

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **2983 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **123**, położona w obrębie 23 miasta Stargard w rejonie ul. Stanisława Skarżyńskiego.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,10 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,12 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 września 2018r., działka nr 123 zlokalizowana jest w części na terenach określanych jako tereny dla potrzeb powszechnych gminy – symbol OG/U.30 oraz w części na terenach zieleni parkowej – symbol ZP.1.Dostęp do nieruchomości od ul. Stanisława Skarżyńskiego poprzez działkę nr 122.

Przeznaczenie terenu: teren zielony.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 28 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.**

**z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync**

Signed by / Podpisano przez:

Z-ca Prezydenta

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-06-01 12:17 /podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.