzględniającym wszelkie zidentyfikowane wcześniej i weryfikowane na etapie prac planistycznych uwarunkowania, w szczególności środowiskowe, społeczno-kulturowe, infrastrukturalne i ekonomiczne.

Dla całego obszaru do czasu uchwalenia opisywanego planu obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego, przyjęty uchwałą Nr XIV/113/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 października 2007 r., zmieniony uchwałą Nr XXVI/277/08 z dnia 25 listopada 2008 r.

Przedmiotem nowo przyjętego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru opracowania, dla którego ustalono funkcję mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z towarzyszącą infrastrukturą i wewnętrznym układem komunikacyjnym. Plan wskazuje również tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny. W stosunku do planu uchylonego, nowy plan dostosowuje minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli oraz zmienia wewnętrzny układ komunikacyjny. Ze względu na zaleganie w okresie jesienno-zimowym wód opadowych, plan uwzględnia przeznaczenie części terenu pod funkcję zieleni urządzonej z możliwością retencji.

Za podejście alternatywne należy uznać nieuchwalenie nowego planu miejscowego i utrzymanie w mocy obowiązującego planu miejscowego. Wybór takiego podejścia nie odpowiada rzeczywistym potrzebom właścicieli terenów objętych planem. Wprowadzone zmiany w stosunku do wcześniej obowiązującego stanu planistycznego wpływają pozytywnie na środowisko, gdyż wprowadzono tereny zielone umożliwiające retencjonowanie wód opadowych.

Z uwagi na przedmiot, brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na skalę i położenie terenu objętego planem, uznaje się przyjęty wariant dokumentu za rozwiązanie optymalne i niewymagające zastosowania alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego.

#### **2. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów, o jakich jest mowa w art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego. Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego opracowano dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości, sporządzonego w zakresie zgodnym z uchwałą Nr XXXI/337/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko została sporządzona z uwzględnieniem zakresu ustalonego pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie - pismo WOPN-OS.411.127.2021.AM z dnia 14 grudnia 2021 r. - oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie – opinia sanitarna ZNS.7040.5.8.2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.

Prognoza zawiera charakterystykę istniejącego stanu środowiska, ocenę wpływu na środowisko dotychczasowego przeznaczenia terenu i projektowanego sposobu użytkowania, określenie potencjalnych zagrożeń i ocenę skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska, opis działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania projektowanych zmian na środowisko.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Dokonano także opisowej szczegółowej analizy wszystkich możliwych skutków środowiskowych i trendów zmian w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, dóbr materialnych i zdrowia ludzi.

W prognozie przeanalizowano zgodność projektu planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji kierunków zagospodarowania przewidzianych w planie.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska następujące na skutek:

- 1) realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- 2) realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

W planie ustalono przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów elementarnych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym funkcję.

Ponadto w planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, w tym:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 2) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny i maksymalny,
- 4) dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy.

Zdefiniowano również podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska oraz ustalono zasady w zakresie m.in. ochrony środowiska. Przyjęte w planie ustalenia, nakazy i wskazane rozwiązania służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem.

#### Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar planu znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego ustanowionych dla złoża wód geotermalnych „Stargard”. Na obszarze objętym planem nie występują inne udokumentowane zasoby naturalne, w tym udokumentowane złoża kruszywa, które podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu oraz kompleksowym wykorzystaniu.

#### Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe w tym jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

Do czynników, które mogą negatywnie wpływać na środowisko wodne w przypadku realizacji ustaleń planu, można zaliczyć ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, bądź zmianę warunków wodnych będących następstwem prac budowlanych związanych z rozwojem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Analizując potencjalne oddziaływania w kontekście panujących w granicach obszaru planu uwarunkowań można prognozować, że oddziaływania te będą negatywne jedynie w wymiarze krótkoterminowym (etap realizacji). Ponadto ewentualne zmiany charakteryzować się będą odwracalnością. Ustalenia planistyczne nie wpłyną również na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla występujących tutaj jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Jednocześnie należy wskazać, że obecnie większość terenu objętego planem użytkowana jest w sposób rolniczy, co również negatywnie oddziałuje na stan wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Mając powyższe na uwadze prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w planie charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

#### Oddziaływanie na klimat

Przewiduje się, że w skali regionalnej i ponadregionalnej wpływ realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne i mikroklimatyczne będzie nieistotny – skala oddziaływania została określona jako mała. Ustalenia planu nie wpłyną w znaczącym stopniu na zmianę warunków wilgotnościowych i anemometrycznych obszaru objętego opracowaniem.

