



Szczecin, dnia 20 grudnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN.410.239.2022.AM

**Prezydent Miasta Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard**

Działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 22 listopada 2022 r., znak: TP-II.6722.1.14.2021.3 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXI/338/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 września 2021 r.), po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

- projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej;
- „Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej i Podmiejskiej” (R. Tokarski, Szczecin, listopad 2022 r.),

stwierdzono, co następuje.

1. Przedmiotem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych na cele: produkcji przemysłowej lub składów i magazynów (PP-PS), usług handlu lub składów i magazynów (UH-PS), usług handlu lub usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej (UH-UL-PP), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RZP), stacji diagnostyki pojazdów i usług towarzyszących (N) wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną (KDG, KDZ, KDL).
2. Teren objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) nie wykazała na analizowanym terenie obszarów cennych pod względem

przyrodniczym, w tym obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną.

3. Z przedłożonej „Prognozy oddziaływania na środowisko...” wynika, że:

- obszar opracowania planu jest na większości powierzchni przekształcony, zainwestowany i zabudowany. Większe enklawy niezabudowane pokryte zielenią to głównie pobocza ul. Składowej (w ciągu projektowanej obwodnicy północnej), tereny niefunkcjonujących już bocznic kolejowych, a także działki w sąsiedztwie ul. Podleśnej (na południe od drogi), teren na wschód od wiaduktu kolejowego nad ul. Składową oraz enklawa (cztery nieruchomości) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Podleśnej. Ponadto na skraju zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Warzywnej funkcjonuje duże gospodarstwo ogrodnicze (wjazd od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 69);
- teren objęty opracowaniem ma charakter miejski, zurbanizowany z dominacją funkcji produkcyjnych, składowych, usługowych. W granicach opracowania znajduje się ok. 170 drzew, które można zakwalifikować jako zieleni wysoką. Dominują tu takie gatunki drzew jak: świerk pospolity (41 szt.) – występujący głównie na prywatnych posesjach, wzdłuż granic działki oraz na terenie jednego z zakładów, lipa drobnolistna (36 szt.) – występująca przede wszystkim wzdłuż ul. Podmiejskiej, brzoza brodawkowata (15 szt.) – występująca na prywatnych działkach, a także na nieużytkach, modrzew europejski (10 szt.) – występujący w formie szpaleru przy jednej z firm mieszczących się przy ul. Podleśnej, oraz jako pojedyncze okazy na prywatnych działkach. Dodatkowo występują takie okazy jak robinia akacjowa (10 szt.), klon pospolity (9 szt.), kasztanowiec pospolity (8 szt.), dąb bezszypułkowy (7 szt.), buk zwyczajny (5 szt.) oraz pojedyncze okazy drzew takich jak sosna zwyczajna, daglezwia zielona, świerk kłujący, wierzbowa iwa, topola włoska oraz klon jesionolistny. Drzewa w stanie ogólnym dobrym i bardzo dobrym stanowią niewielki udział zieleni. W trakcie przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono znaczną ilość wyciętych drzew. Najwięcej wyciętych okazów zidentyfikowano przy ul. Podleśnej, gdzie przeważają tereny najmocniej zurbanizowane. Na terenie opracowania można zaobserwować pozostałości po alejach zadrzewionych tymi samymi gatunkami drzew, jedną z nich jest aleja lip drobnolistnych wzdłuż ulicy Podmiejskiej oraz aleja kasztanowca białego przy ul. Podleśnej, która w tym momencie jest już tylko aleją jednostronną. Na analizowanym terenie występuje kilka terenów zielonych określonych mianem zbiorowisk ruderalnych. To przede wszystkim sąsiedztwo starych torów kolejowych biegnących prostopadle do ulicy Podmiejskiej w jej głąb, aż do wschodniej części opracowania. W tym obszarze występują takie gatunki drzew jak klon jesionolistny wraz z jego licznymi odrostami oraz samosiejami, kilka dębów (w tym liczne młode samosieje) oraz wierzyby, które tak samo jak poprzednie gatunki drzew rozmnażają się na tym terenie samoistnie, tworząc gęste zarośla samosiei. Jedno ze zbiorowisk klonów jesionolistnych usytuowane jest na obniżonym terenie wśród skarp, z dala od głównej drogi jest obszarem nielegalnego składowiska odpadów, co jest szczególnym zagrożeniem przyrodniczym dla tej części planu. Dużym obszarem ruderalnym jest także teren pomiędzy ulicami Podmiejską oraz Podleśną, zaraz przy ich skrzyżowaniu. Jest to obszar, na którym w ostatnim czasie prowadzona była wycinka samosiei. W momencie przeprowadzania wizji terenowej w tym miejscu znajdowały się stosy drobnych gałęzi i wyciętych młodych roślin. Zieleni urządzoną na terenie opracowania tworzą przede wszystkim ogrody przydomowe oraz tereny przyzakładowe. Pojedyncze enklawy zieleni przydomowej znajdujące się na terenie opracowania są otoczone wysokimi żywopłotami, oddzielającymi te przestrzenie od terenów dostępnych publicznie. Z obserwacji wynika, że dużą część drzewostanu na takich terenach stanowią duże, co najmniej pięćdziesięcioletnie okazy. Szczególnie duże nasadzenia można znaleźć w okolicy ul. Podmiejskiej, gdzie znajduje się

gospodarstwo ogrodnicze i szkółka roślin. Znajduje się tam duże skupisko świerków pospolitych, świerków kłujących, a także kilka odmian buka pospolitego;

