

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 18,46 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Zwycięzców 2** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 31/1000 części gruntu w działki nr 237 o pow. 1138 m<sup>2</sup>,  
**KW nr SZ1T/00087400/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **65.000,00 zł**  
(słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **56.900,00 zł**  
(słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset 00/100)

**- wartość udziału 31/1000 części gruntu działki nr 237 o pow. 1138 m<sup>2</sup>:**  
**8.100,00 zł**

(słownie złotych: osiem tysięcy sto 00/100)

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21 czerwca 2022 r.) nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.2b.4. Budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1 -sekcyjny, 4 -kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej.

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany jest piecem kaflowym. Wykończenie wnętrza: ściany malowane i tapetowane, w kuchni i łazience obłożone również glazurą; sufity malowane; podłogi wyłożone pcv i panelami, w łazience terakotą. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne wzmocnione. Standard wykończenia wnętrza poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 10 lipca 2023 r. do dnia 31 lipca 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.