

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 - Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 73,66 m<sup>2</sup> w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. Jana Kochanowskiego 24 wraz z udziałem 159/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej numerem działki **251/2** obrębnie **3** miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00090822/8.

**Wartość nieruchomości wynosi:**

- **182 339,00 zł**

(słownie złotych: sto osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta trzydzieści dziewięć 00/100)

**w tym:**

- lokal użytkowy

- **155 496,00 zł**

(słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100)

- udział 159/1000 części w prawie własności gruntu

- **26 843,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czterdzieści trzy 00/100)

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021r. nieruchomość znajduje się na terenach określanych jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług – symbol OM/MW.14. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, chroniony na mocy planu - zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków.

Lokal położony w poziomie piwnicy od ul. Kochanowskiego z osobnym wejściem. Lokal składa się z 2 pokoi, kotłowni, wc i 2 korytarzy. Pomieszczenia o wysokości 2,4 m, z wyjątkiem pomieszczenia wc 1,92 m. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie c.o. etażowe – rozwiązanie indywidualne (stary piec w pomieszczeniu kotłowni). Ściany i sufity malowane, nierówne tynki. Podłogi – posadzki betonowe. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa. Stan techniczny lokalu słaby. Pomieszczenie kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 5 czerwca 2023r. do dnia 26 czerwca 2023r.**

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Piotr Młyn**

**Z-ca Prezydenta Miasta**