

Dokument elektroniczny nr 13437.2023

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **35 m<sup>2</sup>** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **284**, położonej w obrębie 5 miasta Stargard w rejonie ul. Skandynawskiej.  
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00003149/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego uzgodniona w drodze negocjacji wynosi:**  
**7,58 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 9,32 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** działka o numerze 284 położona w obrębie 5 miasta Stargard, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005r., zlokalizowana jest w części na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 12.P.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację rozdzielnic stacyjnej SN o łącznej mocy 18 MW.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 28 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** Wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 15 maja 2023r. do dnia 5 czerwca 2023r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2023-05-12 11:35

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/