

## **Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)*

### **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 88,00 m<sup>2</sup> wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami piwnicy o powierzchni 17,68 m<sup>2</sup> i 10,14 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 14 w Stargardzie (obręb 10) i sprzedaż w udziale 164/1000 części gruntu działki nr 619 o powierzchni 553 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1T/00078012/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** **280.000,00 zł**

(słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **258.400,00 zł**

(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta 00/100)

- wartość udziału 164/1000 części gruntu działki nr 619 o pow. 553 m<sup>2</sup> : **21.600,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset 00/100)

**Wadium - 28.000,00 zł**

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r., ze zmianami, nieruchomość położona jest na śródmiejskich terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem E.SM.04. Budynek o wartościach zabytkowych do ochrony.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerach 14 i 14A został wybudowany w 1915 r. Wchodzi w skład jednej nieruchomości wspólnej o 8 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu niemieszkalnym, w tym 8 lokali stanowi własność osób prywatnych, a 1 lokal stanowi własność Gminy-Miasta Stargard. Budynek o 3 kondygnacjach i 1 klatce schodowej, całkowicie podpiwniczony. Elewacja budynku cementowo-wapienna. Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Pierwotnie podzielony był tytułem prawnym na lokale o numerach 6 i 6A. Obecnie składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokal ogrzewany jest piecami kaflowymi. Wykończenie wewnątrz: ściany malowane, część obłożona glazurą; sufity malowane, część obłożona kasetonami; podłogi drewniane, częściowo wyłożone pcv, panelami oraz terakotą. Stolarka okienna z pcv, stolarka drzwiowa płytowa i drewniana. Standard wykończenia lokalu na poziomie poniżej podstawowego. Lokal kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

#### UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - o godz. 10:00, dnia 13 lipca 2023r.
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.** w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 7 lipca 2023 r.**, z dopiskiem „*Wadium Marszałka Józefa Piłsudskiego 14/6*”
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
  - dowodu wniesienia wadium
  - w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
10. Lokal oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/819 24 45
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 05.06.2023r. do 13.07.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bipstargard.pl](http://www.bipstargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) oraz na portalu internetowym [www.otodom.pl](http://www.otodom.pl)

#### Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-68-47;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, tel. 91 819-24-45.
- 3.

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 05.06.2023r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.