

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część działki o powierzchni **270 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **70/7**, położonej w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Marii Skłodowskiej Curie.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058681/1.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- do 30 września 2023r. – **0,33 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m²**
- od 1 października 2023r - **0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej przyjętym uchwałą

Nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.11.2011r., przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenach określonych jako - śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie SM.24. Dostęp do nieruchomości od ul. Ochronnej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 3 lipca 2023r. do dnia 24 lipca 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-06-28 13:58

Sprawę prowadzi:
Anna Ciernielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.