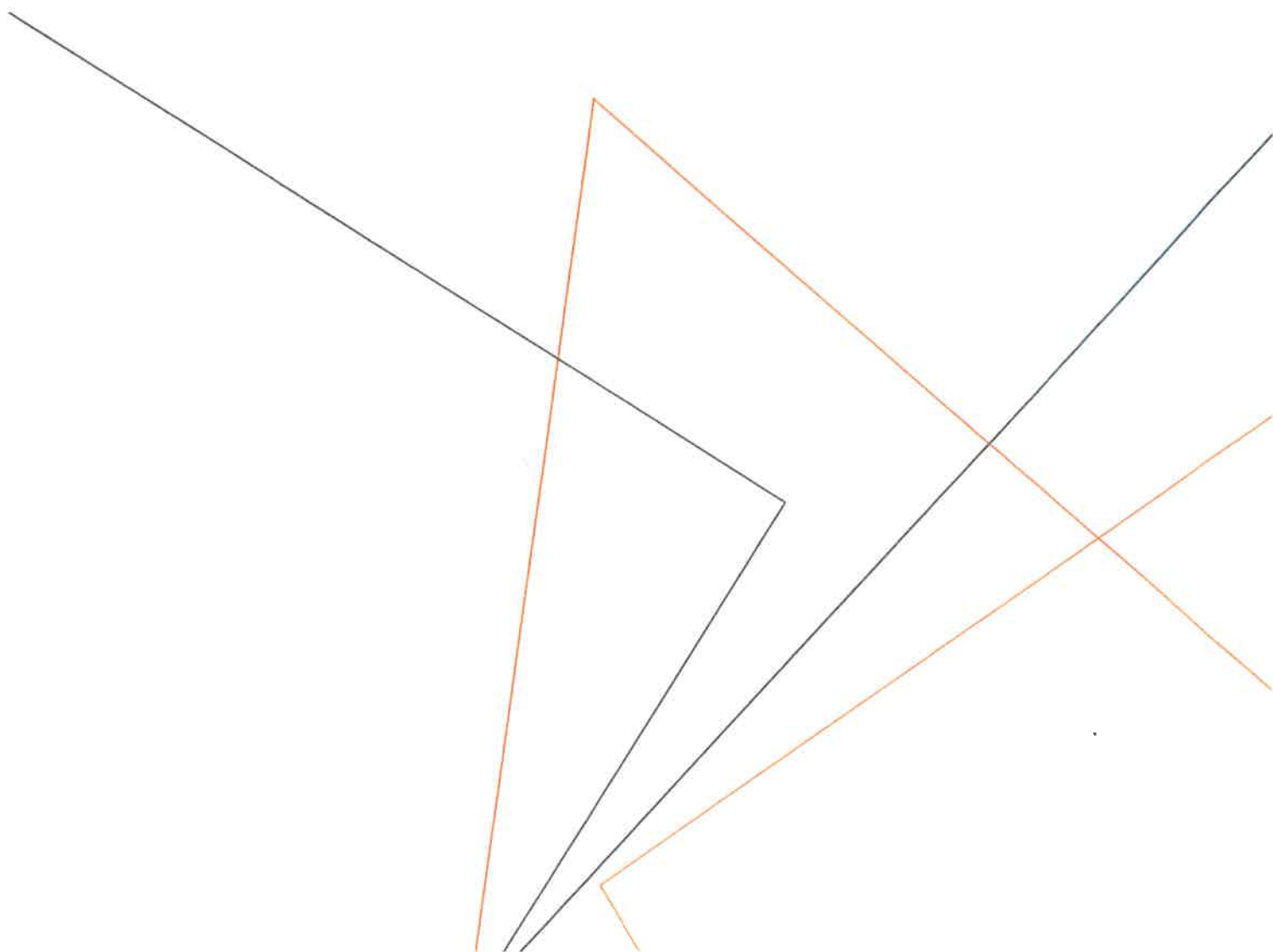


Załącznik nr 9. Informacja z działalności  
Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o.  
za 2022 rok

Stargard, maj 2023







## **INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI**

**Wody Miejskie Stargard Sp. z o. o.**

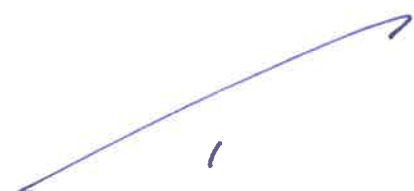
**za rok 2022**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected loops and a final upward stroke, located in the bottom right corner of the page.