#### Oddziaływanie na powietrze i klimat akustyczny

Prace budowlane związane z nowym zagospodarowaniem oraz roboty im towarzyszące, jak również późniejsze funkcjonowanie powstałych obiektów budowlanych, będą źródłem emisji zanieczyszczeń, takich jak dwutlenek siarki – SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu – NO<sub>2</sub>, pył i węglowodory. Jednakże wielkości stężeń poszczególnych substancji nie będą stanowiły uciążliwości dla powietrza atmosferycznego.

W świetle powyższego prognozuje się, że nie wystąpią znaczące negatywne oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Realizacji planu będą towarzyszyć drgania i hałas, występujące jedynie lokalnie, a ich oddziaływanie będzie ograniczone w czasie.

#### Oddziaływanie na powierzchnię gleby

Obszar objęty planem stanowią tereny antropogenicznie przekształcone, w większości użytki rolne. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny już zajęte pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe z utwardzonymi nawierzchniami i zabudowaniami, którym towarzyszą sztuczne nasadzenia roślinności. Całość obszaru opracowania na skutek użytkowania rolniczego i procesów urbanizacyjnych charakteryzuje się uproszczoną strukturą środowiska przyrodniczego. Ponadto na terenach sąsiednich występuje ekosystem antropogeniczno – techniczny, podlegający ciągłym oddziaływaniom antropogenicznym, które prowadzą do zubożenia przyrodniczego. Zubożenie to dotyczy zarówno zasobów flory, fauny, jak też związanej z tym bioróżnorodności. Jest to obszar o krajobrazie typowym dla obrzeży miejskich, sąsiadujących bezpośrednio z krajobrazem rolniczym. Oddziaływania związane z możliwością pogorszenia stanu jakościowego gleby/powierzchni ziemi na skutek prac budowlanych oraz pozostałych robót im towarzyszących oraz na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej albo gromadzenia odpadów należy określić jako mało znaczące.

#### Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność biologiczną

Zniszczenie wierzchniej warstwy okrywy glebowej może nastąpić już na etapie poprzedzającym prace budowlane oraz roboty towarzyszące. Również późniejsze zajęcie obszaru pod obiekty budowlane, wpłynie na szatę roślinną tu występującą, a pośrednio na faunę, która miejsca te może wykorzystywać do swojego bytowania. Niemniej jednak nie będzie to oddziaływanie bardziej znaczące niż to, które wiązałoby się z dotychczasowym rolniczym wykorzystaniem tego obszaru.

Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że:

- w granicach terenu opracowania przeważają grunty orne, prawie w całości użytkowane rolniczo. W granicach pól orných rozwijają się gatunki roślin należące do zbiorowisk segetalnych. W granicach pozostawionych odłogiem gruntów, na nieużytkach oraz przy drogach, rozwija się roślinność synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, nie zagrożone wyginięciem,
- w granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych. Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej.

Mając powyższe na uwadze, prognozuje się, że zagospodarowanie wyznaczone w ramach planu charakteryzować się będzie małą skalą oddziaływania na florę i faunę a także bioróżnorodność.

### Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz obszaru objętego opracowaniem charakteryzuje się niewielką atrakcyjnością, czego pośrednim potwierdzeniem może być brak ustanowionych na tym obszarze form ochrony mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych. Teren ten cechuje się naturalnym przejściem pomiędzy środowiskiem typowo podmiejskim, a użytkami rolnymi.

Na skutek realizacji planowanego zagospodarowania powstaną obiekty kubaturowe oraz towarzysząca im infrastruktura. Aktualnie teren ten stanowi typowy krajobraz rolniczy, związany z obrzeżami miasta, a także z sąsiadującą zabudową. Wprowadzenie tu obiektów zabudowy mieszkaniowej i usługowej będzie kontynuacją realizowanych w otoczeniu ustaleń urbanistycznych.

### Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Potencjalny wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi można rozważać w aspekcie dwóch czynników kluczowych oddziaływań: emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego planem oraz wskazany kierunek zagospodarowania można prognozować, że realizacja jego założeń nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a oddziaływania charakteryzować się będą małą skalą.

### Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Północno-zachodnia część obszaru objęta jest strefą „W.III” ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 156., arkusz AP: 33-10/36. W granicach tej strefy obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń miejscowego planu na elementy środowiska kulturowego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje zagrożeń dla dóbr materialnych.

### Przewidywane znaczące oddziaływania na integralność, jak również na pozostałe formy ochrony przyrody

Teren objęty miejscowym planem nie znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na dużą odległość obszaru opracowania od powierzchniowych form ochrony przyrody oraz uwzględniając skalę przestrzenną planu należy uznać, że nie ma potencjalnych oddziaływań na integralność oraz na formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

### Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach objętych planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. W ustaleniach planu uwzględniono potrzebę zagospodarowania wód opadowych i ich retencjonowania.

## Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Ochrona środowiska przyrodniczego mająca na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, realizowana będzie m.in. poprzez:

- wykorzystanie systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy,
- gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami,
- uwzględnienie ustaleń uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby na czas prowadzonych prac budowlanych, wykorzystanie powstałych w wyniku realizacji inwestycji mas ziemnych dla kształtowania własnego terenu lub składowanie w miejscach wskazanych przez Prezydenta Miasta,
- prowadzenie infrastruktury technicznej z uwzględnieniem minimalizowania ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew,
- respektowanie ustaleń w zakresie ochrony środowiska stosownych decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

Do ustaleń korzystnych, obniżających ujemne skutki realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz należą także zapisy dotyczące rozwiązań pozwalających na odprowadzenie nadmiaru wód opadowych, w tym wyznaczenie terenów zieleni urządzonej umożliwiającej zwiększenie lokalnej retencji. Tereny te prócz funkcji retencyjnej będą korzystnie wpływały na utrzymanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

Uwzględnienie wszystkich powyższych ustaleń i zapisów planu spowoduje, że zaistnieją umiarkowane korzystne warunki dla wprowadzenia m.in. zróżnicowanej zieleni i w konsekwencji realizacja ustaleń planu przyczyni się do utrzymania wartości biocenotycznej obszaru planu.

### **3. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono zgodnie z art.53 i w związku z art.57 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przesłano do uzgodnienia i zaopiniowania do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem WOPN.410.256.2022.AM z dnia 29 grudnia 2022 r. zaopiniował projekt planu wraz z prognozą bez uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie pismem ZNS.7040.6.1.2023 z dnia 5 stycznia 2022 r. zaopiniował dokumentację również bez uwag.

#### **4. Zgłoszone uwagi i wnioski.**

W dniu 20 lutego 2023 r. Prezydent Miasta Stargard ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 lutego do 29 marca 2023 r. W obwieszczeniu wskazano również termin dyskusji publicznej na dzień 22 marca 2023 r. oraz termin składania uwag – do dnia 12 kwietnia 2023 r. Obwieszczenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Stargard. Dokumentację projektu planu wyłożono do publicznego wglądu, a w dniu 22 marca 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną. W wyznaczonym terminie oraz w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag.

#### **5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Miasto Stargard znajduje się w odległości ok. 40 km od granicy polsko – niemieckiej, która jest najbliższym potencjalnym obszarem, na który mogłyby oddziaływać transgranicznie projekt opracowywanego miejscowego planu. W granicach wszystkich wyznaczonych terenów funkcjonalnych nie będą budowane oraz eksploatowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko z terytorium Polski na kraje sąsiednie.

W związku z powyższym nie przeprowadzono procedury oceny transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **6. Monitoring skutków realizacji postanowień planu.**

W odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art.32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

Ocenie skutków realizacji postanowień projektu planu służyć może system pomiarów i ocen stanu środowiska objęty państwowym monitoringiem środowiska, którego podstawowym zadaniem jest dostarczenie informacji o aktualnym stanie środowiska i stopniu zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów, w tym w szczególności w zakresie:

- 1) przyrody,
- 2) jakości gleb i ziemi,
- 3) zmian stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) poziomu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- 5) hałasu,
- 6) poziomu promieniowania elektromagnetycznego,
- 7) gospodarowania odpadami.

Badania prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pozwolą ocenić zmiany zachodzące w stanie środowiska wywołane między innymi realizacją zadań podjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie granicy miasta przy ulicy Niepodległości.



Z up. Prezydenta Miasta  
*Piotr Mync*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Opracowanie dokumentu:  
Tomasz Furmańczyk