- na terenie planu występuje duże natężenie ruchu drogowego, duże stężenie pyłów budowlanych oraz pofabrycznych oraz hałas, co wiąże się z ubogą fauną na tym obszarze. Można tu spotkać pojedyncze kopce świadczące o obecności kretów, a w zachodniej części ul. Podleśnej części zaobserwowano miejsca, w których sporadycznie żerowały dziki oraz gatunki ptaków typowe dla siedlisk miejskich – wróble, wrona siwa, jerzyki;
- na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania gatunków flory objętych ochroną, jak również brak jest siedlisk fauny chronionej – z wyjątkiem pospolitych gatunków zalatującej tu ornitofauny. Jest to typowy obszar przemysłowo-podmiejski, mocno przekształcony fragment miasta Stargardu;
- przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszaru, którego faktyczne zagospodarowanie utrwalone jest na tym obszarze od wielu lat. Obszar opracowania planu jest w większości powierzchni przekształcony, zainwestowany i zabudowany. Miejscowy plan w znaczącej mierze sankcjonuje istniejące zagospodarowanie;
- w wyniku realizacji ustaleń planu dojdzie do przekształceń gruntowo – glebowych, co w sposób bezpośredni i pośredni będzie miało wpływ na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną. Obszar opracowania planu jest jednak w większości powierzchni przekształcony, zainwestowany i zabudowany. Szata roślinna analizowanego obszaru charakteryzuje się niską wartością przyrodniczą, o czym przesądza fakt, że w granicach terenu opracowania przeważają grunty intensywnie przekształcone przez dotychczasowe zagospodarowanie, na których rozwija się miejscami roślinność synantropijna, którą tworzą gatunki pospolite, niezagrożone wyginięciem. W granicach terenu opracowania nie stwierdzono gatunków objętych ochroną prawną, ani chronionych siedlisk przyrodniczych. Stosunkowo ubogie siedliskowo warunki mają bezpośrednie przełożenie na występującą tutaj faunę. W obrębie działek inwestycyjnych nie ma terenów szczególnie atrakcyjnych dla bytowania i rozmnażania zwierząt, co jest wypadkową niewielkiego zróżnicowania warunków siedliskowych. Przekształcone antropogenicznie grunty, które stanowią znaczącą część obszaru opracowania, znajdują się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. Przeprowadzona została ocena wartości przyrodniczej istniejących siedlisk pod kątem możliwości występowania chronionych prawnie gatunków zwierząt oraz możliwości ich stałego bytowania, rozrodu i gniazdowania. Na podstawie przeprowadzonych obserwacji stwierdza się, że obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obszarów o największej wartości faunistycznej. W takich warunkach siedliskowych bogactwo gatunkowe ptaków ogranicza się do kilku – kilkunastu gatunków, które są reprezentowane głównie przez ptaki powszechnie występujące na tego rodzaju terenach. Na podstawie powyższych uwarunkowań można prognozować, że realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie generować znaczących oddziaływań, polegających na zniszczeniu chronionych siedlisk przyrodniczych i chronionych gatunków roślin, jak również siedlisk stanowiących miejsce dogodne dla bytowania fauny.

Jednocześnie należy wskazać, iż w przedłożonej „Prognozie oddziaływania na środowisko...” podkreślono, iż:

- wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencję przekształceń, a w tym przypadku przede wszystkim degradacji środowiska, która spowodowana jest użytkowaniem obszaru opracowania i jego znacznej urbanizacji. W tym przypadku zmiany środowiskowe dotyczą przede wszystkim licznych wycinek drzew, krzewów, przy jednoczesnym braku stosowania (w momencie analizy w terenie) nasadzeń zastępczych. Ponadto sukcesywna ekspansja terenów

zurbanizowanych oraz szybko rozwijający się przemysł, usługi skutkują rosnącą presją ze strony transportu i ruchu kołowego. Zachodnia część terenu jest stopniowo pozbawiana drzewostanu, co istotnie wpływa na zmniejszanie się bioróżnorodności tego terenu (str. 27);

- głównym zaleceniem dotyczącym obszaru opracowania jest kontrola wycinek drzewostanu oraz wprowadzenie nasadzeń zastępczych (str. 47);
- zaleca się ochronę pozostałej alei lipowej przy ul. Podmiejskiej. Należy podkreślić, że systematyczne zmniejszanie się terenów biologicznie czynnych na obszarze opracowania będzie niosło za sobą istotne zmiany w klimacie, faunie, florze, ale również zmiany w wodach gruntowych oraz glebie (str. 47).

W związku z powyższym tut. organ wnosi o wprowadzenie do ustaleń planu zapisów ograniczających oraz minimalizujących wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie ochrony zadrzewień występujących na terenie objętym planem.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Adresat - ePUAP