

**Sprawozdanie
z pracy Prezydenta Miasta Stargard
za okres od dnia 21 kwietnia 2023 roku do dnia 18 maja 2023 roku**

Wydano 24 zarządzenia, zatwierdzono 11 wniosków, 13 wykazów nieruchomości, 1 protokół i 2 ogłoszenia.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej (103/2023, 1242/2023),
- 2) odwołania przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej (104/2023),
- 3) zmiany budżetu miasta na rok 2023 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2023 rok (106/2023),
- 4) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych na terenie miasta Stargard (107/2023),
- 5) niewykonania prawa pierwokupu (110/2023),
- 6) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej (111/2023),
- 7) powołania zespołu zadaniowego do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Stargard (112/2023),
- 8) ogłoszenia konkursów ofert na realizację zadań publicznych, będących zadaniami własnymi Gminy-Miasta Stargard z zakresu zdrowia publicznego (113/2023),
- 9) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego w Stargardzie (114/2023),
- 10) wprowadzenia Regulaminu pracy zdalnej pracowników samorządowych zatrudnionych w Urzędzie Miejskim w Stargardzie (115/2023),
- 11) powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Kornela Makuszyńskiego w Stargardzie (116/2023),
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na zaprojektowanie i budowę obwodnicy północnej w Stargardzie od ul. Wieniawskiego do wiaduktu przy ul. Składowej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Orzeszkowej (120/2023),
- 13) zmiany zarządzenia w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (121/2023),



- 14) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Wojciecha Kossaka, Sybiraków (122/2023),
- 15) określenia sposobu realizacji przez Gminę-Miasto Stargard przyznawania świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia na terenie Stargardu zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy (123/2023),
- 16) powołania koordynatora ds. Nowej Hanzy (125/2023),
- 17) ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora (126/2023),
- 18) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 marca 2023 roku (105/2023),
- 19) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2023 roku (108/2023, 109/2023, 117/2023, 118/2023, 119/2023,),

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zawarcia z Urzędem Statystycznym w Szczecinie aneksu do umowy najmu pomieszczeń biurowych zlokalizowanych w Ratuszu Miejskim polegającym na zmniejszeniu najmowanej powierzchni użytkowej do 78,75 m², od 01.06.2023 r,
- 2) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie nawierzchni poliuretanowej przy istniejącej trampolinie na placu zabaw przy ul. Armii Krajowej w Stargardzie,
- 3) trybu udzielenia zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa trzech miasteczek ruchu drogowego Stargardzie”,
- 4) sposobu postępowania dotyczącego przygotowania informacji o zakresie działalności Urzędu Miejskiego w Stargardzie w postaci nagrania treści w polskim języku migowym wraz z napisami i lektorem oraz 20 filmów wg przesłanego scenariusza w postaci nagrania treści w polskim języku migowym wraz z napisami i lektorem dotyczących wybranych usług publicznych świadczonych przez Urząd Miejski w Stargardzie,
- 5) treści ogłoszenia, treści specyfikacji warunków zamówienia oraz składu osób proponowanych do prac w stałej komisji przetargowej do postępowania, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na modernizację instalacji oświetlenia w budynku Urzędu Miejskiego i Ratusza w Stargardzie,
- 6) treści ogłoszenia, treści specyfikacji warunków zamówienia oraz składu osób proponowanych do prac w stałej komisji przetargowej do postępowania, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na wykonanie prac remontowych na Międzynarodowym Cmentarzu Jeńców Wojennych przy ul. Władysława Reymonta w Stargardzie – etap II,
- 7) uruchomienia środków finansowych z wstrzymanych zadań tj. Modernizacja basenu w SP 5 (200.000 zł dokumentacja) i Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z jego doświetleniem w pasie drogowym ul. Niepodległości (180.000 zł). Środki finansowe z tych zadań proponuje się zabezpieczyć na wypłatę odszkodowań oraz na zwiększenie planu inwestycji polegającej na

wykonaniu sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych w ul. Czarnieckiego,

- 8) zatwierdzenia sposobu postępowania przy zlecaniu zadania polegającego na organizowaniu transportów żywności unijnej i prowadzeniu punktu jej wydawania dla najuboższych mieszkańców miasta oraz zawarcia z Powiatem Stargardzkim umowy użyczenia części budynku położonego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, który przeznaczony zostanie na prowadzenie ww. punktu wydawania żywności,
- 9) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzielaniu zamówień na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej,
- 10) treści ogłoszenia, treści specyfikacji warunków zamówienia oraz składu osób proponowanych do prac w stałej komisji przetargowej do postępowania, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na remont murów obronnych przy ul. Klasztornej w Stargardzie – etap II,
- 11) analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi dla Gminy Miasto Stargard za 2022 r.

