

Dokument elektroniczny nr 18286.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze bezprzetargowej** na rzecz dotychczasowego najemcy.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy **19 m²**, oznaczona numerem działki **1155** o powierzchni **34 m²**, położona w obrębie **5** miasta Stargard przy ul. **Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056194/6.

Wartość nieruchomości wynosi: - **13 000,00 zł**

(słownie złotych: trzynaście tysięcy 00/100)

w tym:

- **prawo własności gruntu:** **6 250,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100)

- **pomieszczenie gospodarcze:** **6 750,00 zł**

(słownie złotych: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości w planie: działka o numerze 1155 z obrębu 5 miasta Stargard, zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej i Ceglanej przyjętym uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.04.2017r. Zgodnie z ww. planem działka położona jest na terenach ogólnomieszkaniowych o symbolu OM/MW.06, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych. Dla terenu OM/MW.06 ustala się przeznaczenie terenu: teren ogólnomieszkaniowy przeznaczony na cele zgodne z ustaleniami ogólnymi dla kategorii terenów OM oraz teren historycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową gospodarczą. Budynki gospodarcze zlokalizowane na zapleczu zabudowy frontowej ulicy Jugosłowiańskiej nr.: 16, 18-20, 22, obejmuje się ochroną ze względu na wartości kulturowe. W obiektach objętych ochroną poprzez plan ochronie podlega forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej). Wymogiem ochrony powyższych obiektów jest utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu, opiniowanie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu jak również opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego konieczności rozbiórki obiektu ze względu na stan techniczny. Budynek gospodarczy zlokalizowany na zapleczu historycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej o 8 pomieszczeniach gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane i betonowe. Ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, w części dwuspadowy, pokryty dachówką. Elewacja tynki cementowo-wapienne. Instalacja elektryczna. Ściany na złączach zabudowy spękane. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona. Stan techniczny słaby. Dostęp do nieruchomości z ul. Jugosłowiańskiej na zasadzie ustanowionej służebności drogowej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 3 lipca 2023r. do dnia 24 lipca 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-06-26 08:12

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/