## SPIS TREŚCI

<b>1. Informacje ogólne</b>	
1.1 Podstawowe informacje o Spółce (podstawa działania, przedmiot działania)	2
1.2 Kapitał zakładowy i udziałowcy Spółki, zmiany w kapitale	3
1.3 Organy Spółki	3
1.4 Organizacja Spółki (struktura organizacyjna, oddziały, zakłady)	4
1.5 Zatrudnienie i polityka personalna	4
1.6 Zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji zadań	5
<b>2. Działalność Spółki w 2022 roku</b>	
2.1 Działalność bieżąca	5
2.1.1, 2.1.2 Działalność podstawowa i dodatkowa	5
2.1.3 Działalność remontowa	7
2.2 Działalność inwestycyjna	7
2.3 Nabycie i sprzedaż nieruchomości / majątku / udziałów / akcji	8
<b>3. Sytuacja finansowa Spółki w 2022 roku</b>	
3.1 Struktura przychodów i kosztów	10
3.2 Wynik finansowy	11
3.3 Wskaźniki efektywności przedsiębiorstwa	11
<b>4. Kierunki rozwoju Spółki</b>	13
<b>5. Wpływ rosyjskiej agresji i konfliktu w Ukrainie na kontynuację działalności Spółki</b>	13





## Informacja Wody Miejskie Stargard Spółka z o. o.

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1 Podstawowe informacje o Spółce (podstawa działania, przedmiot działania)

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. Spółka funkcjonowała jako Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w oparciu o:

- Akt założycielski Spółki (ze zmianami),
- Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- Ustawę Prawo ochrony środowiska,
- Ustawę Prawo wodne,
- Ustawę o odpadach,
- Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Ustawę Kodeks spółek handlowych,
- Ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Nr VIII/105/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. oraz XXX/320/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. Rady Miejskiej w Stargardzie,*
- *Uchwałę nr VII/96/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczonej przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Podstawowy zakres działalności Spółki w od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 roku to:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców,
- budowa i eksploatacja sieci wodociągowej,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- budowa i eksploatacja sieci kanalizacyjnej,
- odbiór odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych,
- prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- oczyszczanie ulic i placów oraz opróżnianie koszy,
- zwalczanie skutków zimy, w tym odśnieżanie,
- wyłapywanie bezpańskich zwierząt,
- zarządzanie trzema cmentarzami komunalnymi oraz cmentarzem wojennym.

Z dniem 1 kwietnia 2022 r. nastąpił podział Spółki poprzez wyodrębnienie z jej struktur Zakładu Oczyszczania Miasta. Wszystkie realizowane dotychczas zadania w zakresie odbioru odpadów, oczyszczania miasta oraz administracja cmentarzami przeniesione zostały do firmy BIO Star Sp. z o.o. Działalność MPKG Sp. z o.o. stała się wyłącznie działalnością wodociągową i kanalizacyjną.

W związku z powyższym Spółka okresie od 01.04.2022 r. do 30.06.2022 r. dalej funkcjonowała jako Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w oparciu o:

- Akt założycielski Spółki (ze zmianami),
- Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- Ustawę Prawo ochrony środowiska,
- Ustawę Prawo wodne,
- Ustawę Kodeks spółek handlowych,
- *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przyjęty Uchwałą Nr VIII/105/2019 z dnia 25 czerwca 2019 r. oraz XXX/320/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. Rady Miejskiej w Stargardzie,*

Podstawowy zakres działalności Spółki w okresie od 01.04.2022 r. do 31.12.2022 roku to:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców,
- budowa i eksploatacja sieci wodociągowej,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- budowa i eksploatacja sieci kanalizacyjnej.

W dniu 1 lipca 2022 r. dokonany został przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru w Szczecinie wpis w zakresie zmiany nazwy Spółki z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. Zakres działalności nie uległ zmianie i jest ten sam jak w dniu 01.04.2022 r.

Spółka prowadziła działalność o charakterze użyteczności publicznej. Były to działania, których podstawowym celem było bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w drodze dostaw wody i odbioru ścieków zapewniając przy tym bezpieczeństwo komunalne.

## 1.2 Kapitał zakładowy i udziałowcy Spółki, zmiany w kapitale

Kapitał podstawowy Spółki jest w 100 % Gminy - Miasta Stargard. Na dzień 31.12.2021 r. kapitał ten obejmował 113.651 udziałów o łącznej wysokości 56.825.500 zł. Na dzień 31.12.2022 r. nie uległ on zmianie.

## 1.3 Organy Spółki

Tabela 1. Organy Spółki.

