

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zmianami)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

pomieszczenia o powierzchni 14,0 m² wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi (5,38 m² i 8,02m²) z udziałem 69/1000 części w nieruchomości wspólnej, zlokalizowane na I piętrze budynku przy ul. Warszawskiej 8 na działce oznaczonej numerem 445/1 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale 45/1000 części w działkach nr 445/2 i 445/3 w obrębie 11 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00078014/1 i SZ1T/00082337/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 43.800,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset 00/100);

w tym :

- wartość ułamkowa 69/1000 części gruntu w działce nr 445/1 - 2 500,00 zł
(słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)
- wartość ułamkowa 45/1000 części gruntu w działce nr 445/2 - 800,00 zł
(słownie złotych: osiemset 00/100)
- wartość ułamkowa 45/1000 części gruntu w działce nr 445/3 - 1 100,00 zł
(słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100)

Wadium - 4.380,00 zł

Przetarg ustny ograniczony do właścicieli lokali w budynku przy ul. Warszawskiej 8 w Stargardzie.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr XLII/424/2022 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 21.06.2022r) działka znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 2 – Śródmieście”, na obszarze o docelowej funkcji określonej jako tereny śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium SM.2a.5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Pomieszczenie o wysokości 3,0 m, wyposażone w instalację elektryczną i piec kaflowy. Ściany i sufity malowane, podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, stolarka drzwiowa płytowa. Standard wykończenia poniżej podstawowego. Pomieszczenie kwalifikuje się do kompleksowego remontu. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym. Jednokondygnacyjny, murowany, kryty dachem drewnianym, jednospadowym

Wysokość pierwszej opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości 25% ceny gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Do pierwszej opłaty za grunt doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Wysokość opłaty rocznej ustala się w wysokości 1% lub 3% ceny nabycia gruntu w zależności od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana – płatne do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego. Do opłat rocznych doliczany będzie 23% podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

UWAGA :

1. Osoby zainteresowane pomieszczeniem gospodarczym winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg na pomieszczenie gospodarcze ul. Warszawska 8” w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29 (punkt obsługi klienta) w Stargardzie **do dnia 10 lipca 2023 r. do godz. 16:00**
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie **do dnia 11 lipca 2023 r.**
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 10:00; dnia 19 lipca 2023 r.**
4. Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć najpóźniej w dniu 13 lipca 2023 r.** na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
6. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
7. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278)
8. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
11. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
12. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 23.05.2023 r. do 19.07.2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 tel. 91 819-24-45 .

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.

