

Dokument elektroniczny nr 13321.2023

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **36 m²** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 555/43** o całkowitej powierzchni 1474 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego**. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW SZ1T/00062232/0.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:
13,68 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 16,83 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23.02.2021r. , obszar na którym planowany jest ogródek sezonowy wchodzi w zakres terenów określonych jako teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową - symbol 02a KP,U. Dostęp do nieruchomości od ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego. W skład wyposażenia ogródka mogą wchodzić wyłącznie: stoliki i krzesła białe, ogrodzenie drewniane, parasole jednego typu w kolorze jasno szarym lub białym z logo firmy, zieleń przy wejściu do ogródka oraz na jego ogrodzeniu. Nie dopuszcza się zastosowania elementów w postaci: kiosków, wiat, dużych elementów ozdobnych, urządzeń kuchenno-barowych, podestów, dywanów, sztucznej trawy, zadaszeń w formie rolet, markiz, namiotów, zespolonych stołów i ław. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia porządku na terenie dzierżawionym i przylegającym do ogródka, wyciszenia muzyki od godz. 22⁰⁰ oraz do zapewnienia zaplecza sanitarnego w pomieszczeniu lokalu gastronomicznego. Do obowiązków Dzierżawcy należy stałe dbanie o wygląd estetyczny i stan techniczny elementów wyposażenia ogródka.

Przeznaczenie terenu: lokalizacja sezonowego ogródka gastronomicznego lokalu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2.

Okres dzierżawy: do dnia 31 października 2023r. Po upływie terminu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy oraz do usunięcia wszystkich elementów wyposażenia ogródka (bez możliwości składowania ich na terenach miejskich). Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, z ważnych powodów a w szczególności w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

W przypadku niedostosowania się do ww. ustaleń umowa dzierżawy zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia, a elementy wyposażenia zostaną usunięte na koszt dzierżawcy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 15 maja 2023r. do dnia 5 czerwca 2023r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2023-05-12 11:48

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/