

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z siedzibą w Stargardzie przy ul. Struga 29
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

garażu nr 101/02 o powierzchni 16,36 m² usytuowanego przy ul. Przedwiośnie 99-105 w Stargardzie .

Z własnością garażu związany jest udział w wysokości 67/10000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i działki nr 587/4 o powierzchni 3380 m², położonej w obrębie 9 miasta Stargard, objętej Księgą wieczystą KW Nr SZ1T/00074862/2.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi - 40 000,00 zł

(Słownie złoty: czterdzieści tysięcy 00/100)

Wadium

4 000,00 zł

Ostateczną cenę sprzedaży garażu wraz z udziałem w gruncie stanowić będzie cena wylicytowana podczas przetargu.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (sala przetargów) w Stargardzie dnia **17.08.2023 r. godz. 10:00.**
2. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium**, które winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. IO/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **11.08.2023 r.**
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokumenty tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
5. Wysokość postąpienia wynosi 400 zł.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia garażu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i pisemnej dyspozycji wpłacającego z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Stargardzkie TBS Sp. z o. o. może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. W przypadku rezygnacji Nabywcy z nabycia garażu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej sprzedaży garażu oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Stargardzkie TBS Sp. z o.o. ma prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Garaż oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu tel. 091/819 24 45.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 06.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r. Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Stargardzkim TBS Sp. z o.o. ul. Struga 29: pokój nr 13 (tel. 91 819 24 45); lub na stronie internetowej Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. - www.tbs.stargard.pl.