Organy Spółki		
Zgromadzenie Wspólników	Rafał Zając	Prezydent Miasta Stargard
Rada Nadzorcza	Artur Wiśniewski	Przewodniczący
	Dariusz Bułaciński	Z-ca Przewodniczącego
	Agata Komornicka	Sekretarz
	Marcin Jasiński	Członek
	Krzysztof Ciach	Członek
Zarząd Spółki	Piotr Tomczak	Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny



W 2022 roku Zarząd Spółki zebrał się na 29 posiedzeniach, podczas których podjął 76 Uchwał. Prezes Zarządu w 2022 roku wydał 38 Zarządzeń.

Zadania Spółki realizowane były w oparciu o uchwalony *Plan techniczno – ekonomiczny* na okres roku kalendarzowego przyjęty Uchwałą Zarządu Nr 65/22 z dnia 7 października 2022 roku, pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółki Uchwałą Nr 23/IX/22 z dnia 13 października 2022 roku. Termin jego przyjęcia wynikał z faktu, że zatwierdzanie taryf na lata 2022-2024 przez Wody Polskie trwało od grudnia 2021 r. do sierpnia 2022 r.

#### 1.4 Organizacja Spółki (struktura organizacyjna, oddziały, zakłady)

Od dnia 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. Spółka funkcjonowała jako dwa zakłady tj.: Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Zakład Oczyszczania Miasta.

Z dniem 1 kwietnia 2022 r. poprzez wyodrębnienie Zakładu Oczyszczania Miasta ze struktur Spółki wszystkie realizowane dotychczas zadania tj. odbiór odpadów, oczyszczanie miasta oraz administracja cmentarzami przeszły do firmy BIO Star Sp. z o.o. Działalność MPGK Sp. z o.o., a później Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. stała się wyłącznie działalnością wodociągową i kanalizacyjną. Spółka zarządza na terenie miasta Stargard w następujących lokalizacjach:

- Oczyszczalnia Ścieków na ul. Drzymały 65,
- Stacja Uzdatniania Wody na ul. Warszawskiej 24,
- Biuro Obsługi Mieszkańców na ul. Spokojnej 6,
- Siedziba Spółki przy ul. Okrzei 6 w Stargardzie.

#### 1.5 Zatrudnienie i polityka personalna

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2022 roku przedstawia tabela nr 2.

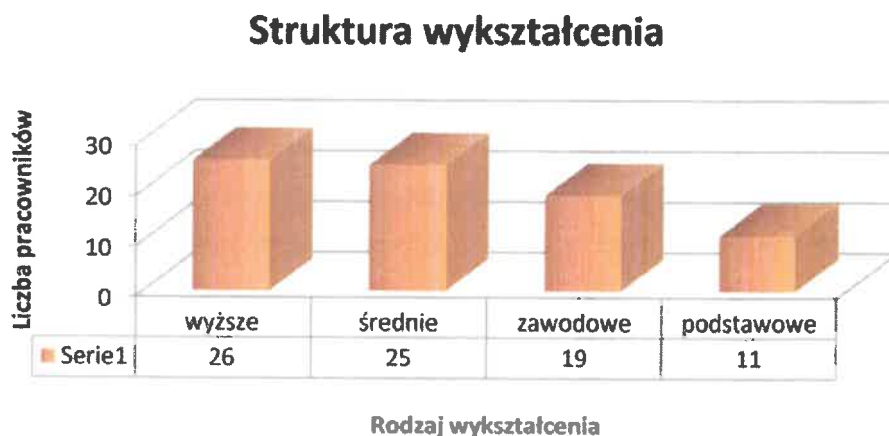
Tabela 2. Zatrudnienie w Spółce w osobach /bez urlopów wychowawczych i świadczeń rehabilitacyjnych/

Wyszczególnienie	Zatrudnienie 31.12.2020 r.	Zatrudnienie 31.12.2021 r.	Zatrudnienie 31.12.2022 r.
Pion Techniczno – Eksploatacyjny (Zakład Wodociągów i Kanalizacji)	79	75	69
Zakład Oczyszczania Miasta	85	84	-
Administracja i obsługa	20	18	12
<b>RAZEM</b>	<b>184</b>	<b>177</b>	<b>81</b>

Spółka w 2022 roku przeznaczyła na szkolenia pracowników kwotę **58.674,67 zł**. Szkolenia obligatoryjne z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy objęły 86 osób.

Struktura osób zatrudnionych według wykształcenia przedstawia się natomiast następująco:

Wykres 1. Struktura wykształcenia pracowników



#### 1.6 Zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji zadań

Na wyposażeniu Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2022 roku znajdował się następujący tabor:

- 1 wywrotka,
- 7 samochodów dostawczych,
- 2 samochody osobowe,
- 3 ciągniki,
- 2 koparko-ładowarki,
- 2 samochody specjalistyczne ciśnieniowe ssąco-płuczące,
- 1 skuter.

