

Dokument elektroniczny nr 15874.2023

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Garaż komunalny nr 57** o powierzchni użytkowej 16,00 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, usytuowany na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/15 położona w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. Tadeusza Kościuszki**.  
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00073168/0.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 9,70 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT tj. brutto 11,93 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XLII/424/2022 z dnia 21 czerwca 2022r.), działka nr 623/15 stanowi część obszaru, znajdującego się w jednostce planistycznej Nr 5a – Osiedle Zachodnie, oznaczonego symbolem **ZC.5a.1**, określanego jako tereny zieleni cmentarnej. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do garaży od ulicy Tadeusza Kościuszki.

**Okres najmu:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Mync

Piotr Jerzy Mync

Z-ca Prezydenta

Date / Data: 2023-06-01 12:18

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.