

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **19,80 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **446/5**, o całkowitej powierzchni 2507 m², położona w obrębie 12 miasta Stargard przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00060294/8.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- do 30 września 2023r. – **0,33 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,41 zł/m²**
- od 1 października 2023r - **0,38 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m²**

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Wiejskiej Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjęta uchwałą Nr XV/134/07

Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007r. działka nr 446/5 zlokalizowana jest w obszarze rewitalizacji zabudowy wiejskiej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol w planie B8 MN. Dostęp do nieruchomości od ul. Jagiellońskiej.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 19 czerwca 2023r. do dnia 10 lipca 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta**

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-06-15 14:33

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciernielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.