W 2022 roku Spółka nie nabyła pojazdów w ramach leasingu.

## 2. Działalność Spółki w 2022 roku

### 2.1 Działalność bieżąca

#### 2.1.1, 2.1.2 Działalność podstawowa i dodatkowa

W Wodach Miejskich sprzedaż wody i ścieków prowadzona była w oparciu o:

- Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Stargard obowiązujące od dnia 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r. – przedłużone poprzez wydłużone procedury PGW Wody Polskie zatwierdzania Taryf do 14.09.2022 r.,
- Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Stargard obowiązujące od dnia 15.09.2022 r. do 14.09.2023 r.,

- Umowę hurtowej sprzedaży wody pomiędzy Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o.o. a Wodociągami Zachodniopomorskimi Goleniów,
- Umowę hurtowego odprowadzanie ścieków pomiędzy Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o.o. a Wodociągami Zachodniopomorskimi Goleniów.

## **Woda**

Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 31 grudnia 2022 roku wyniosła **182,7 km** (bez przyłączy wodociągowych). W 2022 roku przybyło **2,9 km** sieci wodociągowej.

Łączna sprzedaż wody bez sprzedaży hurtowej w 2022 roku wyniosła **2.853.614 m<sup>3</sup>**, natomiast sprzedaż hurtowa wody wyniosła **23.149 m<sup>3</sup>**.

W 2022 roku kontynuowane były prace mające na celu usprawnienie gospodarki wodomierzowej

za pomocą rozwoju systemu do zdalnego odczytu wodomierzy. Wymieniono w ramach tego systemu **457 szt.** wodomierzy, Spółka zamontowała tego typu wodomierze zarówno w budynkach wielolokalowych oraz budynkach jednorodzinnych i budynkach użyteczności publicznej.

Łącznie w 2022 roku poddano legalizacji **876 szt.** wodomierzy.

W 2022 roku na sieci wodociągowej wystąpiły **44** awarie, co dało wskaźnik awaryjności **0,24 awarii/1km/rok**. Straty wody na sieci wodociągowej w 2022 roku wyniosły **9,49%**. W wartości tej uwzględniono także bieżącą eksploatację w postaci pęknięcia sieci wodociągowej.

Do powstałych awarii przyczyniły się głównie nadmierne naprężenia na rurociągach, z czego 80% awarii na sieciach wodociągowych dotyczyło rur żeliwnych. Średni czas przerwy w dostawie wody wyniósł 3 godziny, a średni czas usuwania awarii wyniósł około 6 godzin.

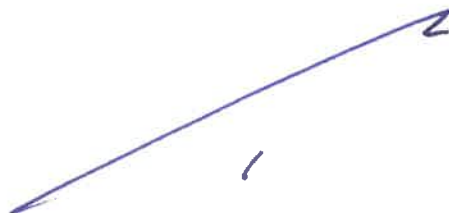
## **Kanalizacja**

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła **181,8 km** (bez przyłączy kanalizacyjnych). W 2022 roku przybyło **2,0 km** sieci kanalizacyjnej.

Łączna sprzedaż ścieków dla odbiorców ze Stargardu w 2022 roku wyniosła **2.786,973 m<sup>3</sup>** (bez sprzedaży ścieków hurtowych), natomiast odbiór hurtowy ścieków wyniósł **357.744 m<sup>3</sup>**.

W 2022 roku na sieci kanalizacyjnej wystąpiło **12** awarii, co dało wskaźnik awaryjności **0,07/1km/rok**. Średni czas usuwania awarii wyniósł 6-8 godzin, jednocześnie w trakcie usuwania awarii zapewniano ciągły odbiór ścieków.

W 2022 roku na samej działalności podstawowej Spółka odnotowała wynik ujemny w wysokości **-2 255 241,67 zł**, natomiast po pokryciu odsetek od leasingów w wysokości 106 164,31 zł oraz odsetek od kredytu PKO BP i pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w wysokości 180 920,74 zł, wynik ten wyniósł – **2 542 326,72 zł**. Wynik ten został zrównoważony przychodami z działalności pozaoperacyjnej i finansowej.



### 2.1.3 Działalność remontowa

W 2022 roku przeprowadzano remonty bieżące sprzętu, urządzeń i obiektów budowlanych będących w posiadaniu Spółki celem utrzymania należytej sprawności. Obiekty do remontów kwalifikowano w oparciu o diagnozę ich stanu technicznego oraz zgłaszane informacje o usterkach. Prace remontowe wykonywane były we własnym zakresie oraz zlecane firmom specjalistycznym. Terminowa realizacja prac remontowych zapewniła właściwe przygotowanie Spółki do zrealizowania zakładanych zadań.

