

Dokument elektroniczny nr 15929.2023

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **20,30 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 752/2** o całkowitej powierzchni 471 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard **przy ul. Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00056195/3.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjęta uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r., działka 752/2 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM/MW.04. Teren objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 729/2.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wyzdierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-06-02 14:12

Sprawę prowadzi:

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.