

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00083154/2, składająca się z:

działki zabudowanej o powierzchni **1432 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **28/3**, położonej w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej.

Wartość nieruchomości wynosi: **40 900,00 zł**

(słownie złotych: czterdzieści tysięcy dziewięćset 00/100)

w tym:

- wartość działki gruntu : **9 300,00 zł**

(słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta 00/100)

- wartość nakładów dokonanych na wybudowanie budynku: **31 600,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy sześćset 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT

oraz

działki niezabudowanej o powierzchni **168 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **28/2**, położonej w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej.

Wartość działki wynosi: **1 100,00 zł**

(słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100)

Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działki przeznaczone na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych odpowiednio numerem działki 52 i 31 obręb 21, stanowiących grunty gospodarstwa rybackiego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.) działki nr 28/2 i 28/3 stanowią część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo o symbolach – Wor.16.2 – tereny stawów hodowlanych i TO.16.5. - tereny otwarte z zakazem zabudowy, w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (stanowisko archeologiczne 004). Zagospodarowanie terenów otwartych łączy się z użytkowaniem rekreacyjnym. Zalecaną formą zagospodarowania terenów otwartych jest ekologiczne kształtowanie krajobrazu. Na terenach otwartych zabrania się trwałego grodzienia. Działka nr 28/2 częściowo położona na obszarze o powierzchni cennej przyrodniczo o symbolu OC-3. Dostęp do nieruchomości od ul. Głównej poprzez działkę nr 28/1. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nr 28/2 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31 w obrębie 21.

Na działce nr 28/3 (w południowej części stanowiącej jej najszerszą część) oraz na działce nr 52 zostanie ustanowiona służebność na rzecz Gminy Miasta Stargard celem umożliwienia dojścia i dojazdu do terenów znajdujących się na zapleczu ul. Głównej i ul. J.U. Niemcewicza.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 3 lipca 2023r. do dnia 24 lipca 2023r.**

 Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 5783491

**Z up. Prezydenta Miasta**

  
**Piotr Mync**  
**Z-ca Prezydenta Miasta**