Wielkość nakładów remontowych poniesionych przez Spółkę w 2022 roku wyniosła **715.933 zł**, w tym:

- Pion Techniczno - Eksploatacyjny **715.933 zł**
- Administracja **0 zł**

Tabela 3. Realizacja znaczących remontów w 2022 roku w Pionie Techniczno - Eksploatacyjnym

Tytuł remontu	Zakres rzeczowy zadania	Koszt netto [ zł ]
Remonty sieci kanalizacyjnej w Stargardzie	ul. Broniewskiego ul. Andersa ul. Szczecińska ul. Spokojna ul. Kościuszki ul. Barnima	<b>714.639</b>
Remont budynku biurowego przy ulicy Spokojnej	Remont budynku biurowego przy ulicy Spokojnej 6	<b>1.294</b>

### 2.2 Działalność inwestycyjna

Plan inwestycji Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o. na 2022 rok został sporządzony w oparciu o aktualne potrzeby wynikające z bieżącej eksploatacji posiadanego majątku.

Wielkość nakładów inwestycyjnych poniesionych przez Spółkę w 2022 roku wyniosła **2.158.609 zł**:

- Pion Techniczno - Eksploatacyjny **2.015.455 zł**
- Administracja **148.500 zł**

Tabela 4. Realizacja znaczących inwestycji w 2022 roku w Pionie Techniczno-Eksploatacyjnym

Tytuł inwestycyjny zadania	Zakres rzeczowy zadania	Koszt netto [ zł ]
Budowa i rozbudowa oraz wymiana sieci wodociągowych wraz z przyłączami w Stargardzie	ul. Podmiejska-Podleśna ul. Nowowiejska os. Pyrzyckie ul. Łąkowa	<b>588.589</b>

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Stargardzie	ul. Nowowiejska os. Pyrzyckie	<b>583.898</b>
Wykup urządzeń wodociagowych od inwestorów prywatnych	Miasto Stargard	<b>105.930</b>
Wykup urządzeń kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych	Miasto Stargard	<b>332.159</b>
Wykonanie monitoringu sieci kanalizacyjnej na terenie miasta	Miasto Stargard	<b>40.455</b>
Budowa zamkniętej komory fermentacyjnej wraz z budową zbiornika gazu i instalacji do odzysku energii oraz budowa zbiornika retencyjnego wraz z przepompownią ścieków wód deszczowych dopływających w pogodzie deszczowej do Oczyszczalni – opracowanie koncepcji	Oczyszczalnia Ścieków	<b>115.000</b>
Rozbudowa trafostacji	Oczyszczalnia Ścieków	<b>49.518</b>
Uzupełnienie monitoringu przepompowni i tłoczni na terenie Miasta	Miasto Stargard	<b>25.500</b>
Modernizacja Ujęcia Wody	Ujęcie Wody	<b>174.300</b>

Tabela 5. Realizacja znaczących inwestycji w 2022 roku w Administracji

Tytuł inwestycyjny zadania	Koszt netto [ zł ]
Modernizacja i przebudowa budynku biuro-administracyjnego ul. Okrzei 6	<b>89.500</b>
Zakup licencji na ZSI	<b>59.000</b>

### 2.3 Nabycie i sprzedaż nieruchomości / majątku / udziałów / akcji

Spółka w roku 2022 nabyła w ramach nakładów inwestycyjnych nieruchomości w postaci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Zmiany w zakresie ww. majątku w ciągu roku 2022 przedstawia tabela nr 6.

Tabela 6. Zmiany w majątku trwałym w roku 2022

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według ukladu w bilansie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości (3+4+5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości (7+8+9)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)
		Aktualizacja	Nabycie	Przebieg zczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Grunt własne	5 657 279,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	209 889,00	0,00	209 889,00	5 447 390,66
Prawo wieczystego użytkowania	3 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 450,00
Budynki i budowle	180 684 683,98	0,00	1 911 711,33	0,00	1 911 711,33	0,00	2 083 424,77	0,00	2 083 424,77	180 512 970,54
Urządzenia techniczne i maszyny	52 869 498,40	0,00	65 955,00	0,00	65 955,00	0,00	2 389 248,27	0,00	2 389 248,27	50 546 205,13
Środki transportu	20 578 886,67	0,00	962 123,00	0,00	962 123,00	0,00	17 214 981,97	0,00	17 214 981,97	4 326 027,70
Pozostałe środki trwałe	3 327 223,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223 089,00	0,00	223 089,00	3 104 134,80
<b>Razem</b>	<b>263 121 022,51</b>	<b>0,00</b>	<b>2 939 789,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2 939 789,33</b>	<b>0,00</b>	<b>22 120 633,01</b>	<b>0,00</b>	<b>22 120 633,01</b>	<b>243 940 178,83</b>



