

Dokument elektroniczny nr 16011.2023

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni użytkowej 8,00 m<sup>2</sup> usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 897/2 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 5 miasta Stargard przy **ul. Jugosłowiańskiej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00022462/9.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 3,66 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,50 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r.– tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Budynek gospodarczy jest obiektem zabytkowym położonym w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dostęp do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 897/1 na zasadzie służebności gruntowej drogi koniecznej.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska

Signed by / Podpisano przez:  
Marek Brodowski  
Date / Data: 2023-06-02 10:10

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2023-06-02 10:28

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.