

Dokument elektroniczny nr 15964.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **25 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **177/8**, o całkowitej powierzchni 7157 m², położona w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Marii Konopnickiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00052929/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:
28,05 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 34,50 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część działki, na której usytuowany jest kiosk przy ul. M. Konopnickiej zlokalizowana jest na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dot. terenu w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego przyjęty uchwałą XV/173/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 26.01.2016 r., zgodnie z którym położona jest na terenach zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej w formie lokali wbudowanych, usytuowanych na parterach budynków oraz budynków gospodarczych na zapleczu budynków frontowych (6.MW/U). Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Dostęp do nieruchomości od ul. Marii Konopnickiej.

Przeznaczenie terenu: grunt pod istniejącym kioskiem handlowym typu „Ruch”.

Okres dzierżawy: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz do roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Marek Brodowski
Date / Data: 2023-06-02 10:08

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-06-02 10:29

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podnisiu odręcznego