

ZARZĄDZENIE Nr ...204/2016
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia13.lipca.... 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów:*

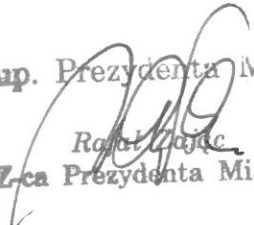
- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
 - d) ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - e) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
 - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
 - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
 - minimalnych średnic sieci gazowej,
 - f) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - g) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosku wniesionego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów, zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Z up. Prezydenta Miasta


Z-ca Prezydenta Miasta

Opinia Nr ...212/2016
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778), w dniu 06 czerwca 2016 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 27 czerwca 2016 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 11 pism, w tym 7 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.61.2016.MBR z dnia 23.06.2016 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe,*

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 970/16 z dnia 29.06.2016r. - *treść*:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego na obszarze miejscowego planu znajduje się teren ochrony pośredniej ujęć wody – ujęcie „Południe”.*

Wnioski proponuje się uwzględnić, jednak w projekcie planu uwzględnione zostaną aktualne granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Stargard – Południe” ustanowionej Rozporządzeniem Nr 2/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

3. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1978/16 z dnia 16.06.2016 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków.*

4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.105.2015.KS z dnia 27.06.2016 r. - *treść*:

- *ustalenie w planie występowania stanowisk archeologicznych wraz ze strefami ochrony, których granice należy wrysować na rysunku planu oraz określić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w celu ochrony wartości zabytkowych,*
- *zalecenie uszczegółowienia ustaleń dotyczących granic strefy ochrony stanowisk archeologicznych określonych na rysunku studium uwarunkowań.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

5. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

Al. Wyzwolenia nr 105, 71-421 Szczecin

Pismo EST-5014/11/2016/AS z dnia 07.06.2016 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-4/16/IR z dnia 20.06.2016 r. - *treść:*

- *uwzględnienie w treści planu wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów,*
- *uwzględnienie w planie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/4045/2016/4340 z dnia 22.06.2016 r. - *treść:*

- *dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz w przypadku budowy stacji transformatorowych wydzielenie działek pod te stacje,*
- *dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,*
- *zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,*
- *zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci),*

Wnioski proponuje się uwzględnić. Ustalenia dotyczące sieci elektroenergetycznych ujęte zostaną w projekcie planu wyłącznie w granicach wyznaczania pasów drogowych.

8. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD1i/522/058/2016 z dnia 14.06.2016 r. – *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

**9. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu
Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100354/16 z dnia 13.06.2016 r. - *treść:*

- *zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,*
- *dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,*
- *ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,*

Wnioski proponuje się uwzględnić. Ustalenia dotyczące sieci gazowych ujęte zostaną w projekcie planu wyłącznie w granicach wyznaczania pasów drogowych.

- *przyłącza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

10. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2133/06/2016 z dnia 27.06.2016 r. - *treść:*

- *na obszarze opracowywanego planu istnieją czynne sieci ciepłownicze, PEC Sp. z o.o. gwarantuje dostawę ciepła dla projektowanych obiektów na tym terenie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

11. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 27.06.2016 r. - *treść:*

- *sieć wodociagową i kanalizacyjną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i pozostałych ciągów komunikacyjnych,*
- *wody opadowe odprowadzić do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 381/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2015 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów* przedłożył:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI.6722.6.1.2016.2 z dnia 27.06.2016 r.
treść wniosku:

- *wody deszczowe odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,*
- *komunikacja drogowa w zakresie dróg publicznych nie wymaga modyfikacji.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.32.2016.2 z dnia 23.06.2016 r. – *treść wniosku:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Wydział Polityki Społecznej - pismo SP-1637.2.2016.2 z dnia 06.07.2016 r.
treść wniosku:

- *zaplanowanie na terenie objętym planem żłobka miejskiego.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Kozmierski