

## Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

**Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 24,63 m<sup>2</sup>**, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Tadeusza Kościuszki 60** w Stargardzie (obręb 9) i sprzedażą w udziale 22/1000 części gruntu działki nr 287 o powierzchni 641 m<sup>2</sup>,

**KW nr SZ1T/00040518/9** oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 22/1000 części gruntu w działkach o numerach geodezyjnych:

- 669 o powierzchni 474 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074365/8);
- 670 i 671 o łącznej powierzchni 371 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074394/0);
- 672 i 674 o łącznej powierzchni 388 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074395/7);
- 673 i 679 o łącznej powierzchni 372 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074396/4);
- 684 o powierzchni 505 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074364/1).

Termin użytkowania wieczystego ww. działek został ustalony do dnia 30 stycznia 2102 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **81.000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

**w tym:**

**- wartość lokalu:** **66.510,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziesięć 00/100)

**- wartość udziału 22/1000 części gruntu działki nr 287 o pow. 641 m<sup>2</sup>:**  
**3.300,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące trzysta 00/100)

**- wartość udziału 22/1000 części gruntu w działkach o numerach:** 669  
o pow. 474 m<sup>2</sup>, 670 i 671 o łącznej pow. 371 m<sup>2</sup>, 672 i 674 o łącznej pow. 388 m<sup>2</sup>,  
673 i 679 o łącznej powierzchni 372 m<sup>2</sup> i 684 o powierzchni 505 m<sup>2</sup>:

**11.190,00 zł**

(słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100)

Na działkach o numerach geodezyjnych: 669, 670, 671, 672, 673, 674, 679 i 684 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach geodezyjnych: 681 o pow. 31 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074373/7), 682 o pow. 28 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074384/7), 683 o pow. 38 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074374/4), 676 o pow. 31 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074375/1), 677 o pow. 27 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074382/3) i 678 o pow. 39 m<sup>2</sup> (KW nr SZ1T/00074372/0).

### Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, zawartego pomiędzy ulicami: alei Żołnierza, Tadeusza Kościuszki, Letniej, alei Żołnierza - Bocznej, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.11/5. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym na mocy planu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach: 56-58-60-62-64 został wybudowany przed rokiem 1939. Budynek 5 -sekcyjny, 2 -kondygnacyjny ze strychem, całkowicie podpiwniczony. Elewacja budynku z wyprawy cienkowarstwowej na dociepleniu ze styropianu.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc . Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą i panelami; sufity malowane; podłogi wyłożone wykładziną z pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana - stara, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi zewnętrzne wzmocnione. Standard wykończenia wnętrz poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Zajac

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

Blus

23.06.23