### 3. Sytuacja finansowa Spółki w 2022 roku

#### 3.1 Struktura przychodów i kosztów

Plan techniczno – ekonomiczny na 2022 rok zakładał łączną kwotę planowanych przychodów z działalności podstawowej w wysokości 36.063.112 zł. oraz planowanych kosztów na poziomie 37.385.535 zł., w związku z tym, że plan na rok kalendarzowy 2022 dla całej Spółki został przyjęty w m-c październiku, dla Zakładu Oczyszczania Miasta wielkości planu zostały przyjęte na poziomie wykonania za I kwartał.

Osiągnięte w działalności podstawowej wskaźniki świadczą o zrealizowaniu założeń dotyczących sprzedaży i zakładanych kosztów w poszczególnych zakładach Spółki.

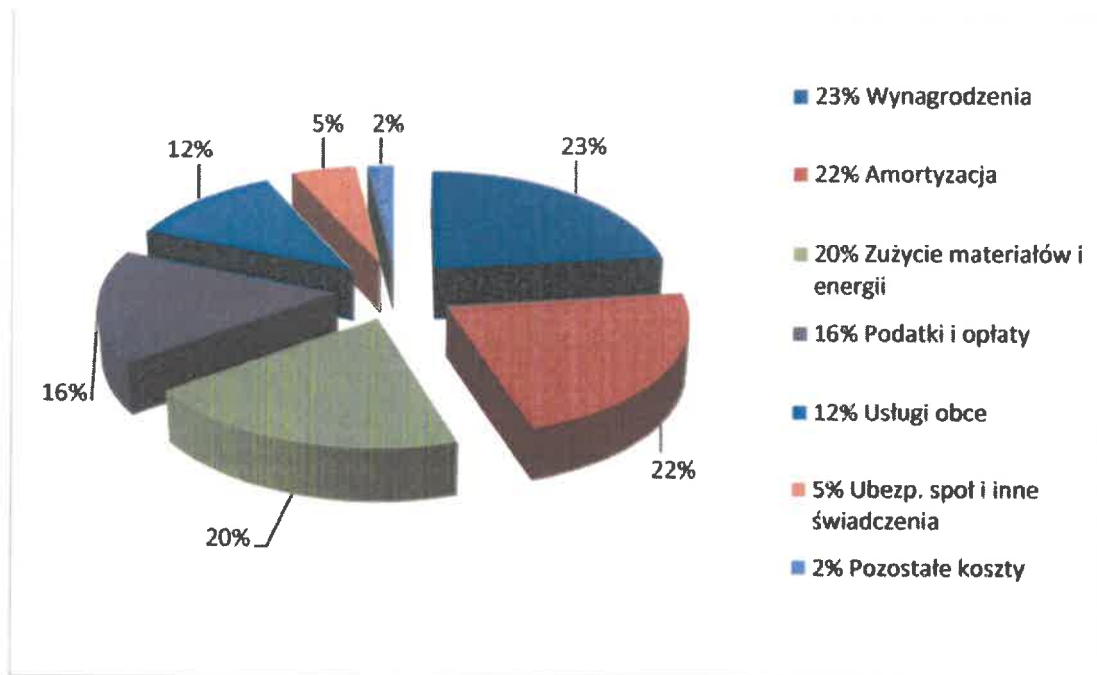
Tabela 7. Plan sprzedaży i plan kosztów na 2022 rok oraz ich wykonanie [w złotych]

Lp.	Wyszczególnienie	Sprzedaż			Koszty		
		plan	wykonanie w zł	wykonanie w (%)	plan	wykonanie w zł	wykonanie w (%)
1.	<b>Pion Techniczno - Eksploatacyjny</b>	32 378 464	32 367 965	99,97	33 577 946	35 277 126	105,06
	Sprzedaż wody	10 578 486	10 563 982	99,86	11 646 922	12 372 567	106,23
	Sprzedaż kanalizacyjna	21 799 978	21 803 983	100,02	21 931 024	22 904 559	104,44
2.	<b>Zakład Oczyszczania Miasta (01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.)</b>	3 684 648	3 684 648	100,00	3 807 589	3 807 589	100,00
	Wywóz odpadów	2 950 596	2 950 596	100,00	2 589 231	2 589 231	100,00
	Akcja zimowa	132 437	132 437	100,00	125 714	125 714	100,00
	Utrzymanie czystości i porządku ulic	338 356	338 356	100,00	498 517	498 517	100,00
	Utrzymanie i obsługa cmentarzy	263 259	263 259	100,00	594 127	594 127	100,00
	<b>Razem działalność podstawowa</b>	<b>36 063 112</b>	<b>36 052 613</b>	<b>99,97</b>	<b>37 385 535</b>	<b>39 084 715</b>	<b>104,55</b>