Zatwierdzone wykazy nieruchomości dotyczyły:

- 1) nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,06 m², położony w budynku przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 24/1000 części gruntu działki nr 185 o pow. 475 m² oraz w udziale 12/1000 części gruntu działki nr 175/16 o pow. 1224 m² - **wykaz nr 53**,
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,89 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Węgierskiej w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) wraz ze sprzedażą w udziale 31/1000 części gruntu działki nr 725/2 o pow. 2075 m² – **wykaz nr 54**,
- 3) nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,42 m², położony w budynku mieszkalnym na os. Tysiąclecia w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 20/1000 części gruntu działki nr 190 o pow. 1084 m² oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 20/1000 części gruntu działki nr 175/10 o pow. 2006 m² i w udziale 20/1000 części gruntu działki nr 175/11 o pow. 861 m² – **wykaz nr 55**,
- 4) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 95 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej pow. 1474 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Wyszyńskiego **wykaz nr 56**,
- 5) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 300 m², oznaczonej w ewidencji

- gruntów jako działka nr 130 o całkowitej pow. 10227 m², położona w obrębie 3 miasta Stargard przy ul. Morskiej – **wykaz nr 57**,
- 6) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 269 o pow. 0,9397 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 58**,
- 7) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 271 o pow. 0,9471 ha położona w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku przemysłowego Nowoczesnych Technologii – **wykaz nr 59**,
- 8) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Część nieruchomości o pow. 251,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 o całkowitej pow. 9896 m², położona w obrębie 20 miasta Stargard przy ul. Kolejowej – **wykaz nr 60**,
- 9) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości pod lokalizację trzech pojemników do segregacji odpadów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 520, położona w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Limanowskiego – **wykaz nr 61**,
- 10) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość o pow. 245 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 179/19, położona w obrębie 16 miasta Stargard przy ul. Gombrowicza – **wykaz nr 62**,
- 11) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość o pow. 17513 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6, położona w obrębie nr 2 miasta Stargard w rejonie ul. Reymonta – **wykaz nr 63**,
- 12) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 35 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 284, położonej w obrębie 5 miasta Stargard w rejonie ul. Skandynawskiej – **wykaz nr 64**,
- 13) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej. Część nieruchomości o pow. 36 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 555/43 o całkowitej pow. 1474 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Wyszyńskiego – **wykaz nr 65**.

Zatwierdzony protokół dotyczył przebiegu konkursu ofert na realizację zadań publicznych w dziedzinie spraw społecznych.

Zatwierdzone ogłoszenia dotyczyły:

1. IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 235 o powierzchni 0,7024 ha wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ części w działce nr 233 o całkowitej powierzchni 0,1523 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych technologii, z obniżeniem ceny wywoławczej do poziomu 50% wartości nieruchomości ustalonej przy pierwszym ogłoszeniu tj:
 - dla działki nr 235 z kwoty 640.000,00 zł do kwoty 320.000,00 co stanowi kwotę 45,56 zł/m²,
 - dla $\frac{1}{2}$ części działki 233 z kwoty 62.000,00 zł do kwoty 31.000,00 zł co stanowi kwotę 40,71 zł/m², (cena nie podlega licytacji),
2. IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 232 o powierzchni 0,7345 ha wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ części w działce nr 233 o całkowitej powierzchni 0,1523 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych technologii, z obniżeniem ceny wywoławczej do poziomu 50% wartości nieruchomości ustalonej przy pierwszym ogłoszeniu tj:
 - dla działki nr 232 z kwoty 710.000,00 zł do kwoty 355.000,00 co stanowi kwotę 48,33 zł/m²,
 - dla $\frac{1}{2}$ części działki 233 z kwoty 62.000,00 zł do kwoty 31.000,00 zł co stanowi kwotę 40,71 zł/m², (cena nie podlega licytacji).

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia komisji oraz projekty uchwał, sprawozdania i informacje uwzględnione w porządku obrad majowej sesji Rady Miejskiej.

Prezydent Miasta
[Podpis]
podpisując

