

Dokument elektroniczny nr 15821.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **przetargu ustnego ograniczonego**.

Garaż komunalny o powierzchni użytkowej 11,25 m² wraz z gruntem o powierzchni 14,74 m², usytuowany na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o całkowitej powierzchni 642 m², położona w obrębie 11 miasta Stargard przy ul. Młyńskiej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00055745/7.

**Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 9,70 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 11,93 zł/m²**

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Młyńskiej 24 i 24a w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie ze zmianami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenu w rejonie ulic: Młyńska – Ogrodowa - Kochanowskiego przyjętymi uchwałą Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.12.1995 r. działka nr 145 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol - OM.C.11/10. Dostęp do nieruchomości od ul. Młyńskiej.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-06-01 09:26

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.