

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z siedzibą w Stargardzie przy ul. Struga 29

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

lokalu usługowego **nr 8**, położonego w budynku przy ulicy **Czesława Tańskiego 6f** w Stargardzie o łącznej powierzchni użytkowej 53,12 m². Z przedmiotowym lokalem związany jest udział w wysokości 35/1000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 213/13 213/12 o łącznej powierzchni 1373 m², położonej w obrębie 23, dla której prowadzona jest Księga wieczysta Kw Nr SZ1T/0012299/5.

Lokal usługowy w stanie wykończonym: tynk wewnętrzny gipsowy, okładziny ściennie: w sanitariacie ściany obłożone kafelkami. Posadzki- terakota, stolarka okienna- okna aluminiowe wielkoformatowe typu wystawowego(do poziomu posadzki). Drzwi wewnętrzne typowe płytowe, drzwi zewnętrzne aluminiowe. W lokalu występują instalacje: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, c.o. i c.w., elektryczna, wentylacja grawitacyjna.

Położenie lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu-parter	Powierzchnia lokalu-piwnica	Cena wywoławcza
Czesława Tańskiego	6f/8	53,12	-	300.000,00 zł

(słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wadium - 30.000,00 zł

UWAGA:

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów – dnia 17.08.2023 r., o godz. 10:30.;
- Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, najpóźniej w dniu 11.08.2023 r. z dopiskiem: „**Wadium – Czesława Tańskiego 6f/8**”.
- Wysokość postąpienia – 3.000,00 zł.
- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium
 - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o. o.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- Uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży lokalu spowoduje przepadek wadium.
- Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ma prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
- W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy sprzedaży.
- Przekazanie lokalu Nabywcy nastąpi w terminie trzech dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
- Koszty sporządzenia umowy sprzedaży lokalu oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 06.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r. Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 91 /819 24 45.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29: Punkt Obsługi Klienta lub na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. www.tbs.stargard.pl