W 2022 roku koszty działalności podstawowej stanowiły 95% całkowitych kosztów Spółki i wyniosły 39.084.715 zł. Wykonanie w stosunku do planu wyniosło 104,55 % Największą grupę kosztów Spółki stanowią koszty osobowe, tj. 23% związane między innymi z wynagrodzeniami pracowników z tytułu umów o pracę i umów cywilno - prawnych. W dalszej kolejności jako istotne należy wymienić koszty:

- amortyzacja środków trwałych - 22%,
- zużycie materiałów i energii - materiały podstawowe, bhp, biurowe, energia elektryczna i ciepła, woda, gaz – 20%,
- podatki od nieruchomości, od środków transportu, opłaty - 16%,
- usługi obce: usługi remontowe, sprzętowe, transportowe, składowania odpadów, najmu sprzętu – 12%,
- ubezpieczenia społeczne, odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i inne świadczenia – 5%,
- pozostałe koszty rodzajowe w tym: ubezpieczenia majątkowe, ryczałty samochodowe, koszty podróży służbowych, szkolenia pracownicze, reklama, usługi bankowe – 2%.

**Wykres 2. Struktura rodzajowa kosztów w 2022 roku**



### 3.2 Wynik finansowy

Wynik finansowy Spółki (w układzie skróconym na podstawie Rachunku zysków i strat) przedstawia tabela nr 8.

**Tabela 8.**

Rodzaj działalności	Przychody	Koszty	Wynik
Działalność podstawowa (operacyjna)	35 683 736	37 938 978	- 2 255 242
Sprzedaż materiałów i towarów	25 538	5 796	19 742
Pozostała działalność operacyjna	5 285 036	1 870 035	3 415 001
Działalność finansowa	1 050 613	575 317	475 296
WYNIK FINANSOWY BRUTTO			1 654 797
WYNIK FINANSOWY NETTO			1 610 015

### 3.3 Wskaźniki efektywności przedsiębiorstwa

Wskaźniki rentowności przedstawiające kondycję Wód Miejskich Stargard Sp. z o.o..

**Tabela 9.**

Wyszczególnienie	2022 rok
Rentowność netto sprzedaży	4,51
Rentowność majątku	1,51
Rentowność kapitałów własnych	2,60

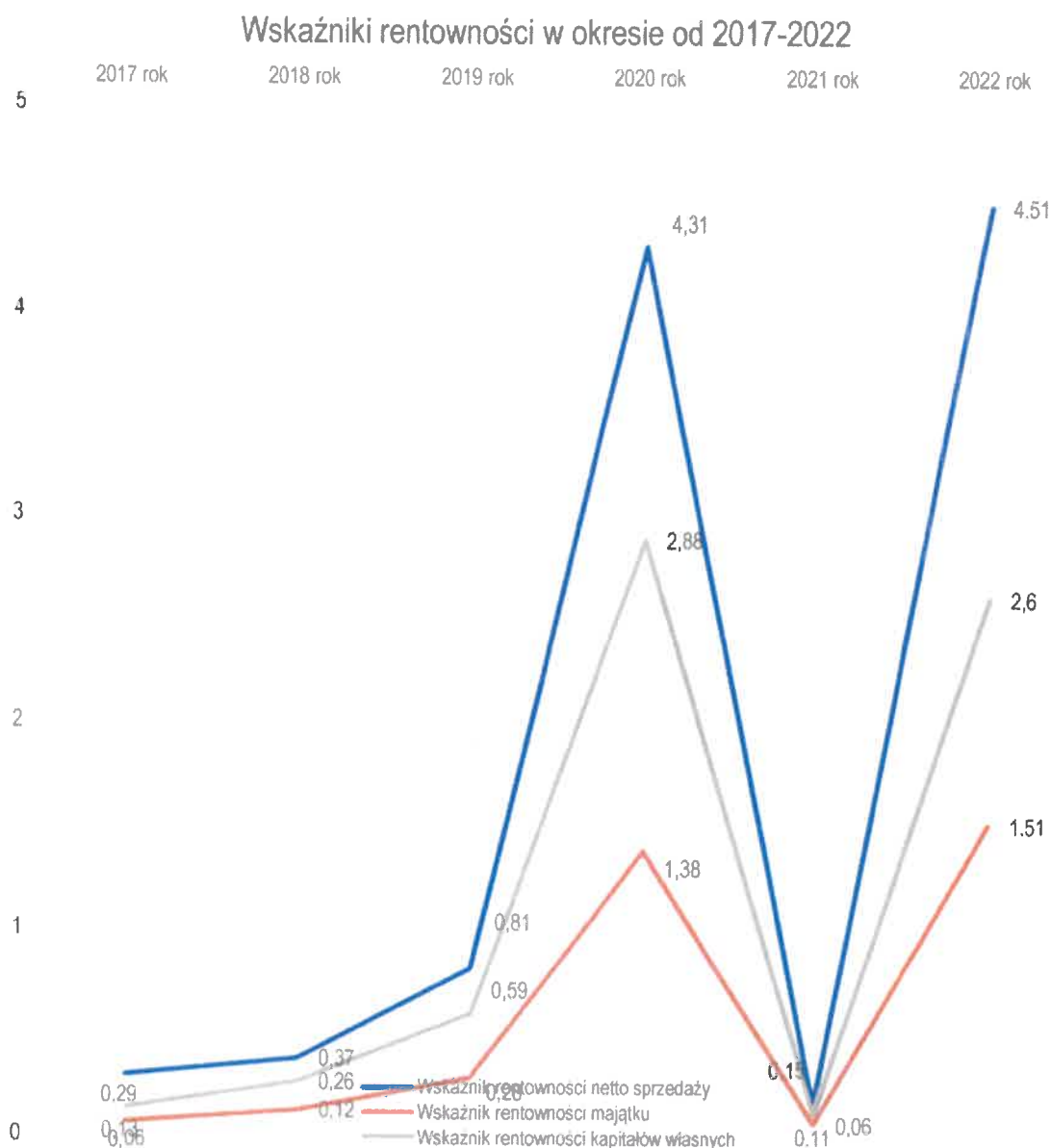


Wskaźniki rentowności obliczane są jako stosunek zysku netto osiągniętego przez Spółkę do innych kategorii finansowych, takich jak wartość przychodów netto, aktywa Spółki, kapitał własny Spółki.

Parametry biorące udział w kształtowaniu wymienionych wskaźników, takie jak przychody ogółem, kapitały własne uległy zmniejszeniu w stosunku do roku 2021 w wyniku podziału Spółki. Natomiast wynik finansowy netto Spółki uległ poprawie w porównaniu z rokiem 2021, na co wpływ miało zaksięgowanie jako przychód bilansowy kwoty z wyroku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie w sprawie Henryka Mazura z dnia 18.11.2022r.

Wzrost wyniku finansowego netto miał znaczący wpływ na poziom wskaźników efektywności przedsiębiorstwa w roku 2022.

Wykres 3. Wskaźniki rentowności Spółki w okresie od 2017-2022



#### **4. Kierunki rozwoju Spółki**

- 1) Poprawa jakości wody poprzez modernizację Ujęcia Wody.
- 2) Wykonanie projektu modernizacji przepompowni P1 na ul. Warszawskiej.
- 3) Budowa i wymiana sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wg. na terenie miasta oraz w Parkach Przemysłowych zgodnie z zatwierdzonym Planem Wieloletnim na lata 2022-2024.
- 4) Wykupy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od inwestorów prywatnych.
- 5) Stworzenie stref zdalnego odczytu wodomierzy wraz z ich zakupem celem minimalizacji kosztów.
- 6) Poprawa gospodarki osadowej poprzez zaprojektowanie i wykonanie II etapu modernizacji Oczyszczalni Ścieków, tj. komory fermentacji WKF wraz z odzyskiem energii.
- 7) Zwiększenie retencji ścieków dopływających w pogodzie deszczowej do Oczyszczalni Ścieków.

#### **5. Wpływ rosyjskiej agresji i konfliktu w Ukrainie na kontynuację działalności Spółki.**

Sprawozdanie finansowe Jednostki zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd, na podstawie analizy ryzyk wynikających z panującej w Polsce i na świecie sytuacji związanej z rosyjską agresją na Ukrainę, doszedł do wniosku, że kontynuacja działalności Jednostki w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2022 roku nie jest zagrożona.

  
PREZES ZARZĄDU  
DIREKTOR NACZELNIK  
Tomasz Tomczak