

**Zarządzenie Nr 145/2023**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 14 czerwca 2023 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.**

Na podstawie art.11 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz.977) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- 3) ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zieliński*

Opinia Nr 146/2023  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Michał Gasiński*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.11 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977), w dniu 16 stycznia 2023 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana przeznaczenia terenu śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonego symbolem SM.2a.6, na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM oraz zmiana przeznaczenia terenu urządzeń sportowych i turystycznych, oznaczonego symbolem UT.16.2 i terenu otwartego, oznaczonego symbolem TO.16.5, w celu wyznaczenia na części tego obszaru terenu na powiększenie rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczonego symbolem ZD. Termin składania wniosków do zmiany Studium określono do dnia 06 lutego 2023 roku.

Zgodnie z art.11 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt zmiany Studium rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 7 pism, w tym 3 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### **1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 85/23 z dnia 26.01.2023 r. - treść wniosku:

- nie składa wniosków w zakresie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.,
- brak możliwości złożenia wniosków w zakresie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, ponieważ nie został opracowany.

### **2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo SZ.RPP.610.I.5.2023.kż z dnia 20.01.2023 r. - treść wniosku:

- uwzględnienie w Studium obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie (1% i 10%),
- ze względu na znaczne ryzyko wystąpienia powodzi wykluczenie zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### **3. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji**

#### **Ośrodek Zamiejskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 334/23 z dnia 30.01.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków – obszar objęty zimną Studium nie obejmuje terenów zamkniętych resortu obrony narodowej oraz ich stref ochronnych.

### **4. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie**

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Pismo WOPN.610.16.2023.AM z dnia 07.02.2023 r. - treść:

- wprowadzenie do projektu zmiany Studium zapisów informujących o lokalizacji terenów objętych zmianą w granicach użytku ekologicznego „Niebieski korytarz ekologiczny rzeki Iny i jej dopływów – III”,
- dostosowanie planowanego zagospodarowania do zakazów ujętych w uchwale Nr XXIII/238/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 października 2016 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – III”.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### **5. ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin**

#### **Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci**

ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin,

Pismo WEO19E024733 z dnia 02.02.2023 r. - treść wniosku:

- ujęcie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej: linii napowietrznych średniego napięcia SN, linii kablowych niskiego napięcia nn i innych,
- wprowadzenie definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej,
- zachowanie lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnienie wynikającego z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu, w tym pasy ochrony funkcyjnej,
- uwzględnienie przepisów odrębnych przy lokalizacji wszystkich obiektów przewidywanych do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,
- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
- umożliwienie budowy nowej oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej,
- wyznaczenie terenów dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych,
- realizacja planowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych jako obiektów naziemnych, wolnostojących,

- dopuszczenie prawa do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych,
- dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części dotyczącej zakresu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zagadnienia możliwe są do ujęcia w opracowywanych planach miejscowych oraz na etapie realizacji inwestycji.

**6. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

**Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.006.23 z dnia 27.01.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków.

**7. Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo DT/TA/PS/296/2023 z dnia 03.02.2023 r. - treść:

- nie składa wniosków.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Arleta Majewska