

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 35,62 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 17/1000 części gruntu działki nr 185 o pow. 475 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00046447/2** oraz w udziale 9/1000 części gruntu działki nr 175/16 o pow. 1224 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00063477/6**.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>181.200,00 zł</b>
<b>w tym: za lokal</b>	<b>173.339,00 zł</b>
za udział w gruncie	7.861,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>1.011,00 zł</b>

**Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami, nieruchomości położone są na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolami: H.SM.07, H.SM.07/1, H.SM.07/2, H.SM.07/3.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-06-28 12:11

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.