

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

pomieszczenia garażowego o powierzchni 23 m² wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów nr 336/1 o powierzchni 23 m², położoną w obrębie 9 miasta Stargard przy ul. Oświaty. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00070435/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 3.400,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące czterysta 00/100);

Wadium - 340,00 zł

Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Oświaty 7 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, symbol w planie OM.B.11/13. Na terenach ogólnie mieszkaniowych, dopuszcza się lokalizowanie m.in. garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych na własnej działce, dla samochodów do 3,5 t. Dojazd do nieruchomości od ulicy Oświaty na zasadzie ustanowionych praw swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę nr 336/2.

Budynek garażowy jednokondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z płyt betonowych ogrodzeniowych, ściany narożnikowe i ściana tylna murowana z cegły pełnej. Dach płaski, pokryty papą na zniszczonym deskowaniu na drewnianych belkach, z przeciekami, brak obróbek blacharskich. Brak stolarki okiennej. Stan techniczny zły. Na podstawie opinii technicznej budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie garażowe ul. Oświaty” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (punkt obsługi klienta) w Stargardzie **do dnia 27.06.2023 r. do godz. 16:00.**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 04.07.2023 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:00; dnia 11.07.2023 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 6.07.2023 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
7. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 26.05.2023 r. do 11.